



**Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)**  
Gesuch um Erlass einer Feststellungsverfügung nach Art. 84 BGBB  
**Landwirtschaftliches Gewerbe (Art. 7 BGBB)**

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird ersucht, festzustellen, dass der/die nachfolgende Eigentümer/in über

- ein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne von Art. 7 BGBB verfügt  
 kein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne von Art. 7 BGBB verfügt

**I. Eigentümer/in:**

Name: .....  
Vorname: .....  
Adresse: .....  
PLZ / Ort: ..... E-Mail: .....  
Geburtsdatum: ..... Telefon: .....  
Beruf: ..... Betriebs-Nr. ....

- Wohnraum im Eigentum vorhanden       ja       nein
- Hauptstall im Eigentum vorhanden       ja       nein
- Eigenland in ha: ..... Pachtland in ha: .....
- Anzahl Arbeitskräfte im Betrieb sowie Angabe des Beschäftigungsumfanges  
in %: .....

**II. Gesuchsgrund:**

- Geltendmachung Pächtervorkaufsrecht (Art. 47 Abs. 2 lit. b BGBB)
- Geltendmachung Verwandten-Vorkaufsrecht (Art. 42 Abs. 2 BGBB)
- Erwerb zu langfristig verpachtetem Pachtbetrieb (Art. 64 Abs. 1 lit. a BGBB)
- Geltendmachung Zuweisungsanspruch im Erbteilungsverfahren (Art. 21 Abs. 1 BGBB)
- Geplantes Bauvorhaben
- Anwendung BGBB auf landwirtschaftliche Grundstücke in der Bauzone (Art. 2 Abs. 2 lit. a BGBB)
- andere: .....

### III. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen im Feststellungsverfahren

Gemäss Art. 83 Abs. 2 BGG hat die Bewilligungsbehörde ihre Entscheide mit Bezug auf das Feststellungsverfahren dem Pächter sowie Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen. Als Berechtigte im Sinne dieser Bestimmung gelten im vorliegenden Verfahren Nachkommen, Geschwister und Geschwisterkinder, die Selbstbewirtschaftung geltend machen könnten sowie der Pächter nach Ablauf der erstmaligen Pachtdauer von 9 Jahren.

- keine Berechtigten vorhanden  
 Berechtigte vorhanden (Anhang 1 ausfüllen)

### IV. Beilagen zwingend beizulegen)

**ⓘ Gesuchsunterlagen bitte nicht heften**

- Zusammenstellung des gesamten Grundeigentums (Güterzettel, Eigentümerverzeichnis mit Flächenangaben o.ä)  
 amtliche Schätzungen aller überbauten Grundstücke  
 Pachtverträge über längerfristig gesicherte Zupacht  
 Liste mitteilungsberechtigte Personen (Anhang 1 ausfüllen)  
 bei fehlenden schriftlichen Pachtverträgen ist eine Erklärung des Verpächters einzureichen (Anhang 2 ausfüllen)  
 .....

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Unterschrift Gesuchsteller/in\*)

\* bei Vertretung durch Dritte:

Name/Vorname: .....

Adresse: ..... E-Mail: .....

PLZ / Ort: ..... Telefon: .....

**Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Florian Lütscher ([florian.luetscher@giha.gr.ch](mailto:florian.luetscher@giha.gr.ch) / 081 257 24 87) gerne zur Verfügung.**

## Anhang 1

### Kauf-, Vorkauf- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

#### Veräußerung von Liegenschaften

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47 Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Nachkomme) (Art. 55)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme (der Eigentümer eines Gewerbes ist) (Art. 42 Abs. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 6 Jahren,  
der Eigentümer eines landw. Gewerbes ist (Art. 47 Abs. 2)

#### Zusätzlich bei Veräußerung von Miteigentumsanteilen

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 1)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 3)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 1)
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 2)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 3)

#### Liste der Mitteilungsberechtigten:

Name / Vorname:	Adresse:	PLZ / Ort:	Stellung:

## Anhang 2

### Erklärung des Verpächters betreffend langfristig verpachteten landwirtschaftlichen Grundstücken

Der/Die unterzeichnende/n Grundeigentümer/in bestätigt/bestätigen hiermit das Bestehen  
des folgenden Pachtverhältnisses:

Verpächter/in: .....

Pächter/in: .....

Gemeinde:	Parzelle:	Plan:	Flurname:	Fläche in Aren:	Pachtzins

Zum heutigen Zeitpunkt ist keine Auflösung des Pachtverhältnisses beabsichtigt.

Datum und Ort: .....

Unterschrift Grundeigentümer/in.....