



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 1a

Volksinitiative «Ja zu einer unabhängigen, freien Schweizer Währung mit Münzen oder Banknoten (Bargeld ist Freiheit)»

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Region Bernina								
Poschiavo	269	1	268	5	103	160	39.16	60.84
Bernina	269	1	268	5	103	160	39.16	60.84
Region Engiadina Bassa / Val Müstair								
Scuol	91	0	91	0	22	69	24.18	75.82
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	0	22	69	24.18	75.82
Region Imboden								
Bonaduz	263	0	263	1	58	204	22.14	77.86
Domat/Ems	460	6	454	4	107	343	23.78	76.22
Felsberg	183	3	180	2	45	133	25.28	74.72
Tamins	84	0	84	0	23	61	27.38	72.62
Imboden	990	9	981	7	233	741	23.92	76.08
Region Landquart								
Jenins	76	0	76	1	17	58	22.67	77.33
Landquart	443	2	441	4	130	307	29.75	70.25
Maienfeld	362	1	361	5	74	282	20.79	79.21
Malans	219	1	218	2	42	174	19.44	80.56
Landquart	1'100	4	1'096	12	263	821	24.26	75.74
Region Maloja								
La Punt Chamues-ch	77	0	77	5	19	53	26.39	73.61
Pontresina	196	3	193	2	69	122	36.13	63.87
Silvaplana	93	2	91	1	29	61	32.22	67.78
Maloja	366	5	361	8	117	236	33.14	66.86
Region Moesa								
San Vittore	24	0	24	0	10	14	41.67	58.33
Moesa	24	0	24	0	10	14	41.67	58.33
Region Plessur								
Arosa	335	5	330	8	111	211	34.47	65.53
Chur	1'008	9	999	9	230	760	23.23	76.77
Plessur	1'343	14	1'329	17	341	971	25.99	74.01
Region Prättigau / Davos								
Davos	440	4	436	2	110	324	25.35	74.65
Grüsch	207	1	206	2	78	126	38.24	61.76
Jenaz	100	0	100	0	28	72	28.00	72.00
Prättigau / Davos	747	5	742	4	216	522	29.27	70.73
Region Surselva								
Lumnezia	237	2	235	2	62	171	26.61	73.39



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Safiental	77	1	76	1	22	53	29.33	70.67
Schluein	12	0	12	0	6	6	50.00	50.00
Sumvitg	36	1	35	0	3	32	8.57	91.43
Surselva	362	4	358	3	93	262	26.20	73.80

Region Viamala

Cazis	63	0	63	0	17	46	26.98	73.02
Domleschg	165	1	164	0	45	119	27.44	72.56
Rheinwald	52	0	52	2	15	35	30.00	70.00
Scharans	44	2	42	2	5	35	12.50	87.50
Thusis	124	2	122	2	42	78	35.00	65.00
Viamala	448	5	443	6	124	313	28.38	71.62

Region	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Bernina	269	1	268	5	103	160	39.16	60.84
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	0	22	69	24.18	75.82
Imboden	990	9	981	7	233	741	23.92	76.08
Landquart	1'100	4	1'096	12	263	821	24.26	75.74
Maloja	366	5	361	8	117	236	33.14	66.86
Moesa	24	0	24	0	10	14	41.67	58.33
Plessur	1'343	14	1'329	17	341	971	25.99	74.01
Prättigau / Davos	747	5	742	4	216	522	29.27	70.73
Surselva	362	4	358	3	93	262	26.20	73.80
Viamala	448	5	443	6	124	313	28.38	71.62
Total	5'740	47	5'693	62	1'522	4'109	27.03	72.97

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 1b

Direkter Gegenentwurf (Bundesbeschluss über die schweizerische Währung und die Bargeldversorgung)

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Region Bernina								
Poschiavo	269	1	268	6	184	78	70.23	29.77
Bernina	269	1	268	6	184	78	70.23	29.77
Region Engiadina Bassa / Val Müstair								
Scuol	91	0	91	1	61	29	67.78	32.22
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	1	61	29	67.78	32.22
Region Imboden								
Bonaduz	263	0	263	3	192	68	73.85	26.15
Domat/Ems	460	6	454	10	301	143	67.79	32.21
Felsberg	183	3	180	1	129	50	72.07	27.93
Tamins	84	0	84	0	60	24	71.43	28.57
Imboden	990	9	981	14	682	285	70.53	29.47
Region Landquart								
Jenins	76	0	76	0	53	23	69.74	30.26
Landquart	443	2	441	4	290	147	66.36	33.64
Maienfeld	362	1	361	6	282	73	79.44	20.56
Malans	219	1	218	2	155	61	71.76	28.24
Landquart	1'100	4	1'096	12	780	304	71.96	28.04
Region Maloja								
La Punt Chamues-ch	77	0	77	1	63	13	82.89	17.11
Pontresina	196	3	193	3	142	48	74.74	25.26
Silvaplana	93	2	91	1	62	28	68.89	31.11
Maloja	366	5	361	5	267	89	75.00	25.00
Region Moesa								
San Vittore	24	0	24	1	19	4	82.61	17.39
Moesa	24	0	24	1	19	4	82.61	17.39
Region Plessur								
Arosa	335	5	330	10	236	84	73.75	26.25
Chur	1'008	9	999	14	684	301	69.44	30.56
Plessur	1'343	14	1'329	24	920	385	70.50	29.50
Region Prättigau / Davos								
Davos	440	4	436	11	318	107	74.82	25.18
Grüsch	207	1	206	4	137	65	67.82	32.18
Jenaz	100	0	100	0	74	26	74.00	26.00
Prättigau / Davos	747	5	742	15	529	198	72.76	27.24
Region Surselva								
Lumnezia	237	2	235	4	148	83	64.07	35.93



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Safiental	77	1	76	1	56	19	74.67	25.33
Schluein	12	0	12	1	7	4	63.64	36.36
Sumvitg	36	1	35	1	28	6	82.35	17.65
Surselva	362	4	358	7	239	112	68.09	31.91

Region Viamala

Cazis	63	0	63	1	40	22	64.52	35.48
Domleschg	165	1	164	8	114	42	73.08	26.92
Rheinwald	52	0	52	1	37	14	72.55	27.45
Scharans	44	2	42	3	31	8	79.49	20.51
Thusis	124	2	122	1	81	40	66.94	33.06
Viamala	448	5	443	14	303	126	70.63	29.37

Region	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	ja	nein	ja in %	nein in %
Bernina	269	1	268	6	184	78	70.23	29.77
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	1	61	29	67.78	32.22
Imboden	990	9	981	14	682	285	70.53	29.47
Landquart	1'100	4	1'096	12	780	304	71.96	28.04
Maloja	366	5	361	5	267	89	75.00	25.00
Moesa	24	0	24	1	19	4	82.61	17.39
Plessur	1'343	14	1'329	24	920	385	70.50	29.50
Prättigau / Davos	747	5	742	15	529	198	72.76	27.24
Surselva	362	4	358	7	239	112	68.09	31.91
Viamala	448	5	443	14	303	126	70.63	29.37
Total	5'740	47	5'693	99	3'984	1'610	71.22	28.78

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 1c

Falls sowohl die Volksinitiative als auch der Gegenentwurf von Volk und Ständen angenommen werden:

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	Volks-initiative	Gegen-entwurf	VI in %	GE in %
Region Bernina								
Poschiavo	269	1	268	4	85	179	32.20	67.80
Bernina	269	1	268	4	85	179	32.20	67.80
Region Engiadina Bassa / Val Müstair								
Scuol	91	0	91	3	18	70	20.45	79.55
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	3	18	70	20.45	79.55
Region Imboden								
Bonaduz	263	0	263	4	38	221	14.67	85.33
Domat/Ems	460	6	454	16	87	351	19.86	80.14
Felsberg	183	3	180	4	43	133	24.43	75.57
Tamins	84	0	84	3	17	64	20.99	79.01
Imboden	990	9	981	27	185	769	19.39	80.61
Region Landquart								
Jenins	76	0	76	1	11	64	14.67	85.33
Landquart	443	2	441	6	110	325	25.29	74.71
Maienfeld	362	1	361	11	48	302	13.71	86.29
Malans	219	1	218	5	36	177	16.90	83.10
Landquart	1'100	4	1'096	23	205	868	19.11	80.89
Region Maloja								
La Punt Chamues-ch	77	0	77	3	16	58	21.62	78.38
Pontresina	196	3	193	3	48	142	25.26	74.74
Silvaplana	93	2	91	0	25	66	27.47	72.53
Maloja	366	5	361	6	89	266	25.07	74.93
Region Moesa								
San Vittore	24	0	24	1	6	17	26.09	73.91
Moesa	24	0	24	1	6	17	26.09	73.91
Region Plessur								
Arosa	335	5	330	8	87	235	27.02	72.98
Chur	1'008	9	999	21	180	798	18.40	81.60
Plessur	1'343	14	1'329	29	267	1'033	20.54	79.46
Region Prättigau / Davos								
Davos	440	4	436	15	84	337	19.95	80.05
Grüsch	207	1	206	3	65	138	32.02	67.98
Jenaz	100	0	100	3	26	71	26.80	73.20
Prättigau / Davos	747	5	742	21	175	546	24.27	75.73
Region Surselva								
Lumnezia	237	2	235	16	51	168	23.29	76.71



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	Volks-initiative	Gegen-entwurf	VI in %	GE in %
Safiental	77	1	76	0	17	59	22.37	77.63
Schluein	12	0	12	0	6	6	50.00	50.00
Sumvitg	36	1	35	3	3	29	9.38	90.63
Surselva	362	4	358	19	77	262	22.71	77.29

Region Viamala

Cazis	63	0	63	2	15	46	24.59	75.41
Domleschg	165	1	164	3	36	125	22.36	77.64
Rheinwald	52	0	52	0	12	40	23.08	76.92
Scharans	44	2	42	1	3	38	7.32	92.68
Thusis	124	2	122	2	42	78	35.00	65.00
Viamala	448	5	443	8	108	327	24.83	75.17

Region	Stimmzettel			Resultat				
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ohne Antwort	Volks-initiative	Gegen-entwurf	VI in %	GE in %
Bernina	269	1	268	4	85	179	32.20	67.80
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	3	18	70	20.45	79.55
Imboden	990	9	981	27	185	769	19.39	80.61
Landquart	1'100	4	1'096	23	205	868	19.11	80.89
Maloja	366	5	361	6	89	266	25.07	74.93
Moesa	24	0	24	1	6	17	26.09	73.91
Plessur	1'343	14	1'329	29	267	1'033	20.54	79.46
Prättigau / Davos	747	5	742	21	175	546	24.27	75.73
Surselva	362	4	358	19	77	262	22.71	77.29
Viamala	448	5	443	8	108	327	24.83	75.17
Total	5'740	47	5'693	141	1'215	4'337	21.88	78.12

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 2

Volksinitiative «200 Franken sind genug! (SRG-Initiative)»

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Region Bernina							
Poschiavo	269	0	269	83	186	30.86	69.14
Bernina	269	0	269	83	186	30.86	69.14
Region Engiadina Bassa / Val Müstair							
Scuol	91	0	91	28	63	30.77	69.23
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	28	63	30.77	69.23
Region Imboden							
Bonaduz	263	1	262	57	205	21.76	78.24
Domat/Ems	460	1	459	115	344	25.05	74.95
Felsberg	183	0	183	48	135	26.23	73.77
Tamins	84	0	84	25	59	29.76	70.24
Imboden	990	2	988	245	743	24.80	75.20
Region Landquart							
Jenins	76	0	76	26	50	34.21	65.79
Landquart	443	1	442	120	322	27.15	72.85
Maienfeld	362	3	359	102	257	28.41	71.59
Malans	219	0	219	54	165	24.66	75.34
Landquart	1'100	4	1'096	302	794	27.55	72.45
Region Maloja							
La Punt Chamues-ch	77	0	77	22	55	28.57	71.43
Pontresina	196	1	195	60	135	30.77	69.23
Silvaplana	93	0	93	29	64	31.18	68.82
Maloja	366	1	365	111	254	30.41	69.59
Region Moesa							
San Vittore	24	0	24	7	17	29.17	70.83
Moesa	24	0	24	7	17	29.17	70.83
Region Plessur							
Arosa	335	1	334	115	219	34.43	65.57
Chur	1'008	5	1'003	277	726	27.62	72.38
Plessur	1'343	6	1'337	392	945	29.32	70.68
Region Prättigau / Davos							
Davos	440	2	438	104	334	23.74	76.26
Grüsch	207	0	207	74	133	35.75	64.25
Jenaz	100	0	100	33	67	33.00	67.00
Prättigau / Davos	747	2	745	211	534	28.32	71.68
Region Surselva							
Lumnezia	237	1	236	65	171	27.54	72.46
Safiental	77	0	77	11	66	14.29	85.71



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Schluein	12	0	12	1	11	8.33	91.67
Sumvitg	36	1	35	9	26	25.71	74.29
Surselva	362	2	360	86	274	23.89	76.11

Region Viamala

Cazis	63	0	63	26	37	41.27	58.73
Domleschg	165	1	164	48	116	29.27	70.73
Rheinwald	52	0	52	14	38	26.92	73.08
Scharans	44	2	42	9	33	21.43	78.57
Thusis	124	2	122	50	72	40.98	59.02
Viamala	448	5	443	147	296	33.18	66.82

Region	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Bernina	269	0	269	83	186	30.86	69.14
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	0	91	28	63	30.77	69.23
Imboden	990	2	988	245	743	24.80	75.20
Landquart	1'100	4	1'096	302	794	27.55	72.45
Maloja	366	1	365	111	254	30.41	69.59
Moesa	24	0	24	7	17	29.17	70.83
Plessur	1'343	6	1'337	392	945	29.32	70.68
Prättigau / Davos	747	2	745	211	534	28.32	71.68
Surselva	362	2	360	86	274	23.89	76.11
Viamala	448	5	443	147	296	33.18	66.82
Total	5'740	22	5'718	1'612	4'106	28.19	71.81

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 3

Volksinitiative «Für eine gerechte Energie- und Klimapolitik: Investieren für Wohlstand, Arbeit und Umwelt (Klimafonds-Initiative)»

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Region Bernina							
Poschiavo	269	2	267	78	189	29.21	70.79
Bernina	269	2	267	78	189	29.21	70.79
Region Engiadina Bassa / Val Müstair							
Scuol	91	2	89	21	68	23.60	76.40
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	2	89	21	68	23.60	76.40
Region Imboden							
Bonaduz	263	0	263	62	201	23.57	76.43
Domat/Ems	460	6	454	103	351	22.69	77.31
Felsberg	183	3	180	35	145	19.44	80.56
Tamins	84	1	83	31	52	37.35	62.65
Imboden	990	10	980	231	749	23.57	76.43
Region Landquart							
Jenins	76	1	75	18	57	24.00	76.00
Landquart	443	3	440	121	319	27.50	72.50
Maienfeld	362	3	359	98	261	27.30	72.70
Malans	219	4	215	70	145	32.56	67.44
Landquart	1'100	11	1'089	307	782	28.19	71.81
Region Maloja							
La Punt Chamues-ch	77	0	77	13	64	16.88	83.12
Pontresina	196	0	196	41	155	20.92	79.08
Silvaplana	93	2	91	22	69	24.18	75.82
Maloja	366	2	364	76	288	20.88	79.12
Region Moesa							
San Vittore	24	1	23	5	18	21.74	78.26
Moesa	24	1	23	5	18	21.74	78.26
Region Plessur							
Arosa	335	8	327	64	263	19.57	80.43
Chur	1'008	24	984	334	650	33.94	66.06
Plessur	1'343	32	1'311	398	913	30.36	69.64
Region Prättigau / Davos							
Davos	440	4	436	128	308	29.36	70.64
Grüsch	207	1	206	47	159	22.82	77.18
Jenaz	100	2	98	22	76	22.45	77.55
Prättigau / Davos	747	7	740	197	543	26.62	73.38
Region Surselva							
Lumnezia	237	2	235	37	198	15.74	84.26



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Safiental	77	1	76	30	46	39.47	60.53
Schluein	12	0	12	2	10	16.67	83.33
Sumvitg	36	3	33	6	27	18.18	81.82
Surselva	362	6	356	75	281	21.07	78.93

Region Viamala

Cazis	63	1	62	18	44	29.03	70.97
Domleschg	165	4	161	47	114	29.19	70.81
Rheinwald	52	0	52	15	37	28.85	71.15
Scharans	44	0	44	17	27	38.64	61.36
Thusis	124	3	121	25	96	20.66	79.34
Viamala	448	8	440	122	318	27.73	72.27

Region	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Bernina	269	2	267	78	189	29.21	70.79
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	2	89	21	68	23.60	76.40
Imboden	990	10	980	231	749	23.57	76.43
Landquart	1'100	11	1'089	307	782	28.19	71.81
Maloja	366	2	364	76	288	20.88	79.12
Moesa	24	1	23	5	18	21.74	78.26
Plessur	1'343	32	1'311	398	913	30.36	69.64
Prättigau / Davos	747	7	740	197	543	26.62	73.38
Surselva	362	6	356	75	281	21.07	78.93
Viamala	448	8	440	122	318	27.73	72.27
Total	5'740	81	5'659	1'510	4'149	26.68	73.32

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Vorlage 4

Bundesgesetz über die Individualbesteuerung (indirekter Gegenvorschlag zur Steuergerechtigkeits-Initiative)

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	einge-gangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Region Bernina							
Poschiavo	269	6	263	122	141	46.39	53.61
Bernina	269	6	263	122	141	46.39	53.61
Region Engiadina Bassa / Val Müstair							
Scuol	91	3	88	47	41	53.41	46.59
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	3	88	47	41	53.41	46.59
Region Imboden							
Bonaduz	263	2	261	129	132	49.43	50.57
Domat/Ems	460	6	454	218	236	48.02	51.98
Felsberg	183	1	182	80	102	43.96	56.04
Tamins	84	1	83	51	32	61.45	38.55
Imboden	990	10	980	478	502	48.78	51.22
Region Landquart							
Jenins	76	0	76	42	34	55.26	44.74
Landquart	443	2	441	196	245	44.44	55.56
Maienfeld	362	3	359	209	150	58.22	41.78
Malans	219	5	214	120	94	56.07	43.93
Landquart	1'100	10	1'090	567	523	52.02	47.98
Region Maloja							
La Punt Chamues-ch	77	0	77	49	28	63.64	36.36
Pontresina	196	1	195	118	77	60.51	39.49
Silvaplana	93	0	93	53	40	56.99	43.01
Maloja	366	1	365	220	145	60.27	39.73
Region Moesa							
San Vittore	24	1	23	14	9	60.87	39.13
Moesa	24	1	23	14	9	60.87	39.13
Region Plessur							
Arosa	335	7	328	191	137	58.23	41.77
Chur	1'008	23	985	612	373	62.13	37.87
Plessur	1'343	30	1'313	803	510	61.16	38.84
Region Prättigau / Davos							
Davos	440	11	429	259	170	60.37	39.63
Grüsch	207	5	202	100	102	49.50	50.50
Jenaz	100	4	96	34	62	35.42	64.58
Prättigau / Davos	747	20	727	393	334	54.06	45.94
Region Surselva							
Lumnezia	237	5	232	100	132	43.10	56.90



E-Voting Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 8. März 2026

Gemeinde	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Safiental	77	3	74	29	45	39.19	60.81
Schluein	12	0	12	4	8	33.33	66.67
Sumvitg	36	2	34	11	23	32.35	67.65
Surselva	362	10	352	144	208	40.91	59.09

Region Viamala

Cazis	63	0	63	39	24	61.90	38.10
Domleschg	165	1	164	86	78	52.44	47.56
Rheinwald	52	0	52	26	26	50.00	50.00
Scharans	44	0	44	24	20	54.55	45.45
Thusis	124	0	124	60	64	48.39	51.61
Viamala	448	1	447	235	212	52.57	47.43

Region	Stimmzettel			Resultat			
	eingegangene	davon leere	in Betracht fallende	ja	nein	ja in %	nein in %
Bernina	269	6	263	122	141	46.39	53.61
Engiadina Bassa / Val Müstair	91	3	88	47	41	53.41	46.59
Imboden	990	10	980	478	502	48.78	51.22
Landquart	1'100	10	1'090	567	523	52.02	47.98
Maloja	366	1	365	220	145	60.27	39.73
Moesa	24	1	23	14	9	60.87	39.13
Plessur	1'343	30	1'313	803	510	61.16	38.84
Prättigau / Davos	747	20	727	393	334	54.06	45.94
Surselva	362	10	352	144	208	40.91	59.09
Viamala	448	1	447	235	212	52.57	47.43
Total	5'740	92	5'648	3'023	2'625	53.52	46.48

Chur, 8. März 2026

Kantonales Stimmbüro