



Statistik Lex

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingentes

Zulasten des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2017	2016	2015	2014
Aus Gesamtüberbauungen	15	29	52	73
Zweithandwohnungen	3	4	9	1
Anschlussbewilligungen	1	0	1	10
Vergleichsverfahren	6	8	4	7
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	21	0	0	12
Einzelobjekte	67	43	26	43
Total	113	84	92	146

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2017	2016	2015	2014
Surselva	14	13	19	30
Maloja	47	29	23	38
Albula	10	15	3	26
Imboden	5	5	5	10
Prättigau / Davos	26	6	21	31
Plessur	7	6	11	4
Moesa	1	3	2	0
Engiadina Bassa / Val Müstair	3	3	6	9
Viamala	1	2	0	1
Bernina	0	2	1	0
Total	114	84	91	149

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2017	2016	2015	2014
Anschlussbewilligungen	17	9	5	9
Härtefälle	0	0	0	0
Zweithandwohnungen	27	30	30	20
Individualbewilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	9	15	24	43
Andere Verfügungen	27	43	29	39
Total	80	97	88	111

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2017	2016	2015	2014
Überprüfung juristische Personen	119	77	58	70
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	12	20	20	19
Überprüfung Finanzierung Gesamtüberbauungen	6	5	6	11
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	4	10	11	3
Total	141	112	95	103

Vollzug im Grundbuch

Gemäss Meldung der Grundbuchämter erfolgten folgende Handänderungen von Wohneigentum:

Handänderungen	2017	2016	2015	2014
Schweizer an Ausländer (bewilligungspflichtig)	58	84	64	116
Ausländer an Ausländer (bewilligungspflichtig)	23	33	39	28
Ausländer an Ausländer (bewilligungsfrei)	218	182	179	197
Ausländer an Schweizer (bewilligungsfrei)	181	159	210	167
Total	480	458	492	508