



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

| Bewilligungsgründe | Ferienwohnungen | | | |
|---|-----------------|------------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Aus Gesamtüberbauungen | 22 | 34 | 30 | 29 |
| Zweithandwohnungen | 1 | 13 | 21 | 16 |
| Anschlussbewilligungen | 0 | 1 | 1 | 0 |
| Vergleichsverfahren | 3 | 6 | 4 | 0 |
| Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen | 0 | 0 | 15 | 14 |
| Einzelobjekte | 155 | 121 | 104 | 100 |
| Total | 181 | 175 | 175 | 159 |

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

| Regionen | Ferienwohnungen | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Surselva | 22 | 19 | 24 | 21 |
| Maloja | 80 | 82 | 83 | 63 |
| Albula | 15 | 15 | 12 | 13 |
| Imboden | 10 | 12 | 13 | 26 |
| Prättigau / Davos | 25 | 17 | 21 | 13 |
| Plessur | 8 | 17 | 15 | 13 |
| Moesa | 6 | 4 | 1 | 0 |
| Engiadina Bassa / Val Müstair | 5 | 7 | 6 | 6 |
| Viamala | 5 | 0 | 0 | 3 |
| Bernina | 5 | 2 | 0 | 1 |
| Total | 181 | 175 | 175 | 159 |

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

| Bewilligungen | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-----------|------------|-----------|-----------|
| Anschlussbewilligungen | 13 | 3 | 6 | 9 |
| Härtefälle | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Zweithandwohnungen | 45 | 44 | 33 | 43 |
| Erwerbwilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre | 2 | 5 | 8 | 8 |
| Andere Verfügungen | 39 | 56 | 36 | 39 |
| Total | 99 | 109 | 83 | 99 |

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

| Verfügungen | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Überprüfung juristische Personen | 170 | 146 | 140 | 106 |
| Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen | 21 | 21 | 13 | 10 |
| Überprüfung Finanzierung | | | | |
| Gesamtüberbauungen | 10 | 6 | 8 | 9 |
| Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.) | 8 | 5 | 11 | 9 |
| Total | 209 | 178 | 172 | 134 |

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)