



Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

Entlassung aus dem Geltungsbereich des BGBB (Nichtanwendung)

(Grundstück mit Gebäude)

Eigentümer/in:*

Name:

Vorname:

Geburtsdatum: Beruf:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

*bei gemeinschaftlichem Eigentum: Miteigentum je zu

Gesamteigentum zufolge

vertreten durch:

Adresse:

PLZ/Ort: Telefon:

Grundstück:

▪ Gemeinde:

▪ Grundstück-/ Parzellennummer: Plan Nr.:

▪ Grundstücksfläche laut Grundbuch: m²

▪ Das Grundstück ist überbaut: nein / ja (wenn ja, amtl. Schätzung beilegen)

▪ Das Grundstück befindet sich gemäss rechtskräftigem Zonenplan:

ausserhalb der Bauzone teilweise in der Bauzone

▪ Handelt es sich um ein Güterzusammenlegungsgrundstück? ja / nein

Der(die) Gesuchsteller(in) beantragt:

- die Entlassung des **ganzen** oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGBB
- die Entlassung eines **Teilstücks** des oben bezeichneten Grundstücks aus dem Anwendungsbereich des BGBB; das Teilstück beschreibt sich wie folgt:
-
-
- (Situationsplan mit Flächenangaben beilegen)

Begründung:

- Das **ganze** Grundstück eignet sich aus folgenden Gründen nicht für eine landwirtschaftliche Nutzung:
- Gebäude auf dem Grundstück ausserhalb der Bauzone mit weniger als 2500 m²; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit (Baubewilligung beilegen)
- Von der teilweise in der Bauzone liegender Grundstücke misst der Teil ausserhalb der Bauzone weniger als 2500 m², nämlich m²
-
-
- Das oben beschriebene **Teilstück** der Parzelle ist aus folgenden Gründen aus dem Anwendungsbereich des BGBB zu entlassen:
- Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus dem Gebäude mit m² Umschwung; Nutzung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken seit (Baubewilligung beilegen)
- Nichtlandwirtschaftlicher Grundstücksteil, bestehend aus Nichtlandwirtschaftliche Nutzung seit (allfällige Bewilligungen beilegen)
-
-

Beilagen (unbedingt beizulegen)

ⓘ Gesuchsunterlagen bitte nicht heften!

- | | |
|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Baubewilligungen | <input type="checkbox"/> |

.....
(Ort und Datum)

.....
(Unterschrift Gesuchsteller/in)

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen steht Ihnen Florian Lütscher (florian.luetscher@giha.gr.ch / 081 257 24 87) gerne zur Verfügung.