



## Statistik Lex

### Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingentes

Zulasten des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2016	2015	2014	2013
Aus Gesamtüberbauungen	29	52	73	163
Zweithandwohnungen	4	9	1	0
Anschlussbewilligungen	0	1	10	1
Vergleichsverfahren	8	4	7	1
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	0	12	0
Einzelobjekte	43	26	43	53
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>92</b>	<b>146</b>	<b>218</b>

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2016	2015	2014	2013
Surselva	13	19	30	85
Maloja	29	23	38	44
Albula	15	3	26	43
Imboden	5	5	10	10
Prättigau / Davos	6	21	31	21
Plessur	6	11	4	7
Moesa	3	2	0	5
Engiadina Bassa / Val Müstair	3	6	9	5
Viamala	2	0	1	4
Bernina	2	1	0	0
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>91</b>	<b>149</b>	<b>224</b>

### Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2016	2015	2014	2013
Anschlussbewilligungen	9	5	9	9
Härtefälle	0	0	0	0
Zweithandwohnungen	30	30	20	24
Individualbewilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	15	24	43	51
Andere Verfügungen	43	29	39	41
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>88</b>	<b>111</b>	<b>125</b>

## Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

<b>Verfügungen</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Überprüfung juristische Personen	77	58	70	62
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	20	20	19	30
Überprüfung Finanzierung Gesamtüberbauungen	5	6	11	-
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	10	11	3	7
<b>Total</b>	<b>112</b>	<b>95</b>	<b>103</b>	<b>99</b>

## Vollzug im Grundbuch

Gemäss Meldung der Grundbuchämter erfolgten folgende Handänderungen von Wohneigentum:

<b>Handänderungen</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Schweizer an Ausländer (bewilligungspflichtig)	84	64	116	83
Ausländer an Ausländer (bewilligungspflichtig)	33	39	28	31
Ausländer an Ausländer (bewilligungsfrei)	182	179	197	250
Ausländer an Schweizer (bewilligungsfrei)	159	210	167	205
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>492</b>	<b>508</b>	<b>569</b>