



Statistik Lex

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingentes

Zulasten des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2020	2019	2018	2017
Aus Gesamtüberbauungen	34	30	29	15
Zweithandwohnungen	13	21	16	3
Anschlussbewilligungen	1	1	0	1
Vergleichsverfahren	6	4	0	6
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	15	14	21
Einzelobjekte	121	104	100	67
Total	175	175	159	113

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2020	2019	2018	2017
Surselva	19	24	21	14
Maloja	82	83	63	47
Albula	15	12	13	10
Imboden	12	13	26	5
Prättigau / Davos	17	21	13	26
Plessur	17	15	13	7
Moesa	4	1	0	1
Engiadina Bassa / Val Müstair	7	6	6	3
Viamala	0	0	3	1
Bernina	2	0	1	0
Total	175	175	159	114

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingentes wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2020	2019	2018	2017
Anschlussbewilligungen	3	6	9	17
Härtefälle	1	0	0	0
Zweithandwohnungen	44	33	43	27
Erwerbwilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	5	8	8	9
Andere Verfügungen	56	36	39	27
Total	109	83	99	80

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2020	2019	2018	2017
Überprüfung juristische Personen	146	140	106	119
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	21	13	10	12
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	6	8	9	6
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	5	11	9	4
Total	178	172	134	141

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)