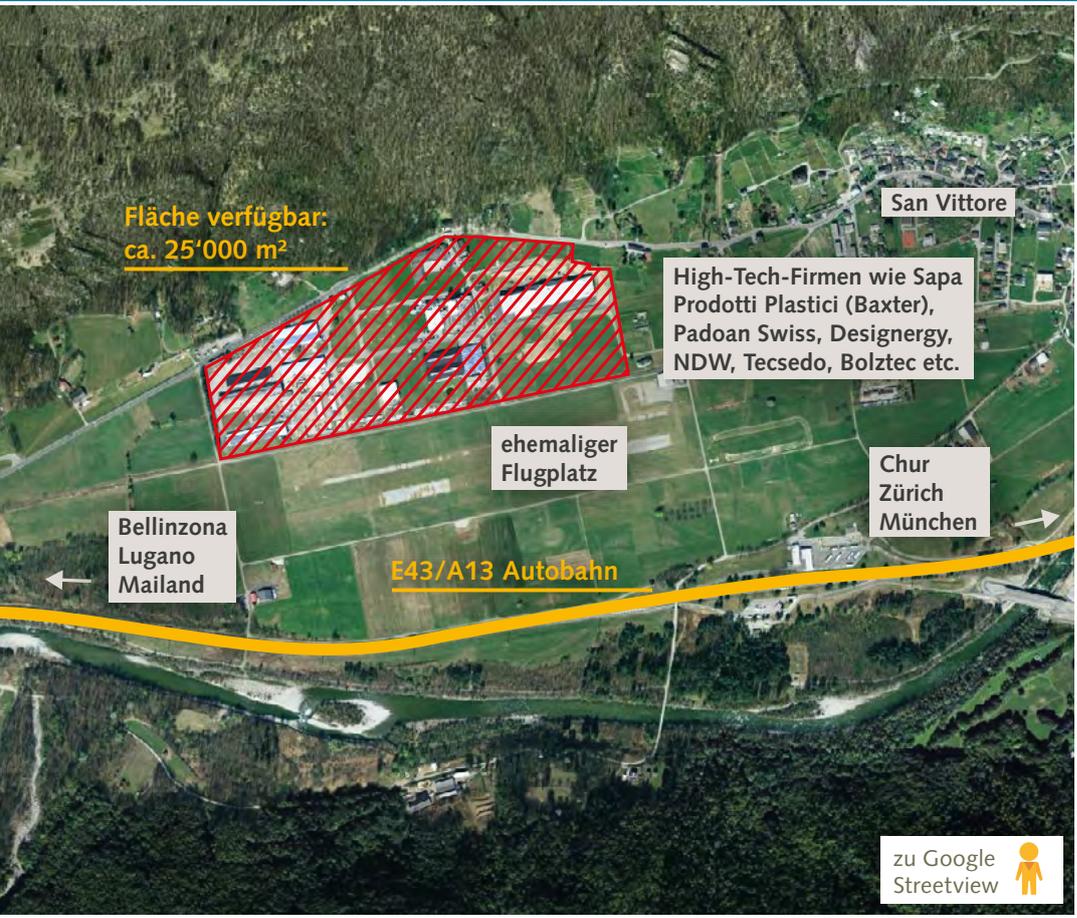


Industriezone San Vittore

Work where you love to live!



Das Wichtigste in Kürze

Das Gebiet bei der Gemeinde San Vittore in der Agglomeration Bellinzona ist die grösste Arbeitsplatz-Zone im italienisch sprechenden Gebiet von Graubünden und liegt direkt an der E43/A13 (München/Stuttgart – Mailand) und nahe der Gotthard-/NEAT-Transitachse sowie dem Flughafen Mailand. San Vittore eignet sich zur Ansiedlung von Unternehmen mit hoher Wertschöpfung und hoher Arbeitsplatzdichte im Bereich Life Sciences, Medtech und anderen High-Tech-Industrien.

Standortgemeinde
San Vittore

Eigentümer
Öffentliche und private Eigentümer

Fläche
Total ca. 180'000m², ca. 25'000m² sofort verfügbar.

Konditionen
Der Richtpreis beträgt pro m² CHF 180.– bis 250.– und ist mit dem jeweiligen Eigentümer zu verhandeln. Erwerb im Baurecht ist möglich.

Bauhöhe
Je nach genauem Standort: 7 m bzw. 15 m

- Erreichbarkeit/Erschliessung**
- Ausfahrt «Roveredo» der E43/A13 (Vollanschluss), Ausfahrt «San Vittore» (Halbanschluss)
 - Zulieferung auf direkten Zufahrtswegen ab E43/A13 über kantonale Verbindungsstrassen
 - Zentral: Bellinzona ist in 5 Minuten, Lugano in etwa 30 Minuten oder Mailand in gut 1 Stunde erreichbar
 - Helikopter-Landeplatz vorhanden
 - Gute Erschliessung für Industriebetriebe
 - ÖV-Anschluss in einer Distanz von 600 m

Kontakt
Amt für Wirtschaft und Tourismus Graubünden
Standortentwicklung Industrie
Grabenstrasse 1, 7001 Chur | Schweiz
T +41 (0)81 257 23 42
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest



Wirtschaftsstandort an der Schnittstelle der Transitachsen.