



Statistik Lex

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingentes

Zulasten des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2018	2017	2016	2015
Aus Gesamtüberbauungen	29	15	29	52
Zweithandwohnungen	16	3	4	9
Anschlussbewilligungen	0	1	0	1
Vergleichsverfahren	0	6	8	4
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	14	21	0	0
Einzelobjekte	100	67	43	26
Total	159	113	84	92

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2018	2017	2016	2015
Surselva	21	14	13	19
Maloja	63	47	29	23
Albula	13	10	15	3
Imboden	26	5	5	5
Prättigau / Davos	13	26	6	21
Plessur	13	7	6	11
Moesa	0	1	3	2
Engiadina Bassa / Val Müstair	6	3	3	6
Viamala	3	1	2	0
Bernina	1	0	2	1
Total	159	114	84	91

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2018	2017	2016	2015
Anschlussbewilligungen	9	17	9	5
Härtefälle	0	0	0	0
Zweithandwohnungen	43	27	30	30
Individualbewilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	8	9	15	24
Andere Verfügungen	39	27	43	29
Total	99	80	97	88

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2018	2017	2016	2015
Überprüfung juristische Personen	106	119	77	58
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	10	12	20	20
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	9	6	5	6
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	9	4	10	11
Total	134	141	112	95

Vollzug im Grundbuch

Gemäss Meldung der Grundbuchämter erfolgten folgende Handänderungen von Wohneigentum:

Handänderungen	2018	2017	2016	2015
Schweizer an Ausländer (bewilligungspflichtig)		58	84	64
Ausländer an Ausländer (bewilligungspflichtig)		23	33	39
Ausländer an Ausländer (bewilligungsfrei)		218	182	179
Ausländer an Schweizer (bewilligungsfrei)		181	159	210
Total		480	458	492