



Amt für Natur und Umwelt
Uffizi per la natira e l'ambient
Ufficio per la natura e l'ambiente

Unvollständige Baugesuchsunterlagen betreffend Abwasserentsorgung bei Bauten ausserhalb Bauzone (BAB)

Thomas Maron

Amt für Natur und Umwelt

Das Baugesuchsformular

Baugesuchsformular Bauten und Anlagen

Gemeinde:
Profilierung am:
Geplanter Baubeginn:

Baugesuch

Öffentliches Verfahren (Art. 89-92 KKG; Art. 41-46 KKV)
 innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)
 außerhalb Bauzone (4-fach einzureichen)
 Meldeverfahren (Art. 85-87, 92 KKG; Art. 50-51 KKV)

Angaben zur Bauherrschaft

Bauherr/in
Name: Vorname:
Strasse / Nr.: PLZ / Ort:
Telefon / Mobil: E-Mail:
Ort / Datum: Unterschrift:

Grundeigentümer/in (identisch mit Bauherr/in)
Name: Vorname:
Strasse / Nr.: PLZ / Ort:
Telefon / Mobil: E-Mail:
Ort / Datum: Unterschrift:

Vertreter/in
Name: Vorname:
Strasse / Nr.: PLZ / Ort:
Telefon / Mobil: E-Mail:
Ort / Datum: Unterschrift:

Bauvorhaben

Neubau
 Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:
 Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
 Andere:

Lage des Vorhabens
Standort (Strasse, Fraktion, Ort): Flurnummer:
Gebäudeversicherungs- / Assekuranz-Nr.: Parzellen-Nr.:
Koordinaten:

Einzureichende Unterlagen

1. Unterlagen für alle Bauvorhaben:
1.1. Vollständig ausgefülltes Baugesuchsformular inkl. Hauptformular.
1.2. Kartenausschnitt 1:25'000 mit genau eingetraginem Standort des Bauvorhabens (Koordinatenkreuz).
1.3. Katasterplan (Situationsplan), aus dem die Lage des Bauvorhabens, die Kläranlage, die Wasser- und Kanalisationsleitungen, Umgebungsarbeiten (inkl. Erschliessung und Parkplatz) ersichtlich sind. Bei landwirtschaftlichen Ökonomiebauten zusätzlich die Lage der Hofdieranlage einzeichnen.
1.4. Aufnahmepläne der bestehenden bzw. zu ersetzenden Bauten oder Anlage mit genauer Angabe der bisherigen Nutzung der einzelnen Räume (Grundrisse, Schnitte, Fotos der Fassaden).
1.5. Fotos der bestehenden Bauten oder Anlage.
1.6. Massstäbliche, fachgerechte Projektpläne mit Einschuss des Kellers und Dachstöcke (Grundrisse*, Schnitte* und Fassaden*) mit Massangaben und Angaben über die Zweckbestimmung der Räume. Bei Anlagen sind Längen-, Quer- und Normatiprofile beizulegen.
1.7. Detailplan zur Abwasserentsorgung (System, Typ, Detailpläne und Kanalisationsplan).

Art des Bauvorhabens

Wohnbauten
(Dauerwohnbaute / Temporärwohnbaute)
inkl. dazugehörige Nebenbauten resp.
Erschliessungsanlagen
→ Formular A

Landwirtschaftliche Ökonomiebauten und
Gewerbebauten inkl. dazugehörige Nebenbauten
resp. Erschliessungsanlagen
→ Formular B

Anlagen (Beschneidungs-, Erschliessungs-,
Entsorgungs-, Kommunikations- und touristische
Anlagen, Terrainveränderungen)
→ Formular C

**1.7. Detailplan zur Abwasserentsorgung (System, Typ,
Detailpläne und Kanalisationsplan).**

www.wab.gr.ch
(z.B. Rodungsbewilligungen)
2.3 Gebäudeversicherung (GVG)
Kontakt: 081 257 39 08,
www.gvg.gr.ch
(bei Bauvorhaben in Gefahrenzonen)
2.4 Tiefbauamt (TBA), Kontakt: 081 257 37 00,
www.tiefbauamt.gr.ch
(strassenrechtliche Bewilligungen)

Das Baugesuchsformular

A
BAB
Baugesuchsformular BAB
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone

Wohnbauten
(Dauerwohnbaute / Temporärwohnbaute) inkl. dazugehörige Nebenbauten resp. Erschließungsanlagen

Bauvorhaben

- Neubau
- Bestehende Baute
 - Erneuerung (Renovation)
 - Erweiterung nach innen
 - Erweiterung nach aussen (Anbau)
 - Zweckänderung
 - Abriss und Wiederaufbau

Zusätzlich zu den im BAB-Formular aufgeführten Unterlagen einzureichen (bei landwirtschaftlichen Wohnbauten)

- Feststellungsverfügung des Grundbuchinspektors und Handelsregisters

Nutzungszweck der Baute

Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben:

- Dauerwohnbaute
- Ferien- / Wochenendhaus, Jagdhütte
- Garage
- Remise
- Unterstand
- ...

Erschliessung

Wasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Bezug:

- im Gebäude / in der Anlage:
 - vorhanden
 - Anschluss vorgesehen

Abwasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Abwasserentsorgung:

- Gemeindekanalisation: Anschluss
 - vorhanden
 - vorgesehen

wann? _____

Einzelkläranlage:

- vorhanden
- vorgesehen

Typ und System: _____

Einleitung in ein Gewässer (Vorfluter):

- vorhanden
- vorgesehen

Name des Gewässers: _____

HINWEIS:
Abwasserrelevante Vorabklärungen unter:
www.anu.gr.ch

Weitere Bauten (Erschliessung, Abwasser etc.):

Landwirtschaftliche Nutzfläche

- vorhanden
- vorgesehen

Typ _____

¹ Der Inhalt der abflusslosen Grube muss in einer zentralen Abwasserreinigungsanlage (ARA) entsorgt werden.

Informationen im Internet (www.anu.gr.ch)



THEMEN UND STICHWÖRTER

ABFALL

ABWASSER

Öffentliche Siedlungsentwässerung

Öffentliche Abwasserreinigungsanlagen

Private Abwasseranlagen

[Abwasserentsorgung von Bauten ausserhalb der Bauzone](#)

Entsorgung von häuslichem Abwasser aus Landwirtschaftsbetrieben

Industrie-ARA

Liegenschaftsentwässerung

Abwasserreglement und -gebühren

Industrie- und Gewerbeabwasser

Abwasserentsorgung von Bauten ausserhalb der Bauzone

Sofern zweckmässig und zumutbar sind Gebäude ausserhalb der Bauzone an die öffentliche anzuschliessen. Ausserhalb dieses Anschlussperimeters ist das Abwasser entsprechend der beseitigen. Für die Landwirtschaft gelten besondere Bestimmungen.

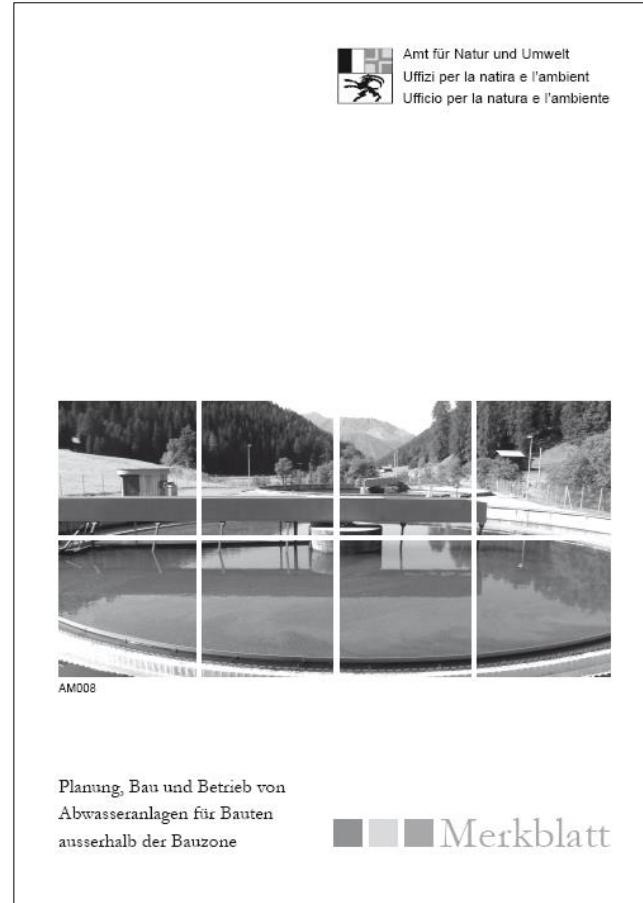
Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Sofern mit verhältnismässigem und finanziell zumutbarem Aufwand, sind die Gebäude an die Geme anzuschliessen. Die Zumutbarkeit wurde durch verschiedene Gerichte beurteilt und festgelegt. We erhalten Sie in der rechten Spalte unter Aufgaben der Gemeinde "Durchsetzen der Anschlusspflicht neuen Gebäuden an die Kanalisation".

www.anu.gr.ch → Themen → Abwasser → Private Abwasseranlagen → Abwasser ausserhalb der Bauzone

Löschnwasser

Grundlagen der Entwässerung ausserhalb der Bauzonen



Merkblatt AM008 (i/d)

Planung, Bau und Betrieb von Abwasseranlagen für Bauten ausserhalb der Bauzone

- Gesetzliche Grundlagen
- Versickerung / Einleitung ?
- Bau und Inbetriebnahme pARA
- Betrieb, Unterhalt, Kontrolle

Beilagen im Baugesuch / evtl. Vorabklärungen

Grundsätzliche Vorabklärungen	
Gesetzeskonforme Abwasserentsorgung Ihrer Liegenschaft: Das Merkblatt sowie eine Herstellerliste von Kleinkläranlagen ist auf unserer Website zu finden unter: www.anu.gr.ch → Themen/Projekte → Abwasser → Private Abwasseranlagen → Abwasserentsorgung von Bauten ausserhalb der Bauzone	Dezember 2010 (Stand 29.10.2014) AM016
<ul style="list-style-type: none">• Merkblatt: AM008 "Planung, Bau und Betrieb von Abwasseranlagen für Bauten ausserhalb Bauzonen"• Herstellerliste: AM015 "Verzeichnis der Hersteller, Vertreiber und Planer von Kleinkläranlagensysteme"	
Objektstandort und Gewässerschutzzonen: Dies kann telefonisch oder via e-Mail (info@anu.gr.ch) direkt beim ANU erfolgen. Bei Versickerungen in nutzbare Grundwasservorkommen kann vom ANU ein hydrogeologisches Gutachten gefordert werden.	
Beilagen betreffend Abwasser Fehlende Unterlagen werden vom ANU eingefordert und müssen vom Gesuchsteller über die Gemeinde eingereicht werden.	
Kanalisations- bzw. Liegenschaftsentwässerungsplan, Mst. 1:100 Dieser Plan muss folgende Angaben enthalten: <input type="checkbox"/> sämtliche Schmutzwasserleitungen im Objekt, aus dem Objekt, und auf dem Grundstück. <input type="checkbox"/> sämtliche Regenwasserleitungen mit Ort der Versickerung oder Einleitung. <input type="checkbox"/> Standort der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage (falls vorhanden). <input type="checkbox"/> Standort der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Ort der Versickerung des gereinigten Abwassers, oder <input type="checkbox"/> Ort der Einleitung des gereinigten Abwassers in ein Gewässer. <input type="checkbox"/> Standort eventueller Schächte.	Anzahl Exemplare 3
Bei landwirtschaftlichen Gebäuden müssen zusätzlich folgende Angaben enthalten sein: <input type="checkbox"/> Räume und Standorte, in welchen Abwasser anfallen mit den Abwasserleitungen. <input type="checkbox"/> Leitungen sämtlicher tierischer Abwässe, d.h. die Entwässerung von: <ul style="list-style-type: none">• Mistplatte• Melkstand• Entwässerung überiger befestigter Flächen <input type="checkbox"/> weitere Gebäude mit Abwasseranfall und entsprechenden Abwasserleitungen.	
Hydrogeologisches Gutachten (falls vom ANU gefordert; s. Vorabklärungen)	1

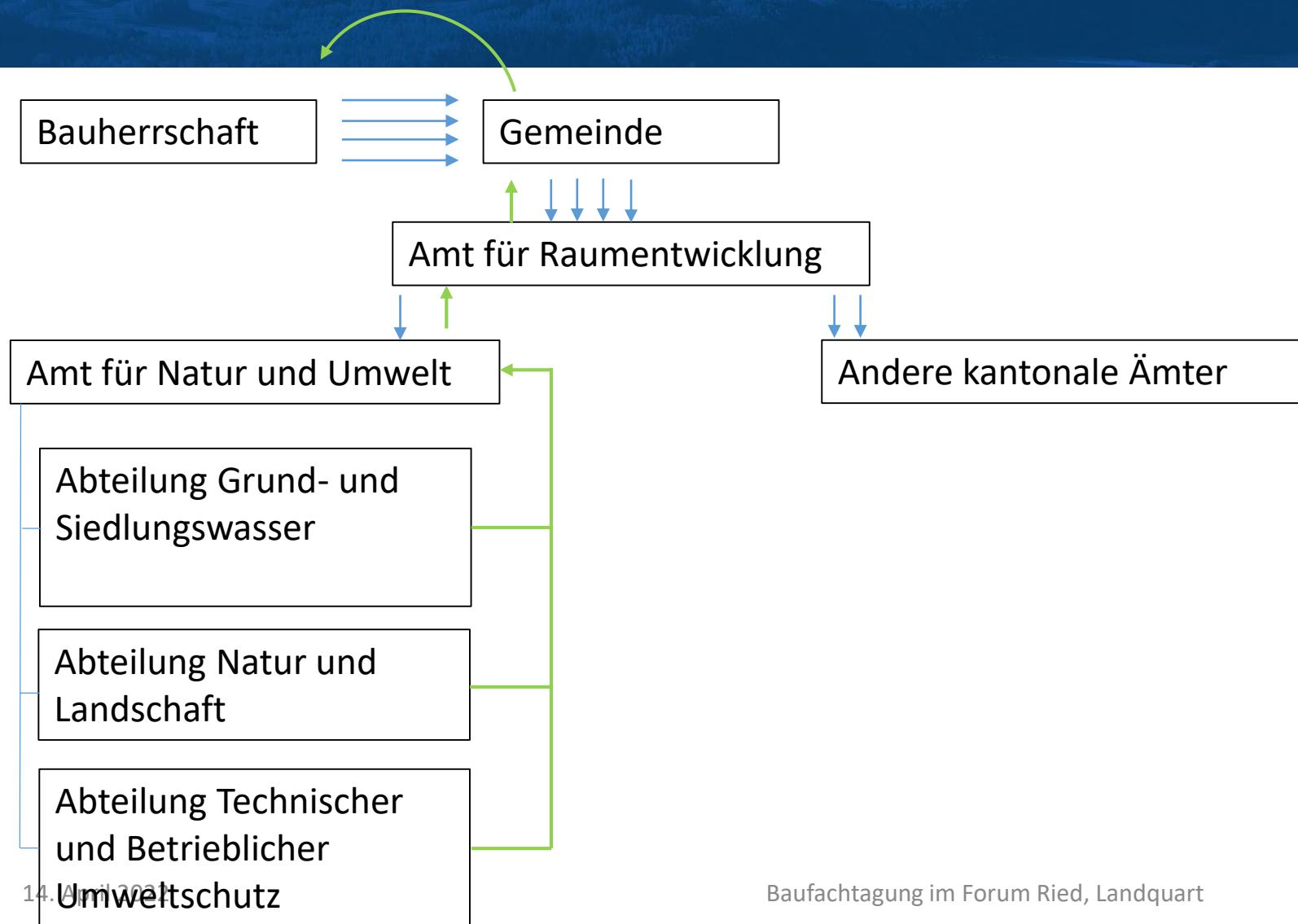
Merkblatt AM016 (i/d)

Abwasserrelevante Vorabklärungen und Beilagen zum Baugesuch BAB

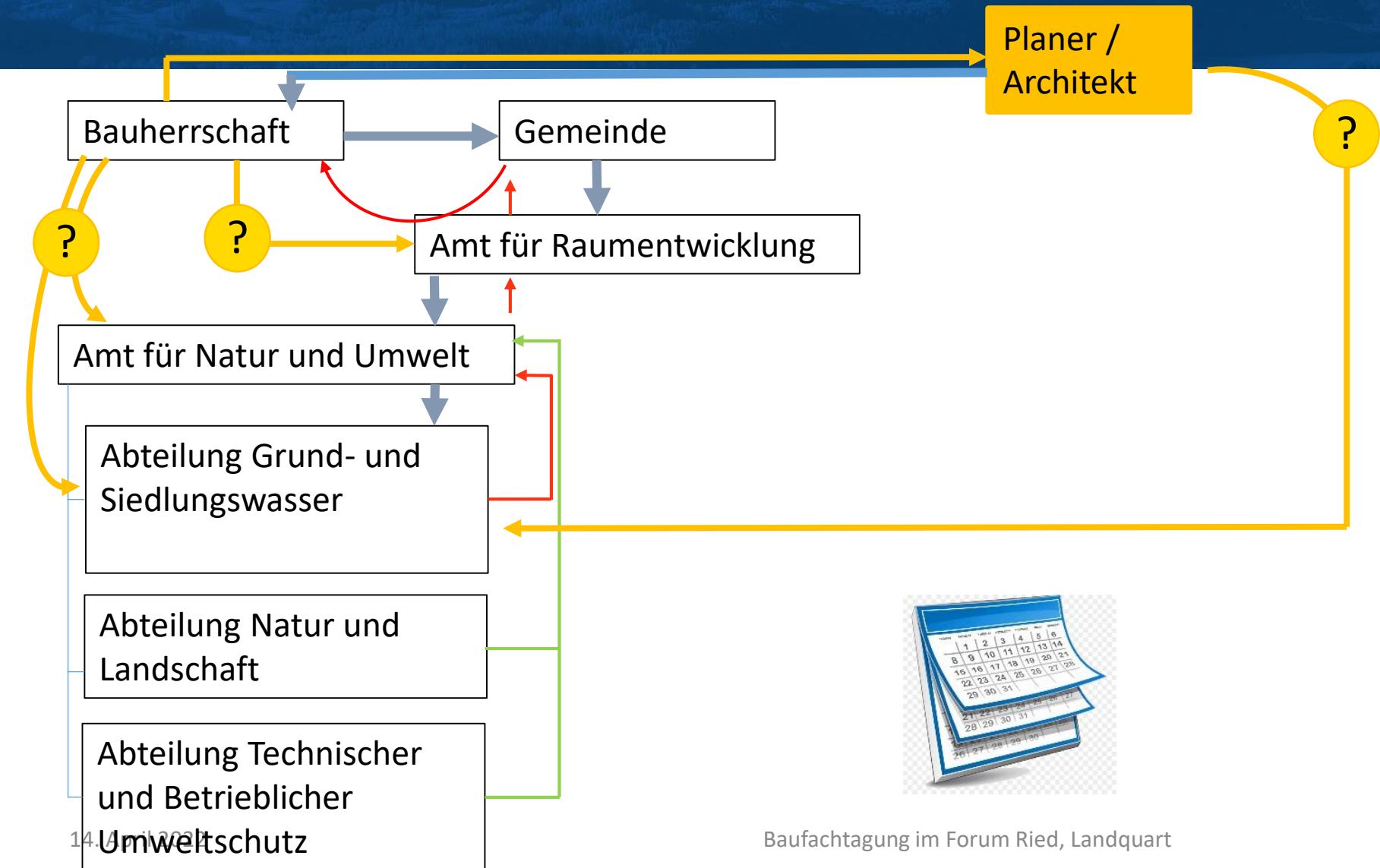
Wenn im Gesuch nicht alle geforderten Unterlagen enthalten sind, müssen die Ergänzenden Unterlagen via Gemeinde nachgereicht werden.

Das Gesuch bleibt solange sistiert bis die geforderten Unterlagen beim ANU eingetroffen sind.

Prüfung der Baugesuche BAB



Prüfung der Baugesuch BAB mit fehlenden Unterlagen



Anforderungen an die Baugesuche BAB

Beilagen betreffend Abwasser Fehlende Unterlagen werden vom ANU eingefordert und müssen vom Gesuchsteller über die Gemeinde eingereicht werden.	Anzahl Exemplare
<p>Kanalisations- bzw. Liegenschaftsentwässerungsplan, Mst. 1:100</p> <p>Dieser Plan muss folgende Angaben enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> sämtliche Schmutzwasserleitungen im Objekt, aus dem Objekt, und auf dem Grundstück.<input type="checkbox"/> sämtliche Regenwasserleitungen mit Ort der Versickerung oder Einleitung.<input type="checkbox"/> Standort der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage (falls vorhanden).<input type="checkbox"/> Standort der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage.<input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage.<input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage.<input type="checkbox"/> Ort der Versickerung des gereinigten Abwassers, oder<input type="checkbox"/> Ort der Einleitung des gereinigten Abwassers in ein Gewässer.<input type="checkbox"/> Standort eventueller Schächte. <p>Bei landwirtschaftlichen Gebäuden müssen zusätzlich folgende Angaben enthalten sein:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Räume und Standorte, in welchen Abwässer anfallen mit den Abwasserleitungen.<input type="checkbox"/> Leitungen sämtlicher tierischer Abwässer, d.h. die Entwässerung von:<ul style="list-style-type: none">• Mistplatte• Melkstand• Entwässerung übriger befestigter Flächen<input type="checkbox"/> weitere Gebäude mit Abwasseranfall und entsprechenden Abwasserleitungen.	3
Hydrogeologisches Gutachten (falls vom ANU gefordert; s. Vorabklärungen)	1