

Kommunale Zweitwohnungsgesetzgebungen gestützt auf das Bundesgesetz über Zweitwohnungen (in Kraft seit 01.01.2016)

Stand Dezember 2022

Gemeinde	Bestimmungen bezüglich ...						bisherige kZWG-Regelung vor 2016 wird abgelöst (ja oder nein)
	Erstellung von Zweitwohnungen zur Querfinanzierung von strukturierten Beherbergungsbetrieben (Art. 8 Abs. 1-3 ZWG)	Umnutzung von Wohnungen bei bestehenden strukturierten Beherbergungsbetrieben (Art. 8 Abs. 4 ZWG)	neue Wohnungen in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten (Art. 9 ZWG)	Änderungen altrechtlicher Wohnungen (Art. 11 ZWG)	Festlegung von Lenkungsabgaben (Art. 3 Abs. 2 und Art. 12 ZWG)	weiteren Beschränkungen (gestützt auf Art. 3 Abs. 2 und Art. 12 ZWG) und Ausnahmebestimmungen	
Zernez	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 9	<u>kZWG:</u> Art. 8, 11 - 13	<u>kZWG:</u> Art. 14 & 15	keine	ja
Klosters	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 7 & 8	keine	<u>kZWG:</u> Art. 3	<u>kZWG:</u> Art. 4	keine	ja
Bever	<u>BauG:</u> Art. 57	<u>BauG:</u> Art. 58	keine	<u>BauG:</u> Art. 60 & 61	<u>BauG:</u> Art. 61 & 62	keine	ja
Bregaglia	keine	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 8	<u>kZWG:</u> Art. 4 & 5	<u>kZWG:</u> Art. 6, 8	keine	ja
Celerina / Schlarigna	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 8	<u>kZWG:</u> Art. 9	keine	keine	ja
Davos	keine	<u>kZWG:</u> Art. 9	<u>kZWG:</u> Art. 10	<u>kZWG:</u> Art. 5	<u>kZWG:</u> Art. 6 & 10	keine	ja

Pontresina	<u>kZWG:</u> Art. 8	<u>kZWG:</u> Art. 9	<u>kZWG:</u> Art. 10	<u>kZWG:</u> Art. 4 - 6	keine	<u>kZWG:</u> Art. 11, 12	ja
Rheinwald	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 10	<u>kZWG:</u> Art. 8	<u>kZWG:</u> Art. 11	keine	ja
Samedan	<u>kZWG:</u> Art. 4	<u>kZWG:</u> Art. 4 & 5	<u>kZWG:</u> Art. 4	<u>kZWG:</u> Art. 3	<u>kZWG:</u> Art. 3	keine	ja
Scuol	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 8 & 9	<u>kZWG:</u> Art. 10 - 15	<u>kZWG:</u> Art. 15 - 17	keine	ja
Sils i.E.	<u>kZWG:</u> Art. 9 - 10	<u>kZWG:</u> Art. 9 & 11	<u>kZWG:</u> Art. 12	<u>kZWG:</u> Art. 5	<u>kZWG:</u> Art. 6	<u>kZWG:</u> Art. 4 & 13	ja
Silvaplana	<u>kZWG:</u> Art. 8	<u>kZWG:</u> Art. 9, 11	<u>kZWG:</u> Art. 10 & 11	<u>kZWG:</u> Art. 4 - 6	<u>kZWG:</u> Art. 6	keine	ja
St. Moritz	keine	<u>kZWG:</u> Art. 9 & 10	<u>kZWG:</u> Art. 11	<u>kZWG:</u> Art. 4, 5, 7	<u>kZWG:</u> Art. 6	keine	ja
Samnaun	<u>kZWG:</u> Art. 10	<u>kZWG:</u> Art. 10	keine	<u>kZWG:</u> Art. 4, 5, 6	<u>kZWG:</u> Art. 7	keine	ja
Vaz/Obervaz	<u>kZWG:</u> Art. 32c	<u>kZWG:</u> Art. 32c	keine	<u>kZWG:</u> Art. 32d-h	keine	keine	ja
Zuoz	<u>kZWG:</u> Art. 6	<u>kZWG:</u> Art. 7	<u>kZWG:</u> Art. 5	<u>kZWG:</u> Art. 3	<u>kZWG:</u> Art. 3 Abs. 5	keine	ja