

**Legislazioni comunali in materia di abitazioni secondarie
sulla base della legge federale sulle abitazioni secondarie (in vigore dal 01.01.2016)**

Stato dicembre 2022

Comune	Disposizioni relative a ...							la legislazione LASEC comunale antecedente al 2016 viene sostituita (sì o no)
	realizzazione di abitazioni secondarie per il finanziamento trasversale di strutture ricettive organizzate (art. 8 cpv. 1-3 LASEC)	trasformazione di abitazioni in caso di strutture ricettive organizzate esistenti (art. 8 cpv. 4 LASEC)	nuove abitazioni in edifici protetti o tipici del sito (art. 9 LASEC)	modifiche di abitazioni realizzate in virtù del diritto anteriore (art. 11 LASEC)	determinazione di tasse d'incentivazione (art. 3 cpv. 2 e art. 12 LASEC)	ulteriori limitazioni (sulla base dell'art. 3 cpv. 2 e dell'art. 12 LASEC) e disposizioni derogatorie		
Zernez	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 9	LASEC comunale: Art. 8, 11 - 13	LASEC comunale: Art. 14 & 15	nessuna		sì
Klosters	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 7 & 8	nessuna	LASEC comunale: Art. 3	LASEC comunale: Art. 4	nessuna		sì
Bever	LE: Art. 57	LE: Art. 58	nessuna	LE: Art. 60 & 61	LE: Art. 61 & 62	nessuna		sì
Bregaglia	nessuna	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 8	LASEC comunale: Art. 4 & 5	LASEC comunale: Art. 6, 8	nessuna		sì
Celerina / Schlarigna	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 7	LASEC comunale: Art. 8	LASEC comunale: Art. 9	nessuna	nessuna		sì
Davos	nessuna	LASEC comunale: Art. 9	LASEC comunale: Art. 10	LASEC comunale: Art. 5	LASEC comunale: Art. 6 & 10	nessuna		sì

Pontresina	<u>LASec comunale:</u> Art. 8	<u>LASec comunale:</u> Art. 9	<u>LASec comunale:</u> Art. 10	<u>LASec comunale:</u> Art. 4 - 6	nessuna	<u>LASec comunale:</u> Art. 11, 12	sì
Rheinwald	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 10	<u>LASec comunale:</u> Art. 8	<u>LASec comunale:</u> Art. 11	nessuna	sì
Samedan	<u>LASec comunale:</u> Art. 4	<u>LASec comunale:</u> Art. 4 & 5	<u>LASec comunale:</u> Art. 4	<u>LASec comunale:</u> Art. 3	<u>LASec comunale:</u> Art. 3	nessuna	sì
Scuol	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 8 & 9	<u>LASec comunale:</u> Art. 10 - 15	<u>LASec comunale:</u> Art. 15 - 17	nessuna	sì
Sils i.E.	<u>LASec comunale:</u> Art. 9 - 10	<u>LASec comunale:</u> Art. 9 & 11	<u>LASec comunale:</u> Art. 12	<u>LASec comunale:</u> Art. 5	<u>LASec comunale:</u> Art. 6	<u>LASec comunale:</u> Art. 4 & 13	sì
Silvaplana	<u>LASec comunale:</u> Art. 8	<u>LASec comunale:</u> Art. 9, 11	<u>LASec comunale:</u> Art. 10 & 11	<u>LASec comunale:</u> Art. 4 - 6	<u>LASec comunale:</u> Art. 6	nessuna	sì
St. Moritz	nessuna	<u>LASec comunale:</u> Art. 9 & 10	<u>LASec comunale:</u> Art. 11	<u>LASec comunale:</u> Art. 4, 5, 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 6	nessuna	sì
Samnaun	<u>LASec comunale:</u> Art. 10	<u>LASec comunale:</u> Art. 10	nessuna	<u>LASec comunale:</u> Art. 4, 5, 6	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	nessuna	sì
Vaz/Obervaz	<u>LASec comunale:</u> Art. 32c	<u>LASec comunale:</u> Art. 32c	nessuna	<u>LASec comunale:</u> Art. 32d-h	nessuna	nessuna	sì
Zuoz	<u>LASec comunale:</u> Art. 6	<u>LASec comunale:</u> Art. 7	<u>LASec comunale:</u> Art. 5	<u>LASec comunale:</u> Art. 3	<u>LASec comunale:</u> Art. 3 Abs. 5	nessuna	sì