



Abwasserrelevante Vorabklärungen und Beilagen zum Baugesuch für Bauten ausserhalb Bauzonen

Damit das Baugesuch für Bauten ausserhalb Bauzonen betreffend Abwasser beim Amt für Natur und Umwelt (ANU) des Kantons Graubünden abschliessend behandelt werden kann, sind folgende Vorabklärungen notwendig und die Unterlagen in der entsprechenden Anzahl dem Gesuch beizulegen.

Grundsätzliche Vorabklärungen

Gesetzeskonforme Abwasserentsorgung Ihrer Liegenschaft:

Das Merkblatt sowie eine Herstellerliste von Kleinkläranlagen ist auf unserer Website zu finden unter:

www.anu.gr.ch → Themen/Projekte → Abwasser → Private Abwasseranlagen → Abwasserentsorgung von Bauten ausserhalb der Bauzone

- Merkblatt: AM008 "Planung, Bau und Betrieb von Abwasseranlagen für Bauten ausserhalb Bauzonen"
- Herstellerliste: AM015 "Verzeichnis der Hersteller, Vertreiber und Planer von Kleinkläranlagenystemen"

Objektstandort und Gewässerschutzzonen:

Dies kann telefonisch oder via e-Mail (info@anu.gr.ch) direkt beim ANU erfolgen. Bei Versickerungen in nutzbare Grundwasservorkommen kann vom ANU ein hydrogeologisches Gutachten gefordert werden.

Beilagen betreffend Abwasser Fehlende Unterlagen werden vom ANU eingefordert und müssen vom Gesuchsteller über die Gemeinde eingereicht werden.	Anzahl Exemplare
Kanalisations- bzw. Liegenschaftsentwässerungsplan, Mst. 1:100 Dieser Plan muss folgende Angaben enthalten: <input type="checkbox"/> sämtliche Schmutzwasserleitungen im Objekt, aus dem Objekt, und auf dem Grundstück. <input type="checkbox"/> sämtliche Regenwasserleitungen mit Ort der Versickerung oder Einleitung. <input type="checkbox"/> Standort der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage (falls vorhanden). <input type="checkbox"/> Standort der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der bestehenden Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Typ und Dimensionierung der neuen Abwasserreinigungsanlage, resp. Abwasseranlage. <input type="checkbox"/> Ort der Versickerung des gereinigten Abwassers, oder <input type="checkbox"/> Ort der Einleitung des gereinigten Abwassers in ein Gewässer. <input type="checkbox"/> Standort eventueller Schächte.	3
Bei landwirtschaftlichen Gebäuden müssen zusätzlich folgende Angaben enthalten sein: <input type="checkbox"/> Räume und Standorte, in welchen Abwässer anfallen mit den Abwasserleitungen. <input type="checkbox"/> Leitungen sämtlicher tierischer Abwässer, d.h. die Entwässerung von: <ul style="list-style-type: none">• Mistplatte• Melkstand• Entwässerung übriger befestigter Flächen <input type="checkbox"/> weitere Gebäude mit Abwasseranfall und entsprechenden Abwasserleitungen.	
Hydrogeologisches Gutachten (falls vom ANU gefordert; s. Vorabklärungen)	1