



Kanton Graubünden

Bauinvestitionen und Wohnbautätigkeit

	Einheit	2014	Entwicklung in %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Bauinvestitionen Total	Mio. Fr.	2 454	-5.4%	-10.0%	2.2%	3.0%	-9.6%
Tiefbau	Mio. Fr.	601	7.0%	-9.8%	-7.5%	13.8%	-2.3%
Hochbau	Mio. Fr.	1 853	-9.4%	-10.1%	5.9%	-0.6%	-12.4%
Wohnbautätigkeit							
neu erstellte Wohnungen	Anzahl	1 776	9.9%	-31.2%	-3.5%	14.0%	...
neu erstellte Einfamilienhäuser	Anzahl	221	34.4%	-16.2%	-10.4%	-14.3%	...

¹ provisorische Werte

Leerwohnungszählung

	Einheit	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Leerwohnungen	Anzahl	1 935	2 231	2 567	2 906	2 740	2 928	2 448
Leerwohnungsziffer	%	1,19	1,36	1,53	1,71	1,59	1,68	1,40

Gebäude- und Wohnungsbestand

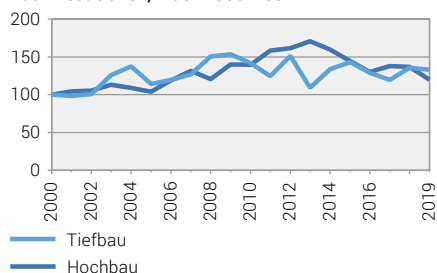
	Einheit	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Gebäudebestand	Anzahl	48 956	55 088	63 043	64 462	67 207	70 503
Wohnungsbestand	Anzahl	114 254	128 987	157 646	162 019	167 599	175 460
Wohneigentumsquote	%	43,5	46,7	43,8 (± 1,6)	44,7 (± 1,6)	46,0 (± 1,6)	44,3 (± 1,5)

Quellen: BFS – Bau- und Wohnbaustatistik, Leerwohnungszählung, Volkszählung, Gebäude- und Wohnungsstatistik, Strukturerhebung

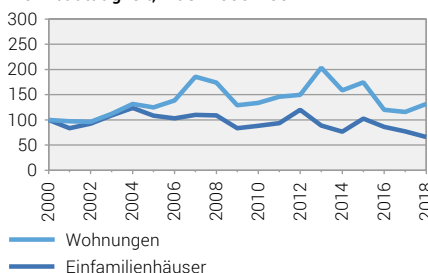
© BFS 2021

Bauinvestitionen und Wohnbautätigkeit

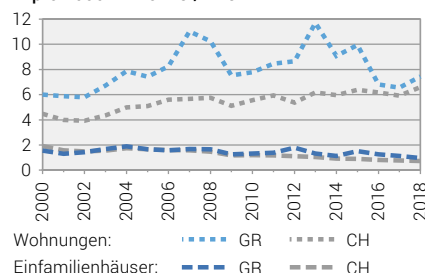
Bauinvestitionen, Index 2000=100



Wohnbautätigkeit, Index 2000=100



... pro 1000 Einwohner/innen

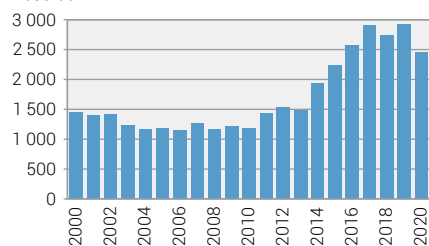


Quelle: BFS – Bau- und Wohnbaustatistik

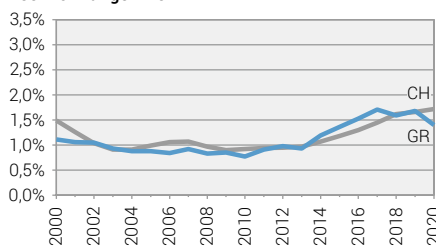
© BFS 2021

Leer stehende Wohnungen

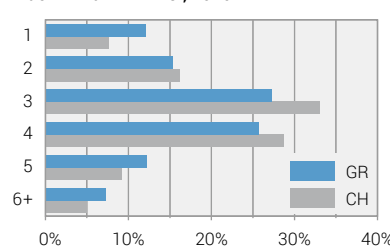
Absolut



Leerwohnungsziffer



Nach Anzahl Zimmer, 2020



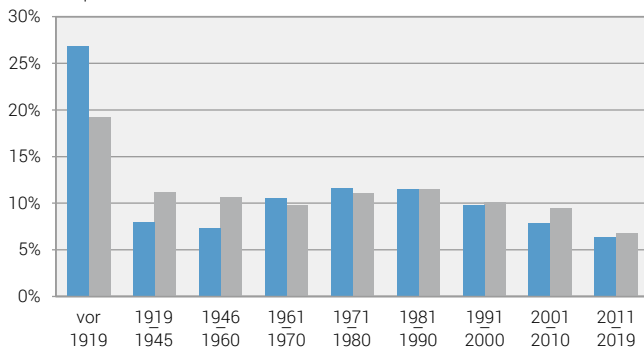
Quelle: BFS – Leerwohnungszählung

© BFS 2021

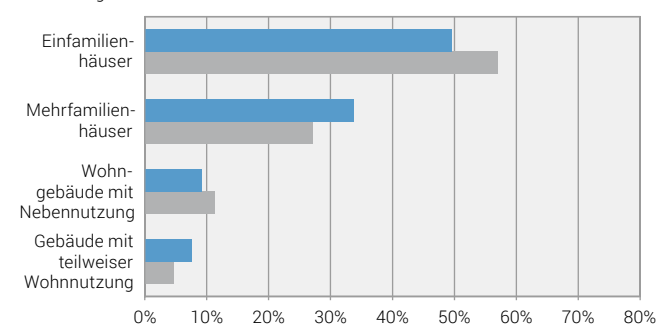
Struktur des Gebäude- und Wohnungsparks

Gebäudebestand 2019

Nach Bauperiode

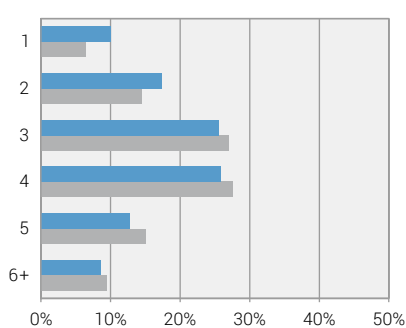


Nach Kategorie

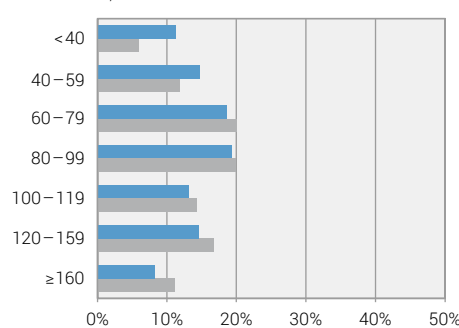


Wohnungsbestand 2019

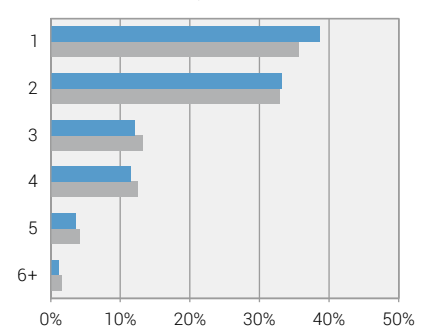
Nach Anzahl Zimmer



Nach Fläche, in m²

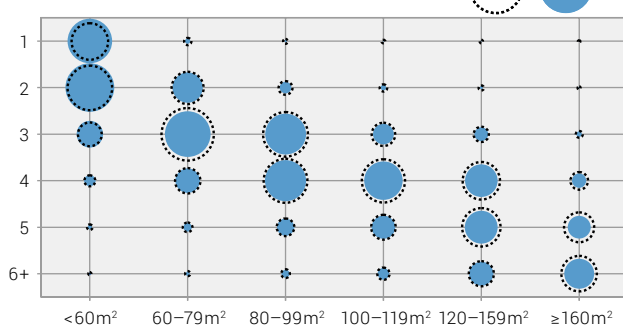


Nach Anzahl Bewohner/innen



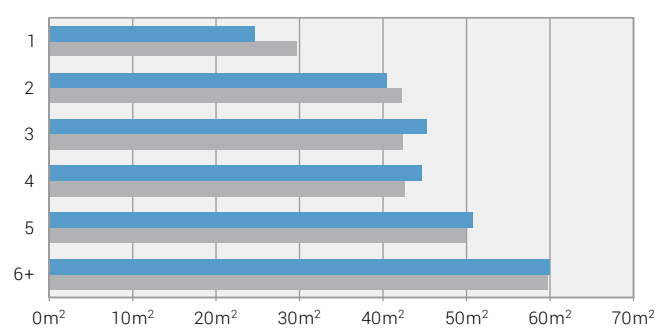
Portfolio des Wohnungsbestands 2019

Nach Anzahl Zimmer und Fläche



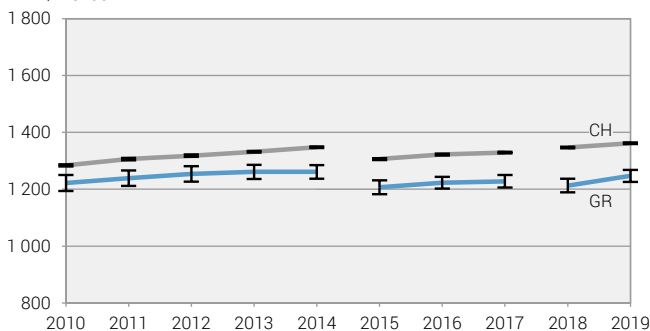
Durchschnittliche Wohnfläche pro Person 2019

Nach Anzahl Zimmer

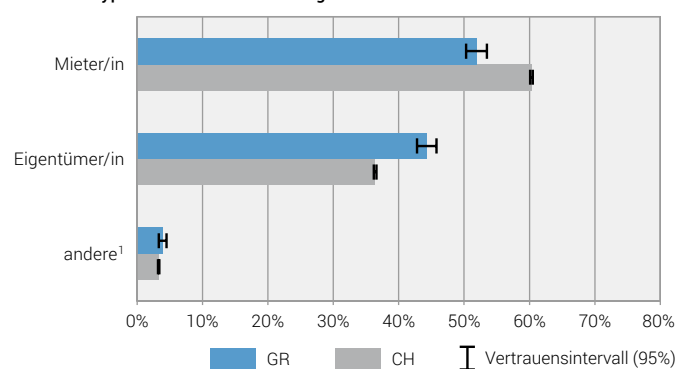


Durchschnittsmiete

In Fr./Monat



Bewohnertyp der bewohnten Wohnungen 2019



2017-2018: Vergleichbarkeit wegen methodischer Änderungen eingeschränkt
2014-2015: Vergleichbarkeit wegen Anpassung des Fragebogens eingeschränkt

¹ Wohnung wird von einem Verwandten oder Arbeitgeber kostenlos zur Verfügung gestellt, Dienstwohnung (z. B. Abwartwohnung), Pächter/in