



Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Überschreitung der Belastungsgrenze (Art. 76 ff. BGBB)

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird ersucht, die Überschreitung der Belastungsgrenze zu bewilligen:

I. Eigentümer/in:

Name:

Vorname:

Adresse:

PLZ / Ort: E-Mail:

Geburtsdatum: Telefon:

Beruf: Betriebs-Nr.

II. Schuldner/in:

entspricht Eigentümer/in

Solidarschuldner/in

Name:

Vorname:

Adresse:

PLZ / Ort: E-Mail:

Geburtsdatum: Telefon:

Beruf: Betriebs-Nr.

III. Gläubiger/in:

Name:

IV. Verwendungszweck des pfandrechtlich sicherzustellenden Darlehens:

.....

.....

.....

V. Pfandgrundstücke

Gemeinde:

Grundstück Nr.:	Belastungsgrenze gemäss amtlichen (Projekt-)Schätzungen
1.	CHF
2.	CHF
3.	CHF
4.	CHF
5.	CHF
6.	<u>CHF</u>
Total Belastungsgrenze	CHF

VI. Überschreitung der Belastungsgrenze:

Aktuelle Kapitalschuld	CHF
Neues Darlehen	CHF
Total	<u>CHF</u>
Überschreitung Belastungsgrenze	CHF

VII. Mitfinanzierung der Landwirtschaftlichen Kreditgenossenschaft:

- ja Finanzierungsbestätigung LKG beilegen
 nein Jahresrechnung/Steuererklärung/Betriebsbudget beilegen (Art. 77 Abs. 2 BGGB)

VIII. Grundpfandrechte:

Das Darlehen soll durch folgende Grundpfandrechte sichergestellt werden:

Art:	Nominalbetrag:	Pfandstelle:
.....	CHF
.....	CHF
.....	CHF
.....	CHF

IX. Beilagen (☒ zwingend beizulegen)

📌 Gesuchsunterlagen bitte nicht heften

- Kaufvertrag / Kostenvoranschlag
- amtliche Schätzungen
- Pfandverträge
- Darlehensverträge
- mit LKG => Finanzierungsbestätigung LKG
- ohne LKG => Jahresrechnung / Steuererklärung / Betriebsbudget
-

.....
(Ort und Datum)

.....
(Unterschrift Gesuchsteller/in*)

* bei Vertretung durch Dritte:

Name/Vorname:

Adresse: E-Mail:

PLZ / Ort: Telefon:

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Florian Lütscher (florian.luetscher@giha.gr.ch / 081 257 24 87) gerne zur Verfügung.