KOMMUNALE ZWEITWOHNUNGSGESETZGEBUNGEN GESTÜTZT AUF DAS BUNDESGESETZ ÜBER ZWEITWOHNUNGEN (IN KRAFT SEIT 01.01.2016)

Die Tabelle dient lediglich für eine erste allgemeine Information über allfällige Zusatzregelungen der Gemeinden zur Zweitwohnungsthematik und wird nur periodisch nachgeführt. Die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit ist nicht garantiert. Für genauere Angaben sind die einschlägigen aktuellen Gesetze und ortsplanerischen Grundlagen der entsprechenden Gemeinde zu konsultieren.

Gemeinde	**Bestimmungen bezüglich …**						
	Erstellung von Zweitwohnungen zur Querfinanzierung von strukturierten Beherbergungsbetrieben **Art. 8 Abs. 1-3 ZWG**	Umnutzung von Wohnungen bei bestehenden strukturierten Beherbergungsbetrieben **Art. 8 Abs. 4 ZWG**	Neue Wohnungen in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten **Art. 9 ZWG**	Änderungen altrechtlicher Wohnungen **Art. 11 ZWG**	Festlegung von Lenkungsabgaben **Art. 3 Abs. 2 / Art. 12 ZWG**	Weiteren Beschränkungen (gestützt auf Art. 3 Abs. 2 und Art. 12 ZWG) und Ausnahmebestimmungen	Bisherige kZWG-Regelung vor 2016 wird abgelöst **ja / nein**
Bever	**BauG** Art. 57	**BauG** Art. 58	Keine	**BauG** Art. 60 / 61	**BauG** Art. 61 / 62	Keine	ja ✓
Bregaglia	Keine	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 8	**kZWG** Art. 4 / 5	**kZWG** Art. 6 / 8	Keine	ja ✓
Celerina/Schlarigna	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 8	**kZWG** Art. 9	Keine	Keine	ja ✓
Davos	Keine	**kZWG** Art. 9	**kZWG** Art. 10	**kZWG** Art. 5	**kZWG** Art. 6 / 10	Keine	ja ✓
Klosters	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 7 / 8	Keine	**kZWG** Art. 3	**kZWG** Art. 4	Keine	ja ✓
Pontresina	**kZWG** Art. 8	**kZWG** Art. 9	**kZWG** Art. 10	**kZWG** Art. 4 - 6	Keine	**kZWG** Art. 11 / 12	ja ✓
Rheinwald	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 10	**kZWG** Art. 8	**kZWG** Art. 11	Keine	ja ✓
Samedan	**kZWG** Art. 4	**kZWG** Art. 4 / 5	**kZWG** Art. 4	**kZWG** Art. 3	**kZWG** Art. 3	Keine	ja ✓
Scuol	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 8 / 9	**kZWG** Art. 10 - 15	**kZWG** Art. 15 - 17	Keine	ja ✓
Sils i.E.	**kZWG** Art. 9 - 10	**kZWG** Art. 9 / 11	**kZWG** Art. 12	**kZWG** Art. 5	**kZWG** Art. 6	**kZWG** Art. 4 / 13	ja ✓
Silvaplana	**kZWG** Art. 8	**kZWG** Art. 9 / 11	**kZWG** Art. 10 / 11	**kZWG** Art. 4 - 6	**kZWG** Art. 6	Keine	ja ✓
St. Moritz	Keine	**kZWG** Art. 9 / 10	**kZWG** Art. 11	**kZWG** Art. 4 / 5 / 7	**kZWG** Art. 6	Keine	ja ✓
Samnaun	**kZWG** Art. 10	**kZWG** Art. 10	Keine	**kZWG** Art. 4 / 5 / 6	**kZWG** Art. 7	Keine	ja ✓
Vaz/Obervaz	**kZWG** Art. 32c	**kZWG** Art. 32c	Keine	**kZWG** Art. 32d-h	Keine	Keine	ja ✓
Zernez	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 9	**kZWG** Art. 8 / 11 - 13	**kZWG** Art. 14 / 15	Keine	ja ✓
Zuoz	**kZWG** Art. 6	**kZWG** Art. 7	**kZWG** Art. 5	**kZWG** Art. 3	**kZWG** Art. 3 Abs. 5	Keine	ja ✓