



URDEN DA CHASA SCALÄRA

Nus ans legrain d'As pudair dar alloschi en la chasa d'abitar Scalära. Per pudair garantir ina buna convivenza ston vegnir resguardadas in pèr reglas. L'urden da chasa è ina part dal contract da locaziun.

Clav	Las abitantas ed ils abitants survegnan in'atgna clav da la chombra resp. in agen badge. Sch'ina clav va a perder, ston ellas u els infurmar immediatamain la direcziun dal sector d'abitar. Ils custs che resultan vegnan mess a quint tenor la glista da pretschs.
Ruaus da notg	A las 22.00 cumenza il ruaus da notg en la chasa Scalära ed i vegn prendì resguard da las cunabitantas e dals cunabitants. Musica e televisiun ston vegnir regladas ad in tun moderà.
Visitas	En la chasa d'abitar èsi permess da retschaiver visitas. Pernottaziuns mo cun la permissiun da la direcziun dal sector d'abitar sco er cunter ina taxa tenor la lavur impundida e tenor la glista da pretschs. En cas da persunas minorennas dovri il consentiment en scrit dals geniturs.
Alimentaziun	Sch'i vegnan retratgs pasts u victualias che n'èn betg cuntegnids en l'arranschament, ston quels mintgamai vegnir pajads directamain a la cassa.
Absenza	En cas d'ina assenza pli lunga sto vegnir infurmada la direcziun dal sector d'abitar. En cas d'ina assenza da pli che 5 dis vegnan restituids ils custs per ils pasts che n'èn betg vegnids consumads tenor la glista da pretschs, premess che l'assenza vegnia annunziata ordavant en scrit.
Cuschina	La cuschina po vegnir duvrada, sch'il restaurant Scaläratreff è serrà. Suentar avoir fatg diever da la cuschina, sto ella vegnir nettegiada. Las victualias en la frestgera ston esser cuvidas ed esser munidas cun il num da la possessura u dal possessur.
Lavandaria	Il local da sientar, la maschina da lavar, la maschina da sientar ed il fier da stirar stattan a disposiziun gratuitamain. Suentar las 22.00 na dastgi betg pli vegnir lavà.
WLAN	Noss manaschi d'abitar dispona d'in WLAN protegì cun in pled-clav. Ina firewall externa blocca paginas cun cuntegns illegals (pornografia, rassissem e.u.v.). La responsabladad per l'utilisaziun dal WLAN portan las abitantas ed ils abitants sez. Nus na surpiglian nagina responsabladad per lur activitads en l'internet. La cuvida, la sveltezza e la qualitat dal WLAN po variar. Cun quai na datti betg in dretg sin ina tscherta rata da down- u upload.
Apparats electric	Per motivs da la polizia da fieu èsi scumandà da duvrar en las chombras apparats da cuschar, termosfunsaders, maschinas da café, fiers da stirar u auters apparats dal tegnairchasa.
Animals da chasa	Animals da chasa da tutta spezia n'èn betg permess.
Fimar e products da tubac	Il consum da cigaretas che cuntegnan tubac e cigaretas electronicas è permess a partir dal 18avel onn da vita en ils secturs marcads da l' areal. Auters products da tubac u products sumegliants èn scumandads.
Drogas	Sin l'areal ed en l'edifizi da la chasa d'abitar Scalära èsi scumandà da tagnair en salv e da consumar drogas. Quest scumond vala medemamain per tut ils products da CBD che n'èn betg vegnids ordinads d'ina media u d'in medi.



Attenziun

Ilis indrizs ed ils objects che vegnan mess a disposiziun en la chasa d'abitar Scalära ston vegnir tractads cun quità. Donn's materials ston vegnir annunziads immediatamain a la direcziun dal sector d'abitar.

**Cumportament
cuntrari a las reglas**

En cas da cuntravenziuns cunter l'urden da chasa sco er cunter directivas dal persunal e cunter leschas che valan en general en Svizra u en cas da violaziuns d'auters cunfins pon il manader dal sector d'abitar sco er il manader dal sector d'alimentaziun ordinar mesiras adequatas. Latiers tutgan: en cas da suspect controllas da chombras en preschientscha da la(s) abitanta(s)/dal(s) abitant(s) ubain dals geniturs/da las persunas responsablas per l'educaziun.

Las consequenzas èn: in avertiment en scrit u la dumonda d'exclusiun da la chasa d'abitar al manader dal Manaschi d'abitar e d'alimentaziun da l'Uffizi per la furmaziun media-superiura.

Taxas

Las taxas per il rument, per la concessiun da radio e.u.v. èn chausa da las locatarias e dals locataris.

Cas d'urgenza

Numers d'urgenza:

- Polizia 117
- Pumpiers 118
- Servetsch medical d'urgenza 081 252 36 36

Cuira, matg 2025

Uffizi per la furmaziun media-superiura, Manaschi d'abitar e d'alimentaziun

Oliver Wirz
Manader dal sector d'abitar

Daniel Hossmann
Manader dal sector d'alimentaziun

Christian Ehrbar
Manader dal Manaschi d'abitar e d'alimentaziun