



Amt für Natur und Umwelt
Uffizi per la natira e l'ambient
Ufficio per la natura e l'ambiente

Auflagenkontrolle und Ersatzmassnahmen im Bereich Natur & Landschaft

Andreas Cabalzar

Amt für Natur und Umwelt

Auflagen im Bereich Natur und Landschaft

- Schutzgüter betroffen
 - Schützenswerte oder geschützte Lebensräume / Landschaften / Arten
- Auflagen zur Umsetzung ohne UBB
 - Kontrolle über Bauabnahmeprotokoll der Gemeinden inkl. Fotos
- Auflagen zur Umsetzung mit UBB
 - Mitteilung Name UBB
 - Kontrolle anhand UBB-Bericht
 - Kontrolle vor Ort bei schwerwiegenden Eingriffen (nationale oder regionale Bedeutung der Schutzgüter) → durch ANU / externe ökologische Fachperson

Auflagenkontrolle N + L: Aufgaben der Gemeinden

Ohne UBB

- **Bauabnahme**
 - Kontrolle der Auflagen vor Ort
 - Festhalten im Bauabnahmeprotokoll
 - Dokumentation mit Fotos
- **Zustellung Bauabnahmeprotokoll**
 - an ARE und ANU

Mit UBB

- **Einfordern UBB-Bericht**
 - bei der Bauherrschaft
- **Plausibilitätsprüfung UBB-Bericht**
 - Übereinstimmung mit Bauabnahme?
- **Weiterleitung UBB-Bericht**
 - an ARE und ANU
 - Inkl. Bescheid Plausibilitätsprüfung

Auflagenkontrolle N + L: Fristen

Name UBB

- Frist 3 Monate ab Bewilligungserteilung
- Falls Verzögerungen / Projektumsetzung nicht erfolgt, ebenfalls Meldung ans ANU
- Nachfrage ANU an Gemeinde nach Ablauf Frist

UBB-Bericht

- Nach Bauende
- 2 bis 3 Jahre nach Bewilligungserteilung
- Nachfrage ANU an Gemeinde / UBB nach Ablauf Frist

Auflagenkontrolle N + L: Umsetzung

Rückwirkend

- Anfragen an Gemeinden Name UBB
- Anfordern ausstehender UBB-Berichte direkt bei den UBBs
- Rückmeldung ANU an UBB und Gemeinde
- Fallweise Augenscheine bei relevanten Eingriffen durch ANU oder Fachbüros
 - Begutachtung Umsetzung
 - Erfahrungsgewinn

Ab 2022

- Anfragen an Gemeinden Name UBB nach Ablauf Frist
- Anfordern ausstehender UBB-Berichte direkt bei den UBBs
- Teilnahme UBA bei wichtigen Eingriffen
- Kontrollen nach Bauende / Erhalt UBB-Bericht durch ANU oder Fachbüros
- Rückmeldung an UBB und Gemeinde

Auflagenkontrolle N + L: Umsetzung

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Gemeinde	Verfahren oder BAB-Nr.	Gesuchsteller & Vorhaben	Datum BAB-Bewilligung	Schutzobjekt nat./reg.	Auflagen		UBB 1 = ja 0 = nein	Name UBB 1 = Name vor Baubeginn 0 = kein Name verlangt	Frist 1 DATUM (vor od. während Bau)	Frist 2 DATUM (nach Bau)	Frist 3 DATUM (länger nach Bau)	Kontakt mit Gde/UBB/Datum	Datum Eingang Schlussbericht/Doku / Protokoll	
Tschiertschen-Praden	2020-0482	Wasserversorgung (Neubau Reservoir Spina, Erneuerung Quellfassungen und Brunnenstube, Erneuerung Reservoir Zeznas, Instandstellungsarbeiten)	19.10.2020	FM	UBB, UBB-Schlussbericht mit Bilanzierung der Eingriffe, sowie geleisteten, resp. zu leistenden Ersatzmassnahmen. Bezug UBB, falls Streckenführung über FM geht.	1	0							
Vals	2020-0500	Beschneiungsanlage Leis (Neubau Kleinwasserkraftwerk, Pumpstation, Turbinenhaus, Bachfassung)	24.09.2020	Landschaft ?	UBB, Bericht über die Umweltbaubegleitung inkl. Umsetzung der Ersatzmassnahmen.	1	0							
Valsot	2020-0506	Wasser-Diesekraftwerk (Abbruch und Rückbau "Kraftwerkfassung, Druckleitung, Turbinenhaus und Tankanlage"); Neubau Tankstelle mit	07.03.2021	ML national, FM lokal	Rückbau Lageranlage durch Fachfirma, UBB, UBB-Schlussbericht mit Dokumentation der Rückbau- und	1	1 arinas environment AG						06.12.2021	
Davos	2020-0530	Weg (Erweiterung Mountainbikeweg Ischlap-Bolgen)	22.09.2020	keine kartierten/inventarisierten NHG-Schutzobjekte	Bezug UBB	1	0							
Pontresina und Samedan	2020-0625	Langlaufloipe (Erneuerung und Optimierung bestehende Rennloipe Val Roseg)	04.08.2020	BLN 1908 nat., Aue nat., Waldgesellschaft NHG	UBB, UBB-Schlussbericht (elektronisch) mit Bilanzierung der Eingriffe, sowie geleisteten, resp. zu leistenden Ersatzmassnahmen, inkl.	1	0						31.12.2022	
Silvaplana	2020-0626	Beschneiungsanlage (Neubau temporäres Schneeseil für Versuchszwecke und Pistenbeschneiung)	04.01.2021	BLN	BAB Befristet (nach Ablauf Frist: entweder Rückbau oder neues BAB), UBB, UBB-Schlussbericht, Forschungsergebnisse der Öffentlichkeit zugänglich machen	1	1						31.12.2025	

Ersatzmassnahmen im Bereich Natur und Landschaft

- Projektbestandteil

- Mit Gesuchsunterlagen einreichen inkl. Eigentümer-Einverständnisse

- Realersatz, wenn möglich in derselben Landschaftskammer

- Insbesondere bei nationalen Biotopen

- Im UBB-Bericht aufzuführen inkl. Dokumentation der Umsetzung

- Pool-Lösungen

- Setzt Eröffnungsbilanz voraus → durch ANU zu genehmigen
 - Digitales Verwaltungstool in Praxiserprobung
 - UBB-Berichte mit GIS-Daten einreichen (Eingriffs- und Ersatzflächen)