



## Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGGB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

### Erwerb (Art. 61 ff. BGGB)

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird ersucht, den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke zu bewilligen:

#### I. Veräußerer/in:

Name: .....

Vorname: .....

Adresse: .....

PLZ / Ort: ..... E-Mail: .....

Geburtsdatum: ..... Telefon: .....

Beruf: ..... Betriebs-Nr. ....

#### II. Erwerber/in:

Name: .....

Vorname: .....

Adresse: .....

PLZ / Ort: ..... E-Mail: .....

Geburtsdatum: ..... Telefon: .....

Beruf: ..... Betriebs-Nr. ....

#### III. Bezeichnung der Erwerbsgrundstücke

Gemeinde: .....

Grundstücksnummern: .....

Name, Vorname und Adresse gegenwärtige/r Pächter/in oder Bewirtschafter/in:

.....

Entfernung zwischen Betriebszentrum und den Erwerbsgrundstücken:

.....

**IV. Angaben zum/zur Veräusserer/in:**

- Dem/der Veräusserer/in gehören einzelne landwirtschaftliche Grundstücke, ohne dass er/sie über ein landwirtschaftliches Gewerbe verfügt.
- Der/die Veräusserer/in verfügt über ein landwirtschaftliches Gewerbe (Art. 7 BGBB) (*Ziffer VI ist auszufüllen*).

**V. Angaben zum/zur Erwerber/in:**

- Erwerber/in ist **Selbstbewirtschafter/in (Art. 9 BGBB)**
- Erwerber/in ist **Nichtselbstbewirtschafter/in:**
- Trotz öffentlicher Ausschreibung zum nicht übersetzten Preis liegt kein Angebot eines/einer Selbstbewirtschafters/in vor (Art. 64 Abs. 1 lit. f BGBB).  
 → *Bezüglich der Ausschreibungsmodalitäten wenden Sie sich bitte vorgängig an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister*
- Geltendmachung einer anderen Ausnahme vom Prinzip der Selbstbewirtschaftung nach Art. 64 Abs. 1 BGBB:  
 .....  
 .....

**VI. Realteilung**

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird mit Bezug auf das Realteilungsverbot ersucht, die Realteilung (Art. 58 ff. BGBB) aus nachstehenden Gründen zu bewilligen:

- Tausch gem. Art. 60 Abs. 1 lit. c BGBB (*Begründung auf Beiblatt*)
- Verkauf nicht benötigtes Gebäude gem. Art. 60 Abs. 1 lit. e BGBB (*Begründung auf Beiblatt*)
- Errichtung Baurecht gem. Art. 60 Abs. 1 lit. f BGBB (*Begründung auf Beiblatt*)
- Andere:  
 .....

## VII. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen

Die Bewilligungsbehörde hat ihre Entscheide nebst dem Pächter auch Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen (Art. 83 Abs. 2 BGGB). Dies bedingt, dass Sie uns die **Namen und Anschriften von kauf-, vorkauf- und zuweisungsberechtigten Personen** nennen (*siehe Anhang*).

**Beilagen**       *zwingend beizulegen*

**ⓘ Gesuchsunterlagen bitte nicht heften**

### 1. Erwerb durch Selbstbewirtschafter/in

- Vertrag oder definitiver Vertragsentwurf  
 falls vorhanden Kopie Pachtvertrag

### durch Nichtselbstbewirtschafter/in zusätzlich

- Bestätigung Annonceagentur über Chiffre-Inserat inkl. Rechnung  
 Anfragen von Interessenten / Verzichtserklärungen Selbstbewirtschafter

### 2. Realteilung

- Begründung betr. Ausnahme vom Realteilungsverbot auf Beiblatt  
 Zusammenstellung Grundeigentum (Eigentümerverzeichnis o.ä.)

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Unterschrift Gesuchsteller/in\*)

\* bei Vertretung durch Dritte:

Name/Vorname: .....

Adresse: ..... E-Mail: .....

PLZ / Ort: ..... Telefon: .....

**Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Florian Lütscher ([florian.luetscher@giha.gr.ch](mailto:florian.luetscher@giha.gr.ch) / 081 257 24 87) gerne zur Verfügung.**

## Anhang

### Kauf-, Vorkauf- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

#### Veräußerung von Liegenschaften

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47 Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Nachkomme) (Art. 55)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme (der Eigentümer eines Gewerbes ist) (Art. 42 Abs. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 6 Jahren,  
der Eigentümer eines landw. Gewerbes ist (Art. 47 Abs. 2)

#### Zusätzlich bei Veräußerung von Miteigentumsanteilen

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 1)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 3)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 1)
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 2)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 3)

#### Liste der Mitteilungsberechtigten:

Name / Vorname:	Adresse:	PLZ / Ort:	Stellung: