



**Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden  
Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun  
Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni**

Departement für Volkswirtschaft und Soziales  
Reichsgasse 35, 7000 Chur

www.dvs.gr.ch  
Tel.: +41 (0)81 257 23 01  
Fax: +41 (0)81 257 21 71  
Mail: info@dvs.gr.ch

An die Adressaten  
gemäß Verteiler

20. Dezember 2017

**Teilrevision des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG)  
Einladung zur Vernehmlassung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Ihnen die Teilrevision des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) zur Vernehmlassung zu unterbreiten.

Schwerpunkte der Revision sind die vom Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG 1) geforderten Regelungen betreffend den Ausgleich planungsbedingter Vor- und Nachteile (Mehrwertabgabe) und die Baulandmobilisierung (Sicherstellung der Verfügbarkeit von Baugrundstücken). Weitere wichtige Revisionspunkte sind eine Anpassung der Regelung über die Zuständigkeit für den Erlass des kantonalen Richtplans, neue Vorgaben zugunsten des behindertengerechten Wohnungsbaus sowie Gesetzesanpassungen zur Vereinfachung und Beschleunigung der Verfahren. Daneben enthält die Vorlage diverse Anpassungen aufgrund der Erfahrungen mit dem geltenden Recht. Nicht Gegenstand dieser Teilrevision bildet die Thematik Bauten ausserhalb der Bauzonen (BAB). Diesbezüglich ist noch der Abschluss der zweiten Etappe der Revision des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes abzuwarten (RPG 2).

Die Vernehmlassungsunterlagen, insbesondere den erläuternden Bericht sowie die Synopse mit Kommentaren zu einzelnen Gesetzesartikeln, können Sie auf der Homepage des Kantons ([www.gr.ch](http://www.gr.ch) > Publikationen > Vernehmlassungen > laufende Vernehmlassungen<sup>1</sup>) abrufen oder beim Departementssekretariat (Tel. 081 257 23 04) anfordern. Bei den Unterlagen befindet sich auch ein Fragebogen, welcher wichtige Fragen des Revisionsprojekts enthält und einen wertvollen Überblick vermittelt.

---

<sup>1</sup> <https://www.gr.ch/DE/publikationen/vernehmlassungen/dvs/Seiten/KRG-Revision.aspx>

Wir laden Sie ein, die Unterlagen zu prüfen und uns den ausgefüllten Fragebogen mit allfälligen weiteren Bemerkungen **bis spätestens 21. März 2018** elektronisch (an [info@dvs.gr.ch](mailto:info@dvs.gr.ch)) oder postalisch (an das Departement für Volkswirtschaft und Soziales, Reichsgasse 35, 7000 Chur) einzureichen. Die Vernehmlassungsfrist kann nicht verlängert werden.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen lic. iur. Carlo Decurtins, Jurist für Raumplanung, zur Verfügung (Tel. 081 257 23 14; [carlo.decourtins@dvs.gr.ch](mailto:carlo.decourtins@dvs.gr.ch)).

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse.

Freundliche Grüsse

**DEPARTEMENT FÜR VOLKS-  
WIRTSCHAFT UND SOZIALES**

Der Vorsteher



Regierungsrat Dr. Jon Domenic Parolini

**Verteiler (Vernehmlassungsadressaten):**

- Alle Gemeinden
- Alle Regionen
- Politische Parteien
- Bündner Bauernverband, Bündner Arena 1, 7408 Cazis
- Bündner Gewerbeverband, Hinterm Bach 40, 7000 Chur
- Bündner Heimatschutz, Geschäftsstelle, Lürlibadstrasse 39, 7000 Chur
- Bündner Planerkreis, Herr D. Rüegg, Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur
- Bündner Vereinigung für Raumentwicklung (BVR), Geschäftsstelle, Bahnhofstrasse 7, 7000 Chur
- Handelskammer und Arbeitgeberverband Graubünden, Hinterm Bach 40, 7000 Chur
- Hauseigentümerverband Graubünden, Herr Reto Nick, Bahnhofplatz 2, 7302 Landquart
- Pro Natura Graubünden, Ottostrasse 6, 7000 Chur
- Procap Grischun, Hartbertstarsse 10, 7000 Chur
- Pro Infirmis Graubünden, Engadinstrasse 2, 7000 Chur
- Schweiz. Verband der Immobilien-Treuhänder (SVIT), Sektion Graubünden, Bahnhofstrasse 8, 7000 Chur
- Stiftung Landschaftsschutz Schweiz, Schwarzenburgstrasse 11, 3007 Bern
- Verband Bündner Beton- und Kiesindustrie, Herr Jörg Oberrauch, Sertigstrasse 1, 7276 Davos Frauenkirch
- WWF Graubünden, Oberalpstrasse 2, 7000 Chur
- Verwaltungsgericht Graubünden (intern)
- Kantonale Departemente und Standeskanzlei (intern)