



Grundstückserwerb durch Personen im Ausland

Gesuch um Erteilung einer Erwerbsbewilligung

Ferienwohnung

Gemäss Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bedarf der Erwerb einer Ferienwohnung durch Personen im Ausland einer Bewilligung. Gestützt auf die bundesrechtlichen, kantonalen und kommunalen Bestimmungen kann einer natürlichen Person der Erwerb einer Ferienwohnung bewilligt werden.

Es wird geprüft, ob die Voraussetzungen für den Erwerb einer Ferienwohnung erfüllt sind und keine zwingenden Verweigerungsgründe im Sinne von Art. 12 BewG vorliegen. Die Bewilligungsbehörde stellt nur auf Vorbringen ab, die sie geprüft und über die sie nötigenfalls Beweis erhoben hat (Art. 22 Abs. 1 BewG). **Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus und reichen Sie dieses mit den erwähnten Beilagen ein.**

1. Erwerber/in

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Adresse:

PLZ/Ortschaft:

E-Mail: Telefon:

Angaben über die Ehegattin oder den Ehegatten bzw. die eingetragene Partnerin oder den eingetragenen Partner:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Adresse:

PLZ/Ortschaft:

E-Mail: Telefon:

Falls nicht verheiratet, derzeitiger Zivilstand:

ledig

geschieden von:

verwitwet von:

Beilagen:

1.1 Kopie/n Pass/Personalausweis

2. Bezeichnung der Ferienwohnung

Gemeinde:

Grundstück Nr.:

Nettowoohnfläche: m²

*Die Nettowoohnfläche ergibt sich aus den Flächen sämtlicher bewohnbarer Räume wie Küche, Hausflur, Badezimmer, Toilette, Wellness- und Fitnessbereich, Hobbyraum und den internen Treppen. **Nicht** zur Nettowoohnfläche hinzugezählt werden: Balkon, Keller, Estrich, Treppen (sofern diese der Erschliessung einer Wohneinheit dienen).*

Beilagen:

2.1 Grundrisspläne sämtlicher Räume (inkl. Disporäume, Keller, Estrich etc.)

Ab einer **Nettowoohnfläche >180 m²**:

➤ Architektenpläne mit Massangaben, Massstab und Referenzgrösse

2.2 Berechnung der Nettowoohnfläche mit Flächenangabe pro Raum

Bei einer **Nettowoohnfläche >200 m²** ist der Mehrbedarf zu begründen. Sofern gleichzeitige Mitbenutzung durch andere Personen, zusätzlich:

2.2.1 Personalien und Kontaktdaten aller die Wohnung mitbenutzender Personen

2.2.2 Persönliche Erklärung dieser Personen über gemeinsame Feriennutzung

3. Erwerbsgeschäft

Art (Kauf etc.):

Erwerbspreis:

Beilagen:

3.1 Kopie Vertrag oder definitiver Vertragsentwurf

4. Erklärung Ferienwohnung

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, nachdem mir die gesetzlichen Bestimmungen sowie die strafrechtlichen Folgen unrichtiger Angaben nach Art. 29 BewG bekannt sind, dass mir die Ferienwohnung in erster Linie zum eigenen Ferienaufenthalt dienen wird und

- weder mir selbst noch

- meinem Ehegatten/meiner Ehegattin bzw. eingetragenen Partnerin/eingetragenen Partner

- meinem Kind/meinen Kindern unter 18 Jahren

bereits eine Ferienwohnung in der Schweiz gehört.

.....
Ort und Datum

.....
eigenhändige Unterschrift Erwerber/in

Es werden nur vollständige Gesuche bearbeitet. Bei unvollständigen oder mangelhaften Gesuchen kann ein Gebührensuschlag erhoben werden.

Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Für Fragen stehen Ihnen Ursina Eggenschwiler (ursina.eggenschwiler@giha.gr.ch / 081 257 24 82) oder Florian Lütscher (florian.luetscher@giha.gr.ch / 081 257 24 87) gerne zur Verfügung. ① Gesuchsunterlagen bitte nicht heften