



## Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

### Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2023	2022	2021	2020
Aus Gesamtüberbauungen	16	14	22	34
Zweithandwohnungen	0	4	1	13
Anschlussbewilligungen	0	3	0	1
Vergleichsverfahren	6	4	3	6
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	1	0	0	0
Einzelobjekte	86	114	155	121
<b>Total</b>	109	139	181	175

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2023	2022	2021	2020
Surselva	14	16	22	19
Maloja	53	65	80	82
Albula	3	9	15	15
Imboden	9	7	10	12
Prättigau / Davos	17	21	25	17
Plessur	5	9	8	17
Moesa	2	2	6	4
Engiadina Bassa / Val Müstair	5	8	5	7
Viamala	1	1	5	0
Bernina	0	1	5	2
<b>Total</b>	109	139	181	175

### Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2023	2022	2021	2020
Anschlussbewilligungen	3	9	13	3
Härtefälle	0	0	0	1
Zweithandwohnungen	34	42	45	44
Erwerbwilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	0	2	2	5
Andere Verfügungen	47	47	39	56
<b>Total</b>	84	100	99	109

## Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

<b>Verfügungen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Überprüfung juristische Personen	168	189	170	146
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	10	17	21	21
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	5	2	10	6
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	14	12	8	5
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>220</b>	<b>209</b>	<b>178</b>

## Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)