



Amt für Natur und Umwelt  
Uffizi per la natira e l'ambient  
Ufficio per la natura e l'ambiente



NM005i

Considerazione delle neofite nella  
procedura per la concessione della  
licenza edilizia

 Promemoria

## Indice

	Pagina
Indice	2
1 Panoramica	2
2 Verifica delle domande di costruzione	2
3 Restrizioni nella licenza edilizia comunale	3
4 Ulteriori informazioni	3
5 Basi legali	4

---

### 1 Panoramica

Il presente promemoria ha lo scopo di informare le autorità comunali competenti per la costruzione edilizia sui necessari provvedimenti nei siti inquinati da piante esotiche invasive (neofite) in occasione delle procedure per la concessione della licenza edilizia. L'incaricato comunale di riferimento per le neofite invasive (KAFIN) è da coinvolgere ufficialmente nella procedura da parte dell'autorità competente per la costruzione edilizia. Il committente dei lavori va informato sulle esigenze dell'utilizzazione del suolo inquinato da neofite.

La gestione corretta delle piante esotiche invasive può ridurre i rischi sanitari e conservare la biodiversità. Inoltre possono essere evitati danni all'infrastruttura. Sia la diffusione che anche l'insediamento indesiderato di neofite invasive vengono favoriti da attività edilizie e particolarmente da spostamenti di terreno. Se materiale vegetale riproduttivo (semi, radici, rizomi ecc.) viene diffuso assieme a materiale terroso potrebbero sorgere nuovi siti per le neofite.

Ciò significa per i siti edilizi inquinati da neofite, che il materiale terroso di scavo contaminato da organismi alloctoni invasivi secondo l'allegato 2 OEDA va utilizzato nel punto di prelievo oppure smaltito in modo che venga esclusa la diffusione di questi organismi (art. 15 cpv. 3 OEDA).

---

### 2 Verifica delle domande di costruzione

Qualora venissero identificate delle neofite o se si presume la loro presenza su una particella edificabile, l'autorità comunale competente per la costruzione edilizia deve coinvolgere il rispettivo KAFIN per il rilievo delle specie invasive, delle restrizioni necessarie, nonché per il controllo dell'adempiimento delle restrizioni.

Si tratta primariamente delle seguenti specie:

- Ambrosia (*Ambrosia artemisiifolia*)
- Specie asiatiche di poligoni (*Reynoutria spp.*)
- Panace di Mantegazzi (*Heracleum mantegazzianum*)
- Balsamina ghiandolosa (*Impatiens glandulifera*)
- Sommaco (*Rhus typhina*)
- Senecio a foglie piccole (*Senecio inaequidens*)
- Solidago americano (*Solidago ssp.*)

- Ailanto (*Ailanthus altissima*)

Informazioni sulla diffusione delle neofite si ricevono dal KAFIN oppure presso l'Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA).

---

### 3 Restrizioni nella licenza edilizia comunale

Qualora venissero identificati delle neofite nel sito edilizio, la fattispecie della licenza edilizia comunale deve contenere la seguente **constatazione**:

*La particella edificabile ... è stata controllata dall'incaricato comunale di riferimento per le neofite invasive (KAFIN) identificando le seguenti specie di piante esotiche invasive:*

- ...
- ...
- ...

Nella licenza edilizia comunale vanno inoltre inserite le seguenti restrizioni:

- *Il materiale di sterro (incl. strato superiore e strato inferiore del suolo) inquinato da organismi alloctoni invasivi deve essere riciclato o smaltito nel luogo in cui viene prelevato in modo tale da escludere l'ulteriore diffusione di tali organismi (art. 15 cpv. 3 e allegato 2 dell'ordinanza sull'utilizzazione di organismi nell'ambiente; RS 814.911).*
- *Prima dell'inizio dei lavori di scavo, in vista della determinazione dei relativi interventi necessari, il committente dei lavori è obbligato ad effettuare un sopralluogo sul posto con l'incaricato comunale di riferimento per le neofite invasive (KAFIN; indicare nome del KAFIN, indirizzo e-mail e n. di telefono), la direzione locale dei lavori e/o l'imprenditore incaricato per i lavori di scavo. Le istruzioni del KAFIN riguardo l'utilizzazione di materiale terroso di scavo inquinato sono da rispettare. Qualora non ci fosse alcuna intesa sull'utilizzo del materiale terroso di scavo inquinato, l'autorità edilizia prende una decisione previa consultazione dell'Ufficio per la natura e l'ambiente.*

---

### 4 Ulteriori informazioni

Le istruzioni sull'utilizzazione pratica da parte del committente o dell'impresa di costruzione che gestisce il materiale terroso di scavo inquinato da neofite, vengono fornite dal gruppo di lavoro intercantonale "Neobiota invasivi" (AGIN) che si occupa dell'utilizzo di materiale terroso di scavo inquinato (biologicamente) da neofite invasive (vedi [www.kvu.ch](http://www.kvu.ch) > Gruppi di lavoro > AGIN A). Un'ulteriore fonte di informazioni è il promemoria NM001i dell'UNA (settembre 2007) intitolato "Trattamento della terra inquinata da Ambrosia oppure da altre piante problematiche".

## 5 Basi legali

- Art. 29a e art. 29f della legge federale sulla protezione dell'ambiente del 7 ottobre 1983 (Legge sulla protezione dell'ambiente LPAmb; RS 814.01)
- Art. 1, art. 3 cpv. 1 lett. f e lett. h, art. 15 - 16, art. 49, art. 52 e allegato 2 dell'ordinanza sull'utilizzazione di organismi nell'ambiente del 10 settembre 2008 (Ordinanza sull'emissione deliberata nell'ambiente, OEDA, RS 814.911)
- Art. 1, art. 2 lett. c e lett. p, art. 3 cpv. 2, art. 5 cpv. 1, art. 6 cpv. 3, art. 41 - 43, art. 56, art. 58 e allegato 6 dell'ordinanza sulla protezione dei vegetali del 27 ottobre 2010 (Ordinanza sulla protezione dei vegetali, OPV; RS 916.20)
- Art. 2 cpv. 3 dell'ordinanza contro il deterioramento del suolo del 1° luglio 1998 (O suolo; RS 814.12)
- Art. 2 cpv. 2 e art. 39 della legge d'introduzione alla legge federale sulla protezione dell'ambiente del 2 dicembre 2001 (Legge cantonale sulla protezione dell'ambiente, LCPAmb; CSC 820.100)
- Art. 1 cpv. 2 e art. 16 dell'ordinanza cantonale sulla protezione dell'ambiente del 13 agosto 2002 (OCPAmb; CSC 820.110)



Amt für Natur und Umwelt  
Uffizi per la natira e l'ambient  
Ufficio per la natura e l'ambiente

Editore..... Amt für Natur und Umwelt  
Uffizi per la natira e l'ambient  
Ufficio per la natura e l'ambiente

Indirizzo per l'ordinazione..... Ufficio per la natura e l'ambiente GR  
Ringstrasse 10  
7001 Coira  
Telefono: 081 257 29 46  
Telefax: 081 257 21 54  
E-Mail: [info@anu.gr.ch](mailto:info@anu.gr.ch)  
[www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch)

Data..... 1° marzo 2016

Promemoria n..... NM005i

Considerazione delle neofite nella  
procedura per la concessione della  
licenza edilizia

 Promemoria