



www.dvs.gr.ch
Tel.: +41 (0)81 257 23 01
Fax: +41 (0)81 257 21 71
Mail: info@dvs.gr.ch

Ai destinatari
secondo l'elenco

20 dicembre 2017

Revisione parziale della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC)

Invito a prendere posizione

Gentili signore e signori,

siamo lieti di sottoporvi la revisione parziale della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC) per una presa di posizione.

Gli elementi chiave della revisione sono le regolamentazioni richieste dalla legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT 1) concernenti la compensazione di vantaggi e svantaggi derivanti dalla pianificazione (tassa sul plusvalore) e la mobilitazione di terreni edificabili (garanzia della disponibilità di terreni edificabili). Ulteriori punti importanti della revisione sono l'adeguamento della regolamentazione riguardo alla competenza per l'emanazione del piano direttore cantonale, nuove prescrizioni a favore della costruzione di abitazioni adatte ai disabili nonché adeguamenti legislativi per semplificare e velocizzare le procedure. Inoltre il progetto contiene diversi adeguamenti effettuati in base alle esperienze maturate con il diritto vigente. La tematica degli edifici al di fuori delle zone edificabili (EFZ) non è oggetto della presente revisione parziale: a tale scopo è necessario attendere la conclusione della seconda tappa della revisione della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT 2).

La documentazione relativa alla consultazione, in particolare il rapporto esplicativo nonché la sinossi con i commenti relativi ai singoli articoli di legge, è disponibile sul sito web del Cantone (www.gr.ch > Pubblicazioni > Consultazioni > Procedure di consultazione in corso¹) o può essere richiesta presso il segretariato del Dipartimento (tel. 081 257 23 04). La documentazione

¹ <https://www.gr.ch/IT/pubblicazioni/Consultazioni/dvs/Seiten/KRG-Revision.aspx>

comprende anche un questionario che contiene domande importanti relative al progetto di revisione e fornisce una preziosa panoramica.

Vi invitiamo a esaminare la documentazione e a farci pervenire il questionario compilato con eventuali ulteriori osservazioni **entro il 21 marzo 2018** in formato elettronico (a info@dvs.gr.ch) oppure per posta (al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità, Reichsgasse 35, 7000 Coira). Il termine di consultazione non può essere prorogato.

Per ulteriori informazioni lic. iur. Carlo Decurtins, giurista per la pianificazione territoriale, è a vostra disposizione (tel. 081 257 23 14; carlo.decurtins@dvs.gr.ch).

Vi ringraziamo per l'interesse.

Cordiali saluti

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

Il Direttore



Consigliere di Stato Dr. Jon Domenic Pa-

rolini

Destinatari (della consultazione):

- Tutti i comuni
- Tutte le regioni
- Partiti politici
- Unione grigionese dei contadini, Bündner Arena 1, 7408 Cazis
- Unione grigionese delle arti e mestieri, Hinterm Bach 40, 7000 Coira
- Protezione della patria grigionese, segretariato, Lürlibadstrasse 39, 7000 Coira
- Circolo grigionese dei pianificatori, signor D. Rüegg, Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Coira
- Associazione grigionese per lo sviluppo del territorio (AGST), segretariato, Bahnhofstrasse 7, 7000 Coira
- Camera di commercio e Associazione padronale dei Grigioni, Hinterm Bach 40, 7000 Coira
- Associazione grigionese dei proprietari immobiliari, signor Reto Nick, Bahnhofplatz 2, 7302 Landquart
- Pro Natura Grigioni, Ottostrasse 6, 7000 Coira
- Procap Grischun, Hartbertstrasse 10, 7000 Coira
- Pro Infirmis Grigioni, Engadinstrasse 2, 7000 Coira
- Federazione svizzera dei fiduciari immobiliari (SVIT), sezione Grigioni, Bahnhofstrasse 8, 7000 Coira
- Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio, Schwarzenburgstrasse 11, 3007 Berna

- Associazione grigionese dell'industria del cemento e della ghiaia, signor Jörg Oberrauch, Sertigstrasse 1, 7276 Davos Frauenkirch
- WWF Grigioni, Oberalpstrasse 2, 7000 Coira
- Tribunale amministrativo dei Grigioni (per via interna)
- Dipartimenti cantonali e Cancelleria dello Stato (per via interna)