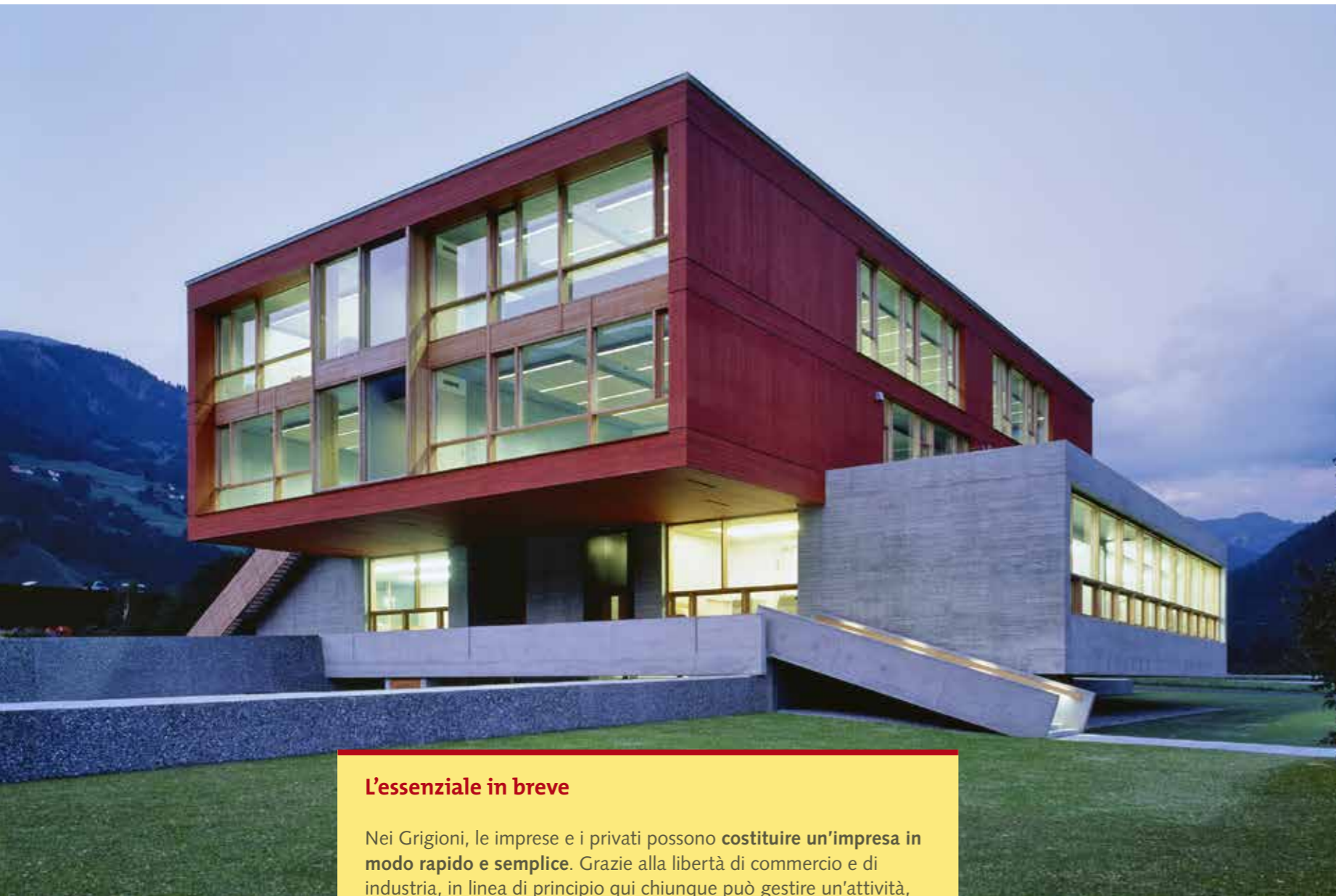


Costituire un'impresa nei Grigioni



Centro per l'innovazione Innozet, Grüsch

L'essenziale in breve

Nei Grigioni, le imprese e i privati possono **costituire un'impresa in modo rapido e semplice**. Grazie alla libertà di commercio e di industria, in linea di principio qui chiunque può gestire un'attività, costituire un'impresa o parteciparvi.

Unica condizione: una persona avente diritto di firma deve essere domiciliata in Svizzera. Fondatori di ditte e imprenditori provenienti dall'estero sono benvenuti e nei Grigioni ricevono **sostegno in varie forme**.

Benvenuti nei Grigioni!

L'Ufficio dell'economia e del turismo dei Grigioni vi sostiene all'occorrenza nel vostro insediamento o progetto di espansione: a seconda delle esigenze, vi informiamo in merito alle condizioni quadro, al mercato del lavoro nonché ai vantaggi offerti dai Grigioni, stabiliamo contatti con rappresentanti dell'economia o vi illustriamo il modo più efficiente per portare avanti il vostro progetto. Fungiamo da mediatori con banche specializzate, ditte di consulenza e fiduciarie nonché avvocati attivi nel nostro Cantone, a seconda delle vostre esigenze. Le imprese che spostano la loro sede o che vengono costituite nei Grigioni optano di solito per la forma giuridica di una società di capitali, quindi di una società anonima o di una società a garanzia limitata.

Indicatori

Nei Grigioni

1 impresa su 4

viene costituita da persone che non sono di cittadinanza svizzera

Un'impresa può essere costituita nel giro di

2-3 settimane

anche semplicemente tramite internet

Prezzi degli immobili inferiori in media del

20-25 %

rispetto agli agglomerati svizzeri

1° posto

La Svizzera è il Paese più competitivo al mondo

Fonti: UST (2013), Global Competitiveness Report del WEF (2015)

Costituzione di un'impresa da parte di stranieri

La libertà di commercio e di industria permette a chiunque, svizzeri e stranieri, di gestire un'attività in Svizzera, di costituire un'impresa o di parteciparvi. Di principio non sono richieste un'approvazione dell'autorità, un'affiliazione a una camera o a un'associazione professionale o una notifica annuale delle cifre aziendali. Tuttavia, per gli stranieri è necessario un permesso di lavoro e di soggiorno per l'esercizio personale e permanente di un'attività.

Reclutamento di collaboratori stranieri

Con l'Accordo sulla libera circolazione delle persone concluso tra Svizzera e UE (ALC), nei rapporti tra la Svizzera e l'UE sono state gradualmente introdotte le regole fondamentali della libera circolazione delle persone applicate all'interno dell'UE. Queste saranno applicate entro un periodo di nove – dodici anni anche per i nuovi Stati UE. I cittadini Svizzeri e degli Stati UE ottengono il diritto di scegliere liberamente il luogo di lavoro e di soggiorno all'interno del territorio delle parti contraenti. La maggior parte dei cittadini UE e AELS sono quindi parificati ai lavoratori svizzeri. (Attualmente le eccezioni sono costituite da Bulgaria, Romania e Croazia.) La condizione è che dispongano di un contratto di lavoro valido, esercitino un'attività lucrativa indipendente oppure, nel caso di persone senza attività lucrativa, che dimostrino di disporre di sufficienti mezzi finanziari propri e che dispongano di un'assicurazione sanitaria. L'Accordo liberalizza inoltre la fornitura transfrontaliera di servizi alle persone fino a 90 giorni per anno civile. I cittadini di altri Stati necessitano di un permesso di lavoro.

Informazioni esaustive in merito ai permessi si trovano nel capitolo «Mercato del lavoro e diritto del lavoro» da pagina 14.

Indicazione: iniziativa contro l'immigrazione di massa

Il 9 febbraio 2014 il Popolo svizzero ha accolto l'iniziativa popolare «contro l'immigrazione di massa». Si è così pronunciato a favore di un cambiamento di sistema nella politica migratoria svizzera. Il nuovo articolo costituzionale obbliga Consiglio federale e Parlamento a introdurre per tutti gli stranieri un nuovo sistema di ammissione che limiti l'immigrazione attraverso tetti massimi e contingenti. Fino all'entrata in vigore della corrispondente legislazione esecutiva continua a valere la libera circolazione tra gli Stati membri dell'UE, dell'AELS e la Svizzera. I cittadini di Stati terzi non sono interessati dall'iniziativa popolare. Per loro valgono le stesse regole applicate finora.

www.bfm.admin.ch

Tem: libera circolazione delle persone Svizzera-UE/AELS

www.ejpd.admin.ch

Tem: Migrazione: attuazione delle nuove disposizioni costituzionali per l'immigrazione, informazioni attuali concernenti la libera circolazione delle persone



Scegliere una forma societaria

In generale

Per avviare un'attività economica risultano indicate soprattutto la società anonima (SA) e la società a garanzia limitata (Sagl). Queste due forme societarie presentano strutture giuridiche paragonabili a forme giuridiche estere, quali ad es. la tedesca GmbH o l'inglese Limited Liability Company. Oltre alla costituzione di una SA o di una Sagl, è anche possibile iscrivere nel registro di commercio una succursale di una società estera oppure costituire una società di persone senza personalità giuridica propria.

«Le autorità locali ci hanno sempre sostenuto in modo esemplare nell'espansione e nella creazione delle nostre diverse attività nei Grigioni.»

Dr.-Ing. Dipl.-Kffr. Anna-Katharina Wittenstein,
direttrice Wittenstein AG, Grüşch



Società anonima (SA)

La principale forma societaria in Svizzera dispone di una propria personalità giuridica con un proprio nome (ditta). Si tratta di una società di capitali il cui capitale (capitale azionario) è suddiviso in azioni. I titolari delle azioni (azionisti) esercitano i propri diritti di socio nel quadro dell'assemblea generale. La direzione vera e propria della SA è riservata al consiglio d'amministrazione e ai direttori da esso nominati.

Condizioni per la costituzione di una SA

- Il verbale dell'assemblea costituente deve essere documentato da un notaio tramite atto pubblico.
- È ammessa la costituzione di società unipersonali.
- Tutte le azioni possono essere detenute da stranieri.
- Anche il consiglio d'amministrazione può essere formato esclusivamente da stranieri. Deve però essere nominata almeno una persona domiciliata in Svizzera, che non deve necessariamente fare parte del consiglio d'amministrazione, la quale possa procedere a tutti gli atti giuridici a nome della società (diritto di firma individuale oppure due persone domiciliate in Svizzera con diritto di firma collettiva).
- Il capitale sociale ammonta almeno a CHF 100 000.–.
- il 20 % del capitale azionario, almeno CHF 50 000.–, deve essere versato o liberato tramite conferimento in natura.

Vantaggi della SA

- responsabilità limitata
- semplice da cedere
- parziale anonimato dei partecipanti – nessun obbligo di pubblicità
- capitale azionario illimitato

Svantaggi della SA

- ammontare del capitale sociale
- doppia imposizione economica

Condizioni quadro ideali per costituire un'impresa

Graduatoria dei Paesi secondo fattori d'ubicazione selezionati nel confronto europeo, 2013

Paese	Finanziamento	Quadro politico	Regolamentazione	Infrastruttura fisica
Svizzera	1	1	1	1
Germania	3	7	5	7
Finlandia	3	2	3	4
Francia	2	2	4	4
Paesi Bassi	3	4	2	2
Svezia	7	6	7	4
Gran Bretagna	6	4	5	6

Fonte: Global Entrepreneurship Monitor, 2013

Società a garanzia limitata (Sagl)

Negli ultimi anni la Sagl ha assunto crescente importanza e rappresenta oggi un'interessante alternativa alla SA. La responsabilità della società si limita al capitale sociale. L'iscrizione nel registro di commercio nella sede della società è obbligatoria. La Sagl acquisisce il diritto alla personalità soltanto mediante tale iscrizione.

Condizioni per la costituzione di una Sagl

- Il verbale dell'assemblea costituente deve essere documentato da un notaio tramite atto pubblico.
- Il capitale sociale deve ammontare almeno a CHF 20 000.–.
- Il 100 % del capitale sociale deve essere versato o liberato tramite conferimenti in natura.
- È ammessa la costituzione di società unipersonali.

L'intera percentuale dei voti può essere detenuta da stranieri. Anche la direzione può essere formata esclusivamente da stranieri. Deve però essere nominata almeno una persona domiciliata in Svizzera, che non deve necessariamente fare parte della direzione, la quale possa procedere a tutti gli atti giuridici a nome della società (diritto di firma individuale oppure due persone domiciliate in Svizzera con diritto di firma collettiva).

Vantaggi della Sagl

- responsabilità limitata
- capitale minimo ridotto

Svantaggi della Sagl

- assenza dell'anonimato dei soci
- doppia imposizione economica

Succursale

Una succursale è un'attività commerciale che giuridicamente fa parte di un'impresa principale dalla quale dipende, ma che esercita permanentemente in propri spazi un'attività dello stesso genere di quella dell'impresa principale godendo di una certa autonomia economica e commerciale. Semplificando, si può dire che la succursale è economicamente indipendente, giuridicamente dipende tuttavia dalla sede principale. La costituzione di una succursale di una società estera in Svizzera richiede la designazione per la succursale di un mandatario domiciliato in Svizzera.

Vantaggi della succursale

- Non è necessario capitale proprio
- È sufficiente un capitale di dotazione di importo non definito messo a disposizione dalla casa madre.
- La costituzione è più semplice ed economica rispetto a una società di capitali.
- La casa madre può esercitare direttamente la propria influenza.

Svantaggi della succursale

- La direzione della casa madre è corresponsabile per gli affari della succursale.
- Allo stabilimento d'impresa manca il carattere svizzero.

Indicazioni e informazioni

Insediamiento nei Grigioni
www.awt.gr.ch

Costituire un'impresa
www.startbiz.ch
www.gruenden.ch

Informazioni generali sulla costituzione di imprese
www.kmu.admin.ch
Incentrato sul sapere pratico / costituire una PMI

Piattaforma privata per la costituzione di imprese
www.startups.ch

Fonte: Human Capital Report 2013



Cosa c'è da sapere riguardo agli immobili

Immobili commerciali

Le persone domiciliate all'estero possono acquistare immobili e fondi commerciali senza che vi sia bisogno di chiedere un'autorizzazione; per quanto riguarda la proprietà abitativa sono soggette a determinate restrizioni. Per quanto concerne l'acquisto di immobili, i cittadini UE/AELS domiciliati in Svizzera godono degli stessi diritti dei cittadini svizzeri e non necessitano di un'autorizzazione. I cittadini di Stati terzi o persone domiciliate all'estero possono acquistare immobili con determinate restrizioni.

Acquisto di fondi senza autorizzazione

Le persone all'estero possono acquistare fondi con determinate restrizioni. Possono essere acquistati senza autorizzazione i seguenti fondi utilizzati per scopi economici:

- edifici destinati ad attività produttive, magazzini e uffici
- centri commerciali e locali adibiti alla vendita
- alberghi e ristoranti
- officine e studi medici
- appartamenti necessari all'attività aziendale o nei casi in cui una separazione dal fondo aziendale non è possibile o è sproporzionata
- riserve di terreno nella misura di circa un terzo e in casi particolari di fino alla metà della superficie complessiva, per un ampliamento a medio termine di uno stabilimento d'impresa esistente o di nuova realizzazione
- appartamenti per frontalieri nei dintorni del luogo di lavoro

Immobili privati

Acquisto di abitazioni primarie senza autorizzazione

È possibile acquistare senza autorizzazione anche abitazioni primarie (come case monofamiliari, appartamenti di proprietà) e terreno nel domicilio dell'acquirente. Devono essere soddisfatte le condizioni seguenti:

- l'acquirente è in possesso di un permesso di dimora annuale.
- l'abitazione deve essere destinata all'uso personale da parte dell'acquirente fino a quando sarà domiciliato in questo luogo.
- l'edificazione del terreno deve essere avviata entro un anno.

Acquisto di abitazioni soggette ad autorizzazione

Sono soggette ad autorizzazione le seguenti abitazioni:

- appartamenti di vacanza e unità abitative in un aparthotel (hotel con appartamenti)
- abitazioni secondarie (in caso di stretto legame degno di tutela con un luogo/soggiorni di in media 2 – 3 giorni per settimana costituiscono una condizione)

Acquisto da parte di cittadini UE/AELS domiciliati in Svizzera

I cittadini UE/AELS che hanno il loro domicilio legale ed effettivo in Svizzera non sono considerati persone all'estero. Essi possono quindi acquistare qualsiasi fondo senza autorizzazione.

Trovare immobili adatti

Ricerca di immobili per utilizzo commerciale e privato

La piattaforma www.newhome.ch è un servizio gratuito offerto in comune da 16 banche cantonali, tra le quali anche la Banca Cantonale Grigione (BCG), tramite il quale vengono proposti abitazioni, oggetti commerciali e terreno edificabile.

Abitazioni confortevoli a prezzi più vantaggiosi

In Svizzera, due persone su tre vivono in affitto. I prezzi medi delle abitazioni in affitto variano a seconda della regione. In questo ambito i Grigioni offrono un rapporto qualità-prezzo vantaggioso: di norma appartamenti dotati di attrattiva e situati in buona posizione vengono offerti a prezzi fino al 20 % più vantaggiosi rispetto ai principali agglomerati svizzeri. Altri link oltre a newhome:

www.homegate.ch oppure www.alle-immobilien.ch

Zone industriali e il centro PMI e per neoimprenditori



Zona industriale Domat/Ems

Esempi di zone industriali

Le principali zone industriali dei Grigioni si trovano tutte lungo l'asse nord-sud Monaco di Baviera/Stoccarda-Milano. Oltre 11,5 milioni di automobili transitano ogni anno lungo questo importante asse, ciò equivale a una frequenza di 32 000 automobili al giorno. Tra queste zone industriali vi sono:

Domat/Ems

La più grande zona industriale dei Grigioni è al contempo una delle più grandi zone industriali urbanizzate della Svizzera, con una superficie di oltre 200 000 m². L'eccellente urbanizzazione comprendente un ottimo collegamento con i trasporti pubblici è ideale per imprese di elevata caratura, ad alto valore aggiunto e orientate all'esportazione. Il terreno può essere acquistato o rilevato in diritto di superficie.

Tardisland

Il Tardisland rappresenta una delle più grandi aree economiche della Svizzera sud-orientale e si trova direttamente all'intersezione degli assi di transito A3 Zurigo-Basilea e A13 Monaco di Baviera/Stoccarda-Milano e offre un allacciamento alle Ferrovie federali svizzere e alla Ferrovia retica. Una cessione di terreno in diritto di superficie è possibile. www.tardisland.ch

San Vittore

La zona industriale situata in territorio del comune italofono di San Vittore si estende su oltre 180 000 m². Oltre alla sua eccellente posizione, anch'essa lungo la A13, la zona industriale offre prezzi dei terreni competitivi. Il terreno può essere acquistato o rilevato in diritto di superficie.

www.regionemesolcina.ch

Centro PMI e centro per neoimprenditori nei Grigioni

Centro PMI dei Grigioni

Il Centro PMI dei Grigioni è il servizio di riferimento per le piccole e medie imprese, che sostiene in questioni economiche nei settori start-up, innovazione e internazionalizzazione. www.kmuzentrum.ch

Centro per neoimprenditori Innozet

Fondatori di imprese e imprenditori affermati collaborano sotto lo stesso tetto presso il centro per l'innovazione Innozet Trumpf a Grüşch. I giovani imprenditori beneficiano delle infrastrutture più moderne, di consulenza e di coaching nonché di una rete internazionale probabilmente unica in Svizzera composta da industrie con esperienza, scuole universitarie e università. www.innozet.ch

Zona industriale San Vittore



«Quale ditta start-up vogliamo sviluppare i nostri prodotti là dove si trovano condizioni ideali per promuovere l'innovazione.»

Daniel Lepori, CEO Designergy

Designergy sviluppa, produce e vende a San Vittore sistemi innovativi per coperture con fotovoltaico integrato.

