

# Zona Industriale di Fideris-Jenaz

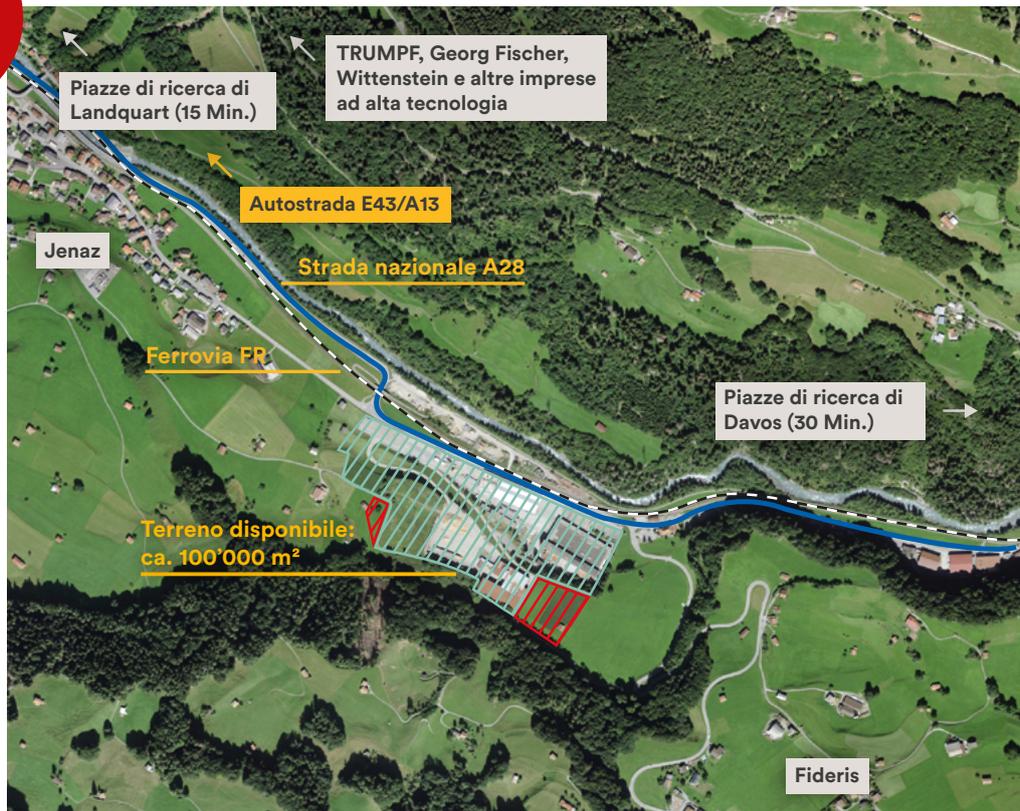
**Room to grow!**



Zona Industriale di Fideris-Jenaz



Zona industriale della Bassa Prettigovia



L'area industriale di Fideris-Jenaz in Prettigovia si trova a 18 km dall'asse nord-sud E43/A13 (Monaco di Baviera/Stoccarda – Milano e Coira – Zurigo) e sulla strada nazionale A28 in direzione di Davos. Fideris-Jenaz dista solo 10 km dall'area industriale della Bassa Prettigovia, dove operano aziende high-tech di successo internazionale come Trumpf, Georg Fischer, Wittenstein o Gritec. L'ubicazione è ideale per accogliere imprese industriali e di servizi ad alto valore aggiunto.

**Comuni di ubicazione**  
Fideris e Jenaz

**Proprietario**  
Proprietari privati

**Terreno disponibile**  
ca. 100'000 m<sup>2</sup>

**Condizioni**  
Trasferimento di terreni solo in diritti di costruzione. Le condizioni devono essere negoziate con il proprietario.

**Altezza delle costruzioni**  
11m

**Contatto**  
Ufficio dell'economia e del turismo del Cantone dei Grigioni  
Ringstrasse 10, CH-7001 Coira, Svizzera  
T +41 (0)81 257 23 42  
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest

**Accessibilità / urbanizzazione**

- Posizione: dall'uscita «Landquart» dell'autostrada E43/A13 procedere per 18 km lungo la strada nazionale A28 in direzione Davos.
- Trasporti pubblici: stazione degli autobus e ferroviaria (RhB) nelle immediate vicinanze della zona industriale.
- Ferrovia a scartamento ridotto (RhB): La linea corre verso il lato nord del sito con possibilità di carico alla stazione di Fideris. Esiste la possibilità di passare dallo scartamento ridotto a quello standard presso la stazione di Landquart, a 18 km di distanza.
- È possibile negoziare un collegamento ferroviario diretto alla zona industriale.

**La piazza economica all'incrocio tra gli assi di transito**

