



## Accertamenti preliminari rilevanti per le acque di scarico e documenti da allegare alla domanda per poter costruire fuori di una zona edificabile

Affinché la domanda di costruzione fuori di una zona edificabile relativa alle acque di scarico possa essere trattata in modo conclusivo dall'Ufficio per la natura e l'ambiente dei Grigioni (UNA), si devono effettuare i seguenti accertamenti preliminari e presentare assieme alla domanda il numero occorrente di copie.

### Accertamenti preliminari basilari

Smaltimento a regola d'arte delle acque di scarico per il vostro immobile:

Il Promemoria e la lista di produttori di piccoli impianti per di depurazione delle acque di scarico su internet si trovano presso il seguente sito:

[www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch) → Themen/Projekte → Abwasser → Private Abwasseranlagen → Abwasserentsorgung von Bauten ausserhalb der Bauzone

- Promemoria: AM008i "sulla pianificazione di impianti per la depurazione acque di scarico fuori zona edificabile"
- Lista di produttori: AM015 "Verzeichnis der Hersteller, Vertreiber und Planer von Kleinkläranlagensystemen"

Ubicazione dell'oggetto e zone di protezione delle acque:

Tale informazione può essere fornita direttamente all'UNA per telefono o via e-mail ([info@anu.gr.ch](mailto:info@anu.gr.ch)).  
Se si tratta di infiltrazioni nella falda freatica utilizzabile, l'UNA può richiedere una perizia idrogeologica.

### Allegati concernenti le acque di scarico

La documentazione mancante può essere richiesta dall'UNA e deve essere consegnata dal richiedente tramite il Comune.

Numero  
copie

Piano canalizzazioni risp. smaltimento acque di scarico provenienti dall'immobile, scala 1:100

3

Detto piano deve contenere le seguenti indicazioni:

- tutte le condutture per lo smaltimento delle acque inquinate nell'immobile, dall'immobile e sul fondo
- tutte le condutture per le acque piovane, indicando il punto d'infiltrazione e d'immissione
- tutte le condutture per lo smaltimento delle acque inquinate nell'immobile, dall'immobile e dal fondo
- ubicazione degli esistenti impianti di depurazione risp. per le acque di scarico (se ce ne sono)
- ubicazione dei nuovi impianti di depurazione risp. per le acque di scarico
- tipo e dimensionamento degli esistenti impianti di depurazione risp. per le acque di scarico
- tipo e dimensionamento dei nuovi impianti di depurazione risp. per le acque di scarico
- punto d'infiltrazione delle acque di scarico depurate oppure
- punto d'immissione in un corso d'acqua delle acque di scarico depurate
- ubicazione di eventuali pozzetti

Se si tratta di edifici agricoli occorrono anche le seguenti indicazioni:

- locali e ubicazioni dove si producono acque di scarico con le rispettive condutture
- condutture per tutte le acque di scarico prodotte da animali, vale a dire lo smaltimento di
  - platea per concime
  - cabina per mungere
  - smaltimento delle rimanenti superfici pavimentate
- altri edifici dove si produce acqua di scarico e dotate delle rispettive condutture per tali acque.

Perizia idrogeologica (se richiesta dall'UNA (vedasi Accertamenti preliminari))

1