



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2022	2021	2020	2019
Aus Gesamtüberbauungen	14	22	34	30
Zweithandwohnungen	4	1	13	21
Anschlussbewilligungen	3	0	1	1
Vergleichsverfahren	4	3	6	4
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	0	0	15
Einzelobjekte	114	155	121	104
Total	139	181	175	175

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2022	2021	2020	2019
Surselva	16	22	19	24
Maloja	65	80	82	83
Albula	9	15	15	12
Imboden	7	10	12	13
Prättigau / Davos	21	25	17	21
Plessur	9	8	17	15
Moesa	2	6	4	1
Engiadina Bassa / Val Müstair	8	5	7	6
Viamala	1	5	0	0
Bernina	1	5	2	0
Total	139	181	175	175

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2022	2021	2020	2019
Anschlussbewilligungen	9	13	3	6
Härtefälle	0	0	1	0
Zweithandwohnungen	42	45	44	33
Erwerbwilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	2	2	5	8
Andere Verfügungen	47	39	56	36
Total	100	99	109	83

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2022	2021	2020	2019
Überprüfung juristische Personen	189	170	146	140
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	17	21	21	13
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	2	10	6	8
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	12	8	5	11
Total	220	209	178	172

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)