



Personne fisiche
con domicilio nel
Cantone dei Grigioni

Istruzioni per la compilazione della dichiarazione d'imposta

Imposta cantonale / Imposta federale diretta

2025

Generalità

• Lavoro avviato, mezzo sbrigato	4
• Importante in breve	5
• Obblighi / violazione di obblighi / termini	8

Istruzioni per la compilazione del modulo principale (modulo 1a)

• Pagina 1: Generalità, situazione professionale e familiare	11
• Pagina 2: Redditi in Svizzera e all'estero	13
• Pagina 3: Deduzioni	21
• Pagina 4: Sostanza in Svizzera e all'estero	31
• Pagina 4: Prestazioni in capitale dalla previdenza	33

Istruzioni per la compilazione dei moduli

• Elenco dei titoli e degli averi (modulo 2)	36
• Spese professionali (modulo 3/3a)	42
• Elenco dei debiti (modulo 4)	48
• Premi assicurativi (modulo 5)	50
• Spese per malattia, infortunio e disabilità (modulo 6)	52
• Immobili (modulo 7)	56
• Locazione di abitazioni di vacanza (modulo 7.1)	64
• Locazione / sublocazione di camere (modulo 7.2)	66

Appendice

• Elenco dei moduli e mezzi ausiliari	68
---------------------------------------	----

Salve, grüezi e allegra

Gentili signore, egregi signori

Le presenti istruzioni vi aiuteranno a compilare correttamente la dichiarazione d'imposta.

Un **navigatore** (testo in viola) vi guiderà nella compilazione della dichiarazione d'imposta. Per la maggior parte delle domande e dei problemi abbiamo annotato delle soluzioni. Se ci dovessero essere incertezze, vogliate per favore rivolgervi all'**Ufficio fiscale comunale o all'alleanza fiscale (www.stv.gr.ch – Chi siamo – Ge meindesteuerämter)**. Questi ultimi saranno lieti di aiutarvi. Ulteriori informazioni sono disponibili sul nostro sito web www.stv.gr.ch e per domande è disponibile l'indirizzo e-mail kommissariat@stv.gr.ch.

Il software per la dichiarazione "SofTax GR" offre l'aiuto più importante. Da gennaio 2026 "SofTax GR" potrà essere scaricato dal nostro sito. Con la versione standard è possibile compilare al massimo 10 dichiarazioni d'imposta. Sul nostro sito web trovate informazioni riguardo alle licenze per mandanti SOFTAX-PARTNER.

Cordiali saluti

Amministrazione cantonale delle imposte

Ufficio fiscale comunale

Novità

Diritto di abitazione gratuito: A partire dal periodo fiscale 2025, il valore fiscale (sostanza) del diritto di abitazione deve essere tassato dal proprietario/a. Il valore locativo proprio continua invece a dover essere dichiarato e tassato dalla persona beneficiaria. Questo cambiamento di prassi si basa sulla sentenza del Tribunale federale 9C_305/2023 del 10.10.2024.

Carattere vincolante dell'istruzione

La presente istruzione non sostituisce né la legge sulle imposte, né le prassi pubblicate dall'autorità fiscale. Essa rappresenta solo una sintesi che fornisce informazioni in forma abbreviata in merito alle entrate imponibili, alle possibili deduzioni e alla sostanza imponibile.

Inoltro della dichiarazione d'imposta

Trasmissione elettronica senza firma:

La dichiarazione d'imposta corredata degli allegati può essere inoltrata - **senza firma** - in forma elettronica.

Per la trasmissione di ciascuna dichiarazione d'imposta è richiesto un **codice d'accesso**. Avete ricevuto questa password insieme alla dichiarazione d'imposta. Trovate la password **sull'invito a presentare la dichiarazione d'imposta oppure sul modulo principale a pagina 1** in basso.

La ricevuta che viene inviata a seguito dell'inoltro elettronico **non deve essere stampata, firmata e inviata per posta all'Amministrazione cantonale delle imposte dei Grigioni**. Questa ricevuta serve unicamente per la vostra documentazione e non è più necessaria ai fini del processo di inoltro.

In seguito alla trasmissione riuscita è possibile inoltrare nuovamente la dichiarazione d'imposta entro i **10 giorni** successivi (anche ripetutamente). Ai fini della tassazione fa fede l'ultima versione trasmessa.

Come finora, è possibile aggiungere **tutti gli allegati** in "SofTax GR" nella parte inferiore a sinistra e trasmetterli elettronicamente con la dichiarazione d'imposta.

Qualora non tutti gli allegati della dichiarazione d'imposta fossero disponibili in formato elettronico, dopo la trasmissione è possibile **stampare una pagina di titolo degli allegati** da "SofTax GR" e **inviarla per posta** all'Amministrazione cantonale delle imposte **insieme agli allegati in formato cartaceo**. Una firma non è necessaria.

Dichiarazione d'imposta in formato cartaceo:

La dichiarazione d'imposta va inoltrata all'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni a Coira. La dichiarazione d'imposta inoltrata, compresi gli allegati, viene scansionata completamente a Coira nonché elaborata e archiviata in forma elettronica. La documentazione cartacea viene distrutta, una **restituzione di documenti inoltrati non è possibile** per via delle procedure operative.

Inoltro della dichiarazione d'imposta

La dichiarazione d'imposta per i Grigioni può essere compilata in formato elettronico o cartaceo. Potete scegliere tra le seguenti **modalità di inoltro della dichiarazione d'imposta**.

Invito all'inoltro della dichiarazione d'imposta: Si tratta di uno scritto nel quale vengono comunicati il numero AVS e il termine d'inoltro per la dichiarazione d'imposta. Una volta ricevuto l'invito è possibile scaricare **dal sito dell'Amministrazione cantonale delle imposte** e installare il software per la dichiarazione **"SofTax GR"** e procedere alla compilazione della dichiarazione d'imposta. Se la dichiarazione d'imposta viene compilata da terzi (fiduciaria, consulente fiscale, membro della famiglia o conoscenti) che impiegano un software per la dichiarazione, essi non necessitano altre informazioni oltre a quelle indicate sull'invito all'inoltro della dichiarazione. Questa forma di invio considera al meglio le esigenze ecologiche, richiede poco tempo e genera costi minori. Al contempo garantisce che per la dichiarazione d'imposta al momento del download e dell'installazione venga usata **la versione più attuale disponibile di "SofTax GR"**. Alle persone che si trasferiscono nel Cantone dei Grigioni oppure vi hanno già il loro domicilio e iniziano l'assoggettamento fiscale (ad esempio al raggiungimento della maggiore età), la dichiarazione d'imposta viene recapitata in questa forma, se non viene richiesto espressamente l'invio di moduli cartacei.

Su carta: Se si opta per questa forma di invio, i moduli per la dichiarazione d'imposta e le relative istruzioni vengono inviati in forma cartacea. Questa forma d'invio è molto onerosa nella produzione e nell'invio e andrebbe scelta solo se la dichiarazione d'imposta non può essere compilata sul PC con un software per la dichiarazione.

Lavoro avviato, mezzo sbrigato

Una buona preparazione vi faciliterà la compilazione della dichiarazione d'imposta. Procuratevi - per quanto necessario - la documentazione qui di seguito elencata, prima di iniziare a compilare la dichiarazione fiscale:

- copia dell'ultima dichiarazione d'imposta con allegati;
- certificati di salario (anche per eventuali attività accessorie);
- documenti giustificativi per le spese professionali (a meno che non optiate per il forfait);
- giustificativi relativi a spese di formazione e di perfezionamento professionali sostenute;
- attestazioni di rendite, pensioni, diarie e indennità per perdita di guadagno (AVS/AI/IPG, istituti di previdenza, casse di disoccupazione, assicurazioni malattia e infortuni ecc.);
- certificato degli interessi e dei saldi (banca/posta), certificati di deposito o fiscali, conteggi di dividendi e ricavi (azioni, obbligazioni, fondi d'investimento, ecc.);
- attestazioni di debiti e di interessi passivi;
- documentazione dei redditi immobiliari e documenti di prova della manutenzione degli immobili (se optate per le effettive spese di manutenzione e non per il forfait);
- attestazioni sul riscatto di anni di contributo versati a istituti della previdenza professionale (pilastro 2);
- attestazioni su contributi versati all'autoprevidenza vincolata (pilastro 3a);
- documentazione dei premi versati ad assicurazioni sulla malattia, sugli infortuni e sulla vita;
- attestazioni sul valore fiscale di assicurazioni sulla vita;
- documentazione sulle spese sostenute di persona per malattia, infortunio, invalidità, conteggi delle prestazioni della cassa malati, ecc.;
- documenti di prova per assegnazioni facoltative e versamenti volontari a partiti politici;
- bilanci, conti profitti e perdite.

Verificate se disponete di tutti i moduli che vi occorrono. Quelli che mancano li potete chiedere all'Ufficio fiscale del vostro Comune.

Su carta: Vi raccomandiamo di compilare prima i moduli designati con **copia** e dopo di riportare la stesura definitiva sul modulo originale. Usate per favore sui moduli originali una **penna a biro** (e non una matita).

Importante in breve

Chi è tenuto a presentare una dichiarazione d'imposta 2025?

- Tutte le persone maggiorenni che in data 31 dicembre 2025 avevano il proprio domicilio nel Cantone dei Grigioni;
- I contribuenti che nel 2025 hanno raggiunto la maggiore età (classe 2007) devono per la prima volta inoltrare una propria dichiarazione d'imposta;
- I contribuenti maggiorenni che nel corso del 2025 si sono trasferiti all'estero;
- I contribuenti minorenni con reddito da attività lucrativa.

Coniugi

I coniugi in costanza di matrimonio legale e non separati di fatto soggiacciono all'obbligo fiscale congiunto. I redditi e le sostanze vengono sommati senza tener conto del regime dei beni.

Unioni domestiche registrate

I partner registrati secondo la legge federale sull'unione domestica registrata di coppie omosessuali (Legge sull'unione domestica registrata) sono equiparati ai contribuenti coniugati.

Figli

In linea di massima (senza reddito da attività lucrativa o sostitutivo) il reddito e la sostanza dei figli minorenni (nati nel 2008 o dopo) vengono aggiunti ai genitori o a chi è affidata l'autorità parentale o la custodia. Se i genitori non soggiacciono a tassazione congiunta ed esercitano in comune la cura dei figli, il figlio viene tassato congiuntamente a quel genitore con cui vive.

Scolari, studenti e apprendisti

Gli scolari (studenti) e apprendisti **minorenni** non ricevono una dichiarazione d'imposta.

Gli scolari, studenti e apprendisti **maggiorienni** devono compilare la dichiarazione d'imposta in maniera completa.

Principi del sistema di imposizione postnumerando

A livello di Confederazione, Cantone e comuni l'imposizione avviene secondo il sistema postnumerando. Il reddito imponibile è determinato in base ai proventi percepiti durante il periodo fiscale. Nella dichiarazione d'imposta 2025 occorre quindi inserire le entrate realizzate nell'anno civile 2025. La sostanza imponibile è determinata in base al suo stato alla fine del periodo fiscale o dell'assoggettamento. Nella dichiarazione d'imposta 2025 occorre quindi inserire la sostanza al 31 dicembre 2025 (di norma). Al termine dell'assoggettamento dovuto a decesso o partenza per l'estero occorre inserire la sostanza al giorno del decesso o alla data di partenza.

Giorno di riferimento decisivo

Il 31 dicembre 2025 fa stato per gli avvenimenti seguenti:

- obbligo fiscale nel Cantone: siete soggetti all'obbligo fiscale nei Grigioni durante l'intero anno, se siete arrivati nel corso dell'anno da un altro Cantone;
- assoggettamento fiscale nel comune: siete soggetti all'obbligo fiscale in quel comune in cui avevate domicilio alla fine dell'anno;
- l'accertamento dello stato di famiglia: siete ad esempio considerati coniugati per tutto l'anno, se eravate coniugati il 31 dicembre;
- deduzioni sociali: potete per esempio rivendicare la deduzione per i figli, se per la fine dell'anno sono adempiute le rispettive premesse;
- lo stato della sostanza imponibile.

Matrimonio, divorzio, separazione o scioglimento dell'unione registrata

In caso di matrimonio nel corso del 2025 i due coniugi o partner vengono tassati congiuntamente per l'intero anno civile. Nella comune dichiarazione d'imposta devono essere dichiarati anche i redditi conseguiti prima del matrimonio.

In caso di divorzio, di separazione giudiziaria risp. di fatto risp. di scioglimento dell'unione registrata durante il 2025 i contribuenti vengono tassati separatamente per l'intero periodo fiscale. Ognuno di essi deve presentare una dichiarazione d'imposta separata, in cui vengono dichiarati separatamente i redditi conseguiti a partire dall'inizio dell'anno in questione.

Attività lucrativa indipendente

Per il reddito da attività lucrativa indipendente e per la sostanza commerciale è determinante la chiusura dei conti allestita nell'anno civile 2025. La chiusura commerciale dei conti deve essere redatta ogni anno (eccezione: inizio di attività lucrativa indipendente durante il secondo semestre).

Donazione e anticipo dell'eredità

La sostanza e i redditi che ne derivano vengono inseriti nella regolare dichiarazione d'imposta 2025. I beni patrimoniali percepiti e i redditi che ne risultano devono essere dichiarati insieme agli altri fattori. Il donatore è tenuto a spiegare nella sua dichiarazione d'imposta a chi e in che momento ha ceduto valori patrimoniali. Nella dichiarazione d'imposta 2025 egli non dovrà più dichiarare i valori patrimoniali donati.

Eredità

In caso di incremento patrimoniale derivante da eredità (tuttavia non derivante da donazione o anticipo ereditario), la sostanza che si aggiunge viene tassata dal momento della successione (e non durante l'intero periodo fiscale). Il calcolo avviene d'ufficio.

Decesso del contribuente

Deve essere compilata una dichiarazione d'imposta, in cui vengono indicati i redditi totali fino al giorno del decesso e la sostanza netta al giorno del decesso.

Per quanto concerne **i coniugi o le unioni registrate**, il coniuge risp. il partner superstito deve in seguito presentare in più una dichiarazione d'imposta per fine dicembre, in cui siano indicati i redditi conseguiti a partire dal decesso dell'altro coniuge / partner e la sostanza per fine dicembre. Le conversioni fiscali per evitare la doppia imposizione della sostanza vengono effettuate d'ufficio.

Termini di pagamento nel 2026

L'imposta federale diretta va pagata entro fine marzo.

L'imposta cantonale può essere versata in due rate per la fine di febbraio e per la fine di aprile, oppure con un versamento unico per la fine di marzo.

Le fatture fiscali **provvisorie** vengono allestite in base ai **fattori dell'anno precedente**.

Se la **situazione di reddito** nel 2025 è **considerevolmente mutata** rispetto **all'anno precedente**, per il nuovo periodo fiscale dovrebbero essere adeguati i fattori fiscali a questa nuova situazione. Per questo occorre richiedere **per iscritto** all'ufficio fiscale comunale un nuovo conteggio fiscale provvisorio. Altrimenti nella successiva fattura fiscale definitiva 2025 risulteranno considerevoli differenze.

I termini di pagamento per l'imposta comunale sono diversi tra di loro. Vogliate informarvi presso il vostro **Ufficio fiscale comunale**.

La fattura fiscale definitiva sarà allestita ed inviata dopo la decisione fiscale definitiva. Gli importi riscossi in eccesso saranno restituiti; quelli riscossi in meno saranno recuperati successivamente.

In caso di fine dell'obbligo fiscale (trasferimento in altro luogo, decesso) o di fallimento valgono norme speciali.

Imposta preventiva

L'elenco dei titoli serve contemporaneamente da istanza di rimborso dell'imposta preventiva versata per il 2025.

L'imposta preventiva sui redditi del fondo di rinnovamento dei proprietari per piani viene rivendicata dalla Comunità condominiale stessa presso l'Amministrazione federale delle contribuzioni (modulo 25). Per quanto riguarda la dichiarazione dei singoli proprietari per piani fa stato quanto segue:

Le quote del fondo di rinnovamento risp. i relativi redditi non vengono tassati, poiché i redditi rimangono nel rispettivo fondo di rinnovamento e questi vengono riutilizzati per la successiva manutenzione dell'immobile.

Cambiamento di domicilio

Arrivo da un altro Cantone: Se nel corso del 2025 vi siete trasferiti nel Cantone dei Grigioni e se alla fine dell'anno avevate qui il vostro domicilio, siete imponibili per l'intero anno in misura illimitata nel Cantone dei Grigioni. Con la dichiarazione d'imposta dichiarate il reddito conseguito durante tutto l'anno e la sostanza alla fine dell'anno.

Cambiamento del comune di domicilio: Se nel corso del 2025 avete trasferito il domicilio all'interno del Cantone, siete imponibili per l'intero anno nel comune nel quale avevate il domicilio alla fine dell'anno.

Arrivo dall'estero: In caso di arrivo dall'estero l'obbligo fiscale nel Cantone dei Grigioni inizia con la data di arrivo. Con la dichiarazione d'imposta devono essere dichiarati il reddito conseguito dalla data di arrivo e la sostanza alla fine dell'anno 2025. Le conversioni fiscali occorrenti per la determinazione dell'aliquota d'imposta vengono effettuate d'ufficio.

Lavoratori stranieri

In linea di principio, i lavoratori stranieri che non sono titolari di un permesso di domicilio sono soggetti all'imposizione alla fonte sul reddito da attività lucrativa e sul reddito sostitutivo e di conseguenza non sono tenuti a inoltrare una dichiarazione d'imposta. Nei **seguenti due casi** un **lavoratore tassato alla fonte** con domicilio nel Cantone a titolo eccezionale è **tenuto** a inoltrare **una dichiarazione d'imposta** e a dichiarare l'intero reddito e l'intera sostanza:

Una tassazione ordinaria successiva viene eseguita se le entrate tassate alla fonte di un contribuente (in caso di coniugi tassati congiuntamente le entrate della coniuge o del coniuge) nell'anno civile sono risultate **superiori a CHF 120'000.–** o se un lavoratore straniero dispone di altre **entrate non assoggettate all'imposta alla fonte** (ad es. ricavi da titoli o immobili, entrate da attività lucrativa indipendente, ecc.), **oppure dispone di sostanza**. Negli anni successivi, una tassazione successiva verrà effettuata fino alla fine dell'assoggettamento all'imposta alla fonte anche se questo valore limite non viene raggiunto temporaneamente o durevolmente.

Se una **persona assoggettata all'imposta alla fonte** non soddisfa le condizioni summenzionate per una tassazione ordinaria ulteriore obbligatoria, ha la possibilità di fare domanda per una **tassazione ordinaria ulteriore su richiesta** (cfr. art. 105abis LIG). Questo caso si verifica in particolare quando si desiderano far valere deduzioni supplementari non comprese nella tariffa dell'imposta alla fonte.

Assoggettamento inferiore a un anno

L'assoggettamento inferiore a un anno si applica in caso di **arrivo dall'estero** risp. **di partenza per l'estero** e in caso di **decesso del contribuente**. Mentre anche in caso di assoggettamento inferiore a un anno viene tassato il reddito imponibile effettivo, per la determinazione del **reddito determinante l'aliquota** e per le deduzioni devono essere effettuate **conversioni** differenti. I **redditi regolari** vengono convertiti **d'ufficio** su base annua. In questo modo si garantisce che i contribuenti, che non sono soggetti all'obbligo fiscale nel Cantone per l'intero periodo fiscale, vengano tassati con la stessa aliquota come se fossero imponibili per l'intero periodo. Queste conversioni fatte d'ufficio.

Trovate **informazioni** più dettagliate sul **Promemoria assoggettamento inferiore a un anno**, che può essere richiesto all'Ufficio fiscale comunale competente. Lo trovate anche in Internet all'indirizzo www.stv.gr.ch.

Obblighi/violazione di obblighi/termini

Obbligo di dichiarazione

Devono essere indicati tutti gli elementi del reddito e della sostanza, pure se non risulta alcun reddito imponibile. L'imposta preventiva riscossa sui redditi patrimoniali non esonera dall'obbligo di dichiarazione. Di conseguenza, tutti i redditi soggetti a imposta preventiva vanno dichiarati nell'elenco dei titoli. Risulta determinante la scadenza della prestazione imponibile (insorgenza della pretesa giuridica) e non il versamento al contribuente.

La dichiarazione nella colonna Confederazione è facoltativa.

Tassazione speciale in caso di indigenza (tassazione zero)

Secondo l'art. 156 LIG, in casi eccezionali lo Stato può rinunciare alla riscossione di un credito fiscale se dei contribuenti sono venuti a trovarsi nel disagio o ai quali il pagamento riuscirebbe oltremodo gravoso per altre ragioni. La richiesta di condono deve essere inoltrata con una motivazione scritta allegando i necessari mezzi di prova all'Amministrazione delle imposte. In casi particolari in cui una riscossione delle imposte pare impossibile l'autorità di tassazione può concedere un condono fiscale emanando una tassazione zero (art. 156a LIG).

Per i beneficiari di rendite ai sensi dell'articolo 3 della legge concernente le prestazioni complementari cantonali all'assicurazione per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità con prestazioni complementari mensili, nonché per i beneficiari di prestazioni assistenziali mensili ai sensi dell'articolo 1 della legge cantonale sull'assistenza alle persone nel bisogno, su richiesta può essere emanata una tassazione zero, se la sostanza determinante non supera i CHF 25'000.– (persone sole) rispettivamente i CHF 40'000.– (coniugati).

La sostanza determinante si compone della sostanza netta più la differenza tra il valore fiscale degli immobili e del loro valore venale secondo l'ultima valutazione immobiliare ufficiale.

Con la richiesta il contribuente rinuncia a far valere il suo diritto all'imposta preventiva.

La **richiesta di una tassazione zero** deve essere fatta sul modulo principale (pagina 4). La dichiarazione d'imposta deve comunque essere compilata, firmata e inoltrata allegando i documenti della prestazione complementare resp. assistenziale ricevuta. Senza una dichiarazione d'imposta debitamente compilata e senza i documenti giustificativi allegati summenzionati non si entrerà nel merito della richiesta.

Violazione di obblighi procedurali

Chi non presenta la dichiarazione d'imposta oppure viola altri obblighi procedurali, viene punito con multa fino a CHF 1'000.–, in caso di recidiva fino a CHF 10'000.–.

Termini

Per la presentazione della dichiarazione d'imposta fanno stato i seguenti termini:

- **31 marzo 2026** per gli esercitanti attività lucrativa dipendente, allievi, studenti, beneficiari di rendite, persone senza reddito e eredità indivise;
- **30 settembre 2026** per gli esercitanti attività lucrativa indipendente, contadini e per persone domiciliate fuori Cantone con stabilimenti d'impresa nei Grigioni;
- **30 settembre 2026** per persone domiciliate fuori Cantone con immobili nel Cantone dei Grigioni (obbligo fiscale limitato).

Domande di dilazione dei termini

Prima della scadenza dei termini stabiliti nella prassi "LIG art. 127 dichiarazione d'imposta: termini" può essere inoltrata una domanda di proroga del termine d'inoltro online (www.eportal.gr.ch o www.stv.gr.ch). Se la richiesta di proroga del termine non è inoltrata elettronicamente, essa va presentata indicando il numero AVS, per iscritto al competente **Ufficio fiscale comunale nel Cantone dei Grigioni**.

Ai contribuenti che hanno il domicilio in un altro Cantone può essere concessa la stessa proroga del termine prevista nel domicilio fiscale principale.

Alla domanda viene data risposta solo se essa non viene accolta o se viene accolta solo parzialmente.

Sottrazione d'imposta e frode fiscale

Chi non dichiara il reddito e la sostanza oppure fornisce indicazioni false o incomplete sugli stessi, può essere perseguito per **sottrazione fiscale**. Per le imposte sottratte sul reddito e sulla sostanza vi è il recupero d'imposta (recupero d'imposta e interesse di mora). Il colpevole rischia una multa che può raggiungere fino al 300 per cento delle imposte sottratte. Sono passibili di pena anche l'istigazione, la complicità e la collaborazione in una sottrazione d'imposta. Chi per una sottrazione d'imposta si avvale di documenti falsi, falsificati o con contenuto non veritiero (p.es. certificati di salario, bilanci, ecc.) commette **frode fiscale** e può essere condannato a una pena pecuniaria o addirittura a una pena detentiva.

Autodenuncia esente da pena / amnistia fiscale

Ogni contribuente nel corso della sua vita ha la possibilità di denunciare una volta una sottrazione d'imposta alle autorità fiscali. In questi casi è dovuto unicamente il recupero d'imposta con interessi di mora; si rinuncia alla riscossione di un'imposta penale.

Questa procedura è vincolata alla condizione che la sottrazione non sia ancora nota alle autorità fiscali, che l'interessato collabori senza riserve alla determinazione dei valori sottratti e che si impegni a pagare l'imposta dovuta. L'autodenuncia deve essere completa e comprendere tutti gli elementi di reddito e i valori patrimoniali sottratti. Se la sottrazione d'imposta è stata commessa da più persone quali correi o partecipanti (istigatore, complice, ecc.) dovrebbe avvenire una denuncia comune o contemporanea.

In caso di autodenuncia si deve rendere espressamente attenti al fatto che vengano dichiarati il reddito o la sostanza finora non tassati; **una mera dichiarazione senza rimando non è sufficiente**. Ciò può avvenire con uno scritto separato allegato alla dichiarazione d'imposta oppure con un chiaro rimando nel modulo "Osservazioni".

Per capire meglio lo svolgimento temporale

Anno 2026

- **Dichiarazione d'imposta 2025**
(computo 2025)
- **Calcolo provvisorio 2025**
Cantone/Conf. (Comune in parte)
- **Tassazione 2025 con calcolo definitivo**
Cantone/Comune/Confederazione
(per quanto possibile)

Anno 2027

- **Dichiarazione d'imposta 2026**
(computo 2026)
- **Calcolo provvisorio 2026**
Cantone/Conf. (Comune in parte)
- **Tassazione 2026 con calcolo definitivo**
Cantone/Comune/Confederazione
(per quanto possibile)

Modulo principale

Nelle seguenti pagine troverete le istruzioni per compilare le **quattro pagine** del **modulo principale**.

Affinché possiate trovare facilmente le informazioni desiderate, i **lemmi**, i **rinvii** e le **tabelle** sono evidenziati in **blu** nella descrizione delle singole posizioni.

Modulo principale, pagina 1 (Modulo 1a)

Generalità, situazione professionale e familiare al 31.12.2025			
	Contribuente 1	Contribuente 2**)	
Data di nascita / stato civile	26.03.1983 / coniugato	26.12.1984	
Numero AVS	756.1234.5678.97	756.9217.0769.85	
Confessione	cattolico	riformata	
Professione / attività	Capocantiere	Impiegata di commercio	
Datore di lavoro	Cantiere SA	Ufficio SA	
Grado d'impiego in %	100%	60%	
Attività lucrativa indipendente	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Titolare / socio della ditta	Cancelleria Ladina Muster		
Telefono	081 550'50'51	081 550'50'51	
Indirizzo e-mail	giachen.muster@email.ch	ladina.muster@email.ch	

Figli minorenni o in fase di formazione, al cui mantenimento provvedete in misura principale

Cognome / nome	Data di nascita	Nella vs. econ. dom.?	Borse di studio	Da compilare solo da genitori tassati separatamente			
Centro / azienda di formazione, luogo	Fine della formazione	Soggiorno di formazione in altro luogo?	Totale redditi dei figli maggiori in formazione mantenuti	Alimenti versati dall'altro genitore?	Figlio in comune con il partner in concubinato? ¹⁾	Diritto d'educazione in comune?	Custodia alternata?
¹⁾ Flurina EMS, Schiers	27.09.07 07.29	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2'000.- 9'350.-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
²⁾ Gion Apprendista cuoco, Igis	05.03.09 07.28	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
³⁾ Andrea	10.02.20	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹⁾ Partner in concubinato (cognome, nome, data di nascita),.....

Persone bisognose di assistenza da voi mantenute (esclusi coniuge / partner, concubino/a e figli)

Cognome / nome	Data di nascita	Residenza e indirizzo	Importo per l'assistenza nell'anno fiscale (CHF)	Vive nella vostra economia domestica?
				Si <input type="checkbox"/>
				Si <input type="checkbox"/>

Richiesta di modifica per il futuro recapito dei moduli (porre una crocetta soltanto in una casella)

Lingua risp. forma di recapito	Tedesco	Italiano	Rumantsch Grischun
Invito all'inoltro della dichiarazione d'imposta (vedi istruzioni)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su carta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**)In caso di coniugi la moglie, in caso di unione domestica registrata la persona iscritta nel certificato d'unione quale partner 2.

In generale, situazione professionale e familiare

Vogliate compilare con cura e in modo completo la prima pagina della dichiarazione d'imposta. In tal modo ci eviterete accertamenti e ci aiuterete affinché la procedura di tassazione possa essere svolta correttamente sin dall'inizio.

Per le **generalità, la situazione professionale e quella familiare** fa stato la situazione **al 31 dicembre 2025**.

Per la registrazione abbisogniamo del **numero AVS**.

Alla domanda, se esercitate un'**attività lucrativa indipendente**, rispondete con un "sì" anche se l'esercitare solo come attività lucrativa accessoria.

Se vivete in **concubinato** e con figli in comune nella stessa economia domestica, abbisogniamo dei dati personali del concubino.

Nella tabella **Figli minorenni o in fase di formazione** devono essere indicati i figli al cui mantenimento provvedete in misura principale (ulteriori ragguagli li trovate alla **cifra 24.3-5**). Per i **figli maggiorenni in formazione** devono essere dichiarati in aggiunta anche i loro redditi totali (salario, borse di studio, ecc.) conformemente alla cifra 8. Per i figli minorenni non sono necessarie indicazioni a tale riguardo.

In caso di **genitori tassati separatamente** (genitori separati, divorziati o non coniugati, compresi i concubini con figli comuni) sono necessarie ulteriori indicazioni. In questo caso vi preghiamo di inserire anche le indicazioni supplementari riguardo ai contributi di mantenimento, autorità parentale e custodia nelle apposite caselle previste.

L'autorità parentale congiunta per i figli minorenni viene attribuita a entrambi i genitori dal tribunale nella sentenza di divorzio o di separazione oppure, in caso di genitori non coniugati, dall'autorità tutoria. Nella casella va apposta una crocetta solo se si è in presenza di una simile attribuzione.

Si parla di **custodia alternata** se il figlio minorenne vive con la madre e con il padre per dei periodi più o meno uguali. Non si ha per contro una custodia alternata se il figlio trascorre con l'altro genitore solo il fine settimana o le vacanze nel quadro del diritto di visita.

E' considerata persona **bisognosa di assistenza** qualsiasi persona a carico del contribuente, fatta eccezione per il coniuge / partner, il partner convivente in concubinato e i figli.

Richiesta di modifica per il futuro recapito dei moduli

Importante:

- Compilare soltanto se si desidera una modifica rispetto alla forma di recapito attuale.
- Porre una crocetta soltanto in una casella.
- La forma di recapito desiderata vale fino alla prossima richiesta di modifica.
- "Invito all'inoltro della dichiarazione d'imposta" quale alternativa ai moduli cartacei. Leggete al riguardo le spiegazioni a pagina 3.

Vi preghiamo di osservare che a causa dell'elaborazione elettronica (codice a barre) **non si possono considerare indicazioni scritte a mano** sui moduli creati con il software per la dichiarazione d'imposta. Le relative indicazioni vengono considerate come non effettuate e dal punto di vista giuridico la dichiarazione è incompleta. Se compilate la dichiarazione d'imposta con "SofTax GR" dovete inserire le indicazioni supplementari nell'apposito modulo "Osservazioni".

Modulo principale, pagina 2 (modulo 1a)

REDDITI IN SVIZZERA E ALL'ESTERO

dei contribuenti e dei figli minorenni

(senza reddito lucrativo di questi ultimi)

1. Redditi da attività lucrativa dipendente

			Codice	CHF
1.1	Attività lucrativa principale, salario netto	Contribuente 1	100	65'240
		Contribuente 2	101	34'476
1.2	Attività lucrativa accessoria, salario netto	Contribuente 1	102	2'972
		Contribuente 2	103	
1.3	Gettoni di presenza per cariche pubbliche	Contribuente 1	104	100
		Contribuente 2	105	0
1.4	Onorari CA, tantième, indennità giornaliera	Contribuente 1	106	
		Contribuente 2	107	
2.	Redditi da attività lucrativa indipendente	Moduli 8 / 9		
2.1	Reddito principale da commercio, artigianato, agricoltura o come libero professionista	Contribuente 1	110	
		Contribuente 2	111	
2.2	Quota di partecipazione a società semplici	Contribuente 1	112	
		Contribuente 2	113	
2.3	Quota di partecipazione a società in nome collettivo o in accomandita	Contribuente 1	114	
		Contribuente 2	115	
2.4	Attività lucrativa accessoria	Contribuente 1	116	
		Contribuente 2	117	2'000
3.	Redditi da assicurazioni sociali e assicurazioni di altro genere			
3.1	Rendite AVS/AI (al 100 %)	Contribuente 1	130	
		Contribuente 2	131	
3.2	Rendite pilastro 2	Contribuente 1	132	
		Contribuente 2	133	
3.3	Altre rendite	Contribuente 1	134	
		Contribuente 2	135	
3.4	Indennità giornaliera da assicurazioni contro infortuni, malattie, disoccupazione e per perdita di guadagno e indennità di maternità	Contribuente 1	136	
		Contribuente 2	137	2'215
3.5	Assegni per i figli e assegni familiari versati direttamente dalla cassa di compensazione		138	
4.	Totale intermedio dei redditi	da riportare alla cifra 5		
				107'003

		riporto dalla cifra 4	Codice	Cantone	Confederazione
5.	Riporto			107'003	107'003
6.	Altri redditi				
6.1	Alimenti causa divorzio, separazione, scioglimento dell'unione di coppie registrata		160		
6.2	Alimenti per figli minorenni		161		
	Versante / indirizzo:				
6.3	Versamenti in capitale per prestazioni ricorrenti per anni mesi		162		
6.4	Altri redditi, indicazione dettagliata:		164		
6.5	Automobile aziendale messa a disposizione Contribuente 1 a titolo gratuito per gli spostamenti casa-lavoro Contribuente 2		166		_____
			167		_____
7.	Redditi da sostanza				
7.1	Reddito netto da immobili	Modulo 7	170	23'520	24'238
7.2	Reddito da titoli e averi privati	Modulo 2	174	4'418	4'418
7.3	Reddito da eredità indivise		180		
7.4	Riduzione valore locativo per immobili abitati dal contribuente nella sostanza commerciale	Modulo 7	181	–	–
			182	–	–
8.	Totale dei redditi	da riportare a pagina 3, alla cifra 19			134'941
					135'659

Redditi in Svizzera e all'estero

1. Redditi da attività lucrativa dipendente

- Esercitanti attività lucrativa indipendente senza attività lucrativa accessoria dipendente direttamente alla cifra 2.
- Beneficiari di rendite senza reddito da attività lucrativa direttamente alla cifra 3.

1.1 Attività lucrativa principale

Sono da indicare come **redditi da attività lucrativa dipendente** tutte le prestazioni percepite da un rapporto di lavoro o in connessione con lo stesso, senza tener conto della designazione e forma della corresponsione. Devono essere indicati segnatamente anche:

- indennità per prestazioni speciali, indennità giornaliere e gettoni di presenza, provvigioni, supplementi, regali per anzianità di servizio e ricorrenze (tranne sotto forma di giorni di vacanza), gratifiche, manche, tantième, vantaggi valutabili in denaro risultanti da partecipazioni di collaboratore e altri vantaggi valutabili in denaro, ecc.;
- prestazioni definite come rimborsi spese per le quali non vi sono uscite corrispondenti;
- le percezioni in natura (p.es. alloggio, vitto gratuiti ecc.) al valore di mercato;
- le spese di sostentamento indennizzate direttamente dal datore di lavoro.

Il vostro **datore di lavoro** è tenuto a rilasciarvi un **certificato di salario**, sul quale sia indicato tutto quanto viene percepito.

Nella dichiarazione d'imposta deve essere indicato **il salario netto presentato al numero 11 del certificato di salario**. I redditi da attività lucrativa dipendente sono da comprovare senza lacune tramite certificati di salario.

I prelevamenti in natura (p. es. alloggio, vitto gratuiti ecc.) devono essere dichiarati nel certificato di salario al loro valore di mercato, vale a dire con quel valore che avreste dovuto pagare altrove. Il rispettivo **promemoria** lo potete scaricare dal nostro sito www.stv.gr.ch.

Importante: alla dichiarazione d'imposta devono essere allegati tutti i certificati di salario, sia per l'attività lucrativa principale, sia per le attività accessorie.

Se vi sono interruzioni nello svolgimento di un'attività lucrativa, queste devono essere indicate esplicitamente e occorre indicare il motivo (ad es. perfezionamento professionale, scuola reclute, congedo non pagato, cambiamento del posto di lavoro). Così facendo possono essere evitate richieste di spiegazioni.

I datori di lavoro possono, a determinate condizioni, applicare la **procedura di conteggio semplificata** per salari di scarsa entità. I salari tassati in procedura di conteggio semplificata (tramite deduzione fiscale alla fonte) non vengono considerati nella procedura di tassazione ordinaria del dipendente né al momento di determinare l'imposta sul reddito né al momento di determinare l'aliquota.

Allegate alla dichiarazione d'imposta il relativo attestato della cassa di compensazione AVS.

1.2 Attività lucrativa accessoria

A questa cifra devono essere dichiarati tutti **i redditi da attività lucrativa accessoria dipendente** (reddito netto secondo il numero 11 del certificato di salario). Un'attività accessoria di solito presuppone un'attività principale. In caso di più redditi vogliate allegare una ricapitolazione dettagliata.

1.3 Gettoni di presenza per cariche pubbliche

I **gettoni di presenza** per sedute e redditi simili da **attività accessorie svolte nell'interesse pubblico** (p. es. in qualità di membro di qualche autorità, commissioni, vigili del fuoco, ufficio votazioni ecc.) sono esenti da imposte fino a CHF 1'000.–.

Per importi superiori, il 50%, tuttavia al massimo CHF 1'000.–, è considerato come spese di conseguimento

forfettarie; spese di conseguimento effettive di importo superiore devono essere comprovate. Il tipo di indennizzo (importo fisso, forfettaria oraria o giornaliera, ecc.) non ha rilevanza. È fondamentale invece che in questo caso si intendono i **gettoni di presenza e non l'indennità per perdita di guadagno**.

Esempi gettoni di presenza:	1	2	3
Gettoni di presenza (numero 11 del certificato salario)	CHF 800.–	CHF 1'500.–	CHF 3'200.–
Esenti, mass. CHF 1'000.–	CHF 800.–	CHF 1'000.–	CHF 1'000.–
Soggetti a imposte	CHF –.–	CHF 500.–	CHF 2'200.–
<i>./. 50% costi professionali, mass. CHF 1'000.–</i>		CHF 250.–	CHF 1'000.–
Imponibili	CHF –.–	CHF 250.–	CHF 1'200.–

L'importo esente da imposta e le spese di conseguimento devono essere dedotti da questa voce.

1.4 Onorari per membri di consigli d'amministrazione, tantième, indennità giornaliere

Inserite a questa cifra gli **onorari per attività quale membro di un consiglio d'amministrazione** (cda), le **aliquote di partecipazione**, le **diarie** ecc., allegando i rispettivi attestati. Gli onorari cda, le aliquote di partecipazione, le diarie ecc. sono considerati redditi da attività lucrativa dipendente e devono essere dichiarati **senza deduzioni**.

2. Redditi da attività lucrativa indipendente

➤ Per la dichiarazione della vostra attività lucrativa indipendente vogliate compilare il modulo per lavoratori indipendenti che vi riguarda. Si prega di osservare l'apposita istruzione per persone esercitanti un'attività lucrativa indipendente e agricoltori. Questa istruzione può essere scaricata dal nostro sito web alla voce "Istruzioni".

Gli **agricoltori** usano il **modulo 8a o 9b**.

Personne esercitanti **attività lucrativa indipendente ed agricoltori** che sono soggette all'obbligo di tenere la contabilità, devono inoltrare un bilancio ed un conto economico firmati. Personne esercitanti attività lucrativa indipendente che non sono soggette all'obbligo di tenere la contabilità, sono soggette all'obbligo di registrazione, vale a dire che devono presentare la registrazione delle entrate e delle uscite, dei prelevamenti e dei versamenti privati, nonché degli attivi e dei passivi.

Per ulteriori dettagli quali **requisiti della contabilità, distinte, inventari, pezze giustificative**, nonché per informazioni sull'**obbligo di custodia** rinviamo alle summenzionate istruzioni particolari per esercitanti attività lucrativa indipendente.

Riportate il risultato dei rispettivi moduli alle seguenti cifre:

- 2.1 Reddito principale da commercio, artigianato, agricoltura o come libero professionista
- 2.2 Quota di partecipazione a società semplici
- 2.3 Quota di partecipazione a società in nome collettivo o in accomandita
- 2.4 Attività lucrativa accessoria

Fanno parte del reddito da **attività accessoria indipendente e agricoltori** segnatamente:

- commercio immobiliare / commercio di titoli: Rientra nei redditi da attività lucrativa indipendente anche il commercio che va al di là della pura e semplice amministrazione patrimoniale (commercio immobiliare, commercio di titoli ecc.). Per quanto riguarda la vendita di titoli, in primo piano vi sono il volume della transazione (somma di tutti gli acquisti e le vendite) e l'impiego di considerevoli mezzi di terzi;
- provvigioni di vendita e di intermediario;
- onorari per perizie;
- indennità per lavori contabili;
- lezioni private;
- onorario di artisti;
- traffico di merci ecc.

Le prescrizioni sull'obbligo di registrazione e di custodia fanno stato per analogia anche per l'attività accessoria.

In caso di **cessazione definitiva dell'attività lucrativa indipendente** dopo il compimento dei 55 anni o per incapacità di esercitare tale attività in seguito a invalidità, le riserve occulte realizzate nel corso degli ultimi due esercizi sono sommate e imposte congiuntamente, ma separatamente dagli altri redditi. Questi **utili di liquidazione** vanno **dichiarati separatamente** nel **modulo 10a "Utile di liquidazione"** secondo l'art. 40b LIG e l'art. 37b LIFD. Nei moduli 8a – 9b per persone esercitanti attività lucrativa indipendente o per agricoltori, alla cifra "Utile di liquidazione tassato separatamente" saranno dedotti dal reddito da attività lucrativa indipendente.

In sede di **trasferimento** di **immobili** dalla **sostanza commerciale** nella **sostanza privata**, su richiesta viene assoggettata a imposizione solo la **differenza** tra **costi d'investimento** e il **valore determinante ai fini dell'imposta sul reddito** (ammortamenti recuperati). L'imposizione dell'**utile realizzato sull'aumento di valore/dell'incremento di valore** viene **posticipata** fino all'alienazione dell'immobile. Ulteriori indicazioni sono disponibili nell'istruzione per persone esercitanti un'attività lucrativa indipendente e agricoltori nonché nella circolare n. 28 dell'Amministrazione federale delle contribuzioni.

3. *Redditi da assicurazioni sociali e assicurazioni di altro genere*

3.1 Rendite AVS/AI

Le **rendite AVS/AI ordinarie** sono imponibili al **100%**. Vogliate allegare **l'attestato di rendita** alla dichiarazione d'imposta.

Versamenti a posteriore per anni precedenti vengono tassati nell'anno in cui sono stati versati. In tali casi, questo versamento a posteriore deve essere dichiarato alla cifra 6.3 quale versamento in capitale per prestazioni ricorrenti. La relativa conversione (in prestazione annua per la determinazione dell'aliquota) avviene d'ufficio.

Le **prestazioni complementari** alla AVS/AI, nonché le **indennità per grandi invalidi** sono esenti da tasse.

3.2 Rendite pilastro 2

In linea di principio, le prestazioni della **previdenza professionale (pilastro 2)** sono interamente imponibili come reddito.

Nell'ambito di una regolamentazione transitoria, la rendita del pilastro 2 è imponibile all'80% se ha iniziato a decorrere prima del 1° gennaio 2002 o se è scaduta per questa data e si basa su un rapporto previdenziale già esistente il 1° gennaio 1987.

3.3 Altre rendite

Qui vengono dichiarate **tutte le altre rendite** quali ad esempio rendite da assicurazioni contro gli infortuni, militari e di responsabilità civile, da contratto assicurativo privato, da assicurazioni sociali estere, rendite da eredità, da legato o donazione, nonché rendite basate su prebende o su una sentenza giudiziaria.

Vitalizi e prebende che sono stati acquisiti esclusivamente da mezzi propri: Finora queste rendite erano imponibili nella misura del 40 %. **Nuova** è la dichiarazione della prestazione calcolata dall'assicurazione.

Tutte le altre rendite sono imponibili al 100%. Questo vale anche per le rendite dall'assicurazione militare che hanno iniziato a decorrere dopo il 1. gennaio 1994.

Devono essere allegati i **documenti di prova** per tutte le rendite.

3.4 Indennità giornaliera

A questa cifra sono da dichiarare le **indennità giornaliera** percepite da assicurazioni infortunio, malattia e disoccupazione, le **indennità per perdita di guadagno** per servizio militare, civile e nei vigili del fuoco, nonché le indennità in caso di maternità che vi sono state corrisposte direttamente.

Le **prestazioni risultanti da assicurazioni contro la responsabilità civile** costituiscono reddito imponibile. Le spese compensate con tali prestazioni possono essere dedotte; esse devono essere documentate da un apposita distinta.

Chiedete al vostro istituto assicurativo un **certificato** per tali redditi e allegatelo alla dichiarazione d'imposta.

Gli importi attestati dal datore di lavoro con certificato di salario e quindi già riportati nella dichiarazione d'imposta, non devono essere considerati un'altra volta a questa cifra.

Sono esenti da imposte i **pagamenti di somme per riparazione morale e le indennità per menomazione dell'integrità**, purché non si tratti di prestazioni complementari per entrate da attività lucrativa, nonché il **soldo militare, della protezione civile** e dei **pompieri** fino a un importo di **CHF 5'000.–** nel **Cantone** e di **CHF 5'300.–** nella **Confederazione**.

L'importo del soldo dei pompieri, gli importi forfettari e le indennità di funzione, nonché le indennità per i lavori amministrativi e le indennità per prestazioni volontarie che superano i CHF 5'000.– (Cantone) risp.. i CHF 5'300.– (Confederazione) sono redditi imponibili.

3.5 Assegni per i figli e assegni familiari direttamente corrisposti

Gli assegni per i figli e gli assegni familiari costituiscono reddito imponibile. Di regola essi vengono corrisposti dal datore di lavoro e pertanto devono essere indicati nel certificato di salario. A questa cifra si devono dichiarare i supplementi e le indennità che sono stati corrisposti al contribuente direttamente dalla Cassa di compensazione.

6. Altri redditi

6.1 Alimenti da divorzio, separazione o scioglimento di un'unione registrata

Gli alimenti che il coniuge / partner separato o divorziato percepisce **per sé stesso** sono imponibili. Osservate a tal riguardo anche il rinvio di cui alla **cifra 6.2**.

6.2 Alimenti per figli minorenni

I contributi di mantenimento (inclusi gli assegni per i figli) che il coniuge/partner divorziato o separato o il contribuente non coniugato riceve per i figli sotto la sua autorità parentale o custodia, costituiscono reddito imponibile e devono essere dichiarati come tali fino al mese compreso in cui il figlio compie i 18 anni di età.

Gli alimenti per i figli che non vengono versati dall'altro genitore bensì da **mano pubblica** sono anch'essi da dichiarare. Se gli alimenti pervengono in modo irregolare oppure per niente, si devono dichiarare soltanto gli importi effettivamente percepiti.

Vogliate allegare il relativo certificato alla dichiarazione d'imposta.

Rinvio alle cifre 6.1 e 6.2

Sono equiparate agli **alimenti** le **prestazioni in natura quali l'abitazione, la pigione, gli interessi passivi ecc.** che vengono corrisposti invece dei pagamenti in contanti. I documenti di prova sono da allegare. Gli **alimenti** versati sotto forma di **liquidazione in capitale**, vengono computati alla persona che li fornisce come saldo di debiti (**non deducibili**) e quindi il beneficiario non deve pagare le imposte per gli stessi.

Il **nome** e l'**indirizzo** del fornitore delle prestazioni devono essere **indicati** alla cifra 6.2.

6.3 Versamenti in capitale per prestazioni ricorrenti

Sono imponibili i versamenti in capitale che vengono versati al posto di prestazioni ricorrenti.

Simili liquidazioni in capitale vengono determinate, tenendo conto dei redditi rimanenti e delle deduzioni consentite, all'**aliquota d'imposta** che risulterebbe se al posto della prestazione una tantum venisse versata una corrispondente **prestazione annua**. Pertanto deve essere **indicato il periodo di tempo** per il quale la liquidazione in capitale viene versata. La **conversione** avviene d'**ufficio**.

Le prestazioni in capitale da previdenza (AVS, AI, pilastro 2 e pilastro 3a) vengono tassate separatamente e vanno dichiarate alla **pagina 4 del modulo principale**.

6.4 Altri redditi

Sono imponibili **tutti i redditi non ancora indicati**, di qualsiasi tipo, conseguiti nel corso del 2025. Tra questi rientrano ad esempio.

- redditi da pigioni, affitto, usufrutto o altri usi di cose mobili;
- Gli **indennizzi dalla rimunerazione per l'immissione di energia** a copertura dei costi (RIC) o dalla vendita diretta di elettricità oppure dalla cessione di parti dell'immobile per l'esercizio di un **impianto solare** costituiscono un reddito imponibile. Per impianti funzionali a coprire il fabbisogno privato trova applicazione il **principio del netto**: l'assoggettamento riguarda solo l'importo netto generato dall'impianto, ossia la rimunerazione complessiva al netto del consumo proprio;
- azioni e opzioni riservate ai collaboratori, se esse non sono già contenute nel certificato di salario;
- redditi da beni immateriali (onorari d'autore, diritti d'autore ecc.);
- indennità per la rinuncia o l'omissione di un'attività, nonché per la rinuncia a esercitare un diritto;
- redditi dalla trasmissione di diritti di godimento;
- redditi dal subaffitto di appartamenti e camere (anche quando si affitta via portali online). I relativi dettagli sono disponibili nel **modulo 7.2 "Locazione / sublocazione di camere"**.

Per quanto esse non siano esenti secondo la legge federale sui giochi in denaro (importo esente da imposta CHF 1'000'000.– nel Cantone e di CHF 1'070'400.– nella Confederazione), le vincite alla lotteria e entrate simili devono essere dichiarate nell'elenco dei titoli sia per il contribuente, sia per i figli minorenni. Se avete da dichiarare diversi altri redditi, vogliate allegare alla dichiarazione d'imposta una distinta separata.

Gli indennizzi che l'ente pubblico o altre istituzioni versano alle persone ospitanti per l'accoglienza di persone in fuga non sono soggetti all'imposta sul reddito. Nemmeno le prestazioni (in natura o in contanti) fornite dalle persone ospitanti a favore delle persone in fuga sono soggette all'imposta sul reddito, in quanto si tratta di prestazioni assistenziali. A seconda dell'importo, chi eroga tali prestazioni può far valere la deduzione per assistenza (cfr. n. 24.6, pagina 28).

Principio: tutti i redditi in denaro o sotto forma di prestazioni rispondenti al controvalore in denaro sono imponibili nella misura in cui la legge non li dichiari esplicitamente esenti da imposta.

6.5 Automobile aziendale messa a disposizione a titolo gratuito per gli spostamenti casa-lavoro

Vale solo per l'imposta cantonale: ai fini dell'imposta federale, la deduzione per le spese di trasferta necessarie tra luogo di domicilio e luogo di lavoro è limitata a **CHF 3'200.–** Dall'1.1.2022 la forfettaria per l'utilizzo privato di automobili aziendali messe a disposizione a titolo gratuito è stata aumentata dallo 0,8% allo 0,9% del prezzo di compera del veicolo al mese (ovvero dal 9,6% al 10,8% all'anno). Con questo aumento si intende aggiungere in maniera forfettaria le spese per gli spostamenti casa-lavoro che ammontano a più di CHF 3'200.– (corrisponde a 20 km/giorno). Ai fini dell'imposta cantonale, questa modifica comporterebbe un onere supplementare ingiustificato, poiché il Cantone non prevede una limitazione della deduzione per spese di viaggio a CHF 3'200.–. Tale onere supplementare viene contrastato con la possibilità di portare in deduzione una forfettaria supplementare dello 0,1% del prezzo di compera del veicolo al mese (ovvero dell'1,2% all'anno) dall'imposta cantonale. L'importo deducibile è calcolato dividendo per nove l'importo indicato sul certificato di salario alla cifra 2.2.

7. Redditi da sostanza

➤ **Se siete proprietari di interi immobili o di parti di essi, consultate le istruzioni per il modulo 7 "Immobili" a pagina 56.**

7.1 Reddito netto da immobili

A questa cifra vengono riportati i redditi netti da immobili privati (Cantone e Confederazione separatamente) secondo il **modulo 7 "Immobili", pagina 2**.

7.2 Reddito da titoli e averi privati

➤ **Compilate ora il modulo 2 "Elenco dei titoli e degli averi" e riportate il risultato nel modulo principale. Trovate le istruzioni per questo modulo a pagina 36.**

7.3 Reddito da eredità indivise

In caso di partecipazione a un'eredità indivisa va compilato un questionario **eredità indivise (modulo 1e)** per ogni comunità di eredi. In caso di eredità indivise ogni erede deve dichiarare individualmente la propria aliquota di reddito (a partire del giorno del decesso del testatore) e allegare una distinta alla dichiarazione d'imposta. Il rimborso dell'imposta preventiva (incl. trattenuta USA) deve essere richiesto dai singoli eredi presso il rispettivo Cantone di domicilio (per le persone residenti nei GR: **modulo 2 "Elenco dei titoli e degli averi", pagina 3**).

A questa cifra inserite le vostre quote di reddito e riportate la sostanza proporzionale alla **cifra 32.5**.

7.4 Riduzione del valore locativo per immobili abitati dal contribuente

Può essere fatta valere una **riduzione del valore locativo** per utilizzazione propria **dell'immobile abitato personalmente e in permanenza**. Se si tratta di immobili appartenenti alla sostanza privata, detta riduzione deve essere direttamente indicata sul **modulo 7 "immobili", pagina 2**.

Per gli immobili facenti parte della sostanza commerciale la registrazione va fatta a sua volta nel **modulo 7 "immobili", pagina 1**, con riporto sul **modulo principale**. Per gli immobili di proprietà di società di persone e le eredità indivise la riduzione del valore locativo deve essere fatta valere direttamente nel **modulo principale (cifra 7.4)**.

Si fa notare che la riduzione del valore locativo, per l'imposta cantonale viene accordata soltanto per l'**immobile abitato permanentemente** dal contribuente e per l'imposta federale per **tutti gli immobili utilizzati in gestione diretta**.

La **riduzione del valore locativo** ammonta al **30%** per il Cantone e al **20%** per la Confederazione.

Modulo principale, pagina 3 (modulo 1a)

DEDUZIONI

9. Spese professionali per attività lucrativa dipendente

Contribuente 1	Modulo 3	230	12'079	8'125
Contribuente 2	Modulo 3a	270	4'284	2'984

10. Interessi passivi (per quanto non siano già stati dedotti alla cifra 2)

Modulo 4 280 13'125 13'125

11. Alimenti e prestazioni da rendite

Beneficiario / indirizzo:

11.1 Alimenti versati al coniuge divorzato o separato / partner separato	290
11.2 Alimenti per figli minorenni	291
11.3 Prestazioni da rendite (vitalizi e oneri permanenti)	292

12. Contributi a AVS/ AI/ AD/ IPG e assicurazione obbligatoria contro gli infortuni (AINP)

Per quanto non siano già stati dedotti alle cifre 1 e 2	Contribuente 1	300
	Contribuente 2	301

13. Contributi incl. contributi di riscatto alla previdenza professionale (pilastro 2)

Per quanto non siano già stati dedotti alle cifre 1 e 2 (Allegare attestato/i)	Contribuente 1	304
	Contribuente 2	305

14. Contributi a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (pilastro 3a)

(Allegare attestato/i)	Contribuente 1	306	7'258	7'258
	Contribuente 2	307		

15. Premi assicurativi e interessi su capitali di risparmio

Modulo 5 318 12'200 5'800

16. Spese per assistenza ai figli ad opera di terzi

319

17. Altre deduzioni

17.1 Spese private di gestione patrimoniale	322	189	189
17.2 Deduzione dell'imposizione parziale per redditi da partecipazioni qualificate	Modulo 2	323	325
17.3 Altre deduzioni, indicazione più precisa:		324	
17.4 Spese per l'istruzione e la formazione professionale continua	Contribuente 1	325	300
	Contribuente 2	326	1'500

18. Totale delle deduzioni

da riportare alla cifra 20 330 51'260 39'476

CALCOLO DEL REDDITO

		Codice	Cantone CHF	Confederazione CHF
19. Totale dei redditi	riporto da pagina 2, cifra 8	190	134'941	135'659
20. Totale delle deduzioni	riporto dalla cifra 18	330	–	51'260 39'476
21. Reddito netto		340	83'681	96'183
22. Deduzioni supplementari				
22.1 Spese per malattia e infortunio	Modulo 6	350	–	2'306 1'681
22.2 Spese per disabilità	Modulo 6	351	–	2'500 2'500
22.3 Versamenti volontari		352	–	100 100
22.4 Quota associativa e versamenti volontari a partiti politici		353	–	–
23. Reddito netto	cifra 21 meno cifra 22	360	78'775	91'902
24. Deduzioni sociali				
24.1 Deduzione per doppio reddito		381	600	14'100
24.2 Deduzione per persone tassate congiuntamente		382	–	2'800
24.3 Deduzione per figli di età prescolare		383	6'600	6'800
24.4 Deduzione per figli in formazione		384	9'900	6'800
24.5 Deduzione per figli in formazione con soggiorno in altro luogo		385	19'700	6'800
24.6 Deduzione per persone bisognose di assistenza		386		
25. Totale delle deduzioni sociali	cifra 24.1 fino cifra 24.6	389	36'800	37'300
26. REDDITO IMPONIBILE (arrotondato)	cifra 23 meno cifra 25	390	41'900	54'600

Deduzioni

9. Spese professionali per attività lucrativa dipendente

➤ Esercitanti attività lucrativa: compilate il modulo 3 o 3a "Spese professionali". Vogliate considerare le aliquote diverse per l'imposta cantonale e federale. Trovate le istruzioni per questo modulo a pagina 42.

10. Interessi passivi

➤ Compilate il modulo 4 "elenco dei debiti" e riportate a questa cifra gli interessi passivi privati. Trovate le istruzioni per questo modulo a pagina 48.

11. Alimenti e prestazioni da rendite

11.1 Alimenti versati al coniuge / partner divorziato o separato

Gli alimenti destinati personalmente al coniuge / partner divorziato oppure separato legalmente o di fatto, possono essere detratti per intero.

11.2 Alimenti per figli minorenni

Gli alimenti per i figli possono essere detratti fino al mese compreso in cui il figlio compie 18 anni. Gli alimenti versati agli ultra diciottenni non possono più essere detratti.

Rinvio alle cifre 11.1 e 11.2

Gli **alimenti** versati sotto forma di **liquidazione in capitale**, sono considerati saldo di debiti della persona tenuta al versamento e **non sono deducibili**.

Il **nome** e l'**indirizzo** del beneficiario delle prestazioni devono essere **indicati** alla cifra 11.

11.3 Prestazioni da rendite (vitalizi e oneri permanenti)

Potete dedurre gli **oneri permanenti**, purché questi si basino su speciali obblighi legali, contrattuali o costituiti tramite ultime volontà. Non sono deducibili per conto tra l'altro le rendite secondo diritto di famiglia.

I **vitalizi e le prebende**, per il debitore privato sono deducibili nella ragione del **40%** delle rendite versate.

12. Contributi a AVS/AI/AD/IPG e assicurazione obbligatoria contro gli infortuni (NBUV)

Detti contributi di regola sono già stati dichiarati risp. detratti alle cifre 1 e 2 del reddito.

La cifra 12 serve pertanto soltanto per la dichiarazione di contributi di questo genere non ancora tenuti in considerazione.

13. Contributi incl. contributi di riscatto versati al pilastro 2

Contributi eccedenti l'aliquota obbligatoria, contributi correnti e di compensazione dell'aumento versati agli istituti della previdenza professionale (pilastro 2), nonché contributi per il riscatto di anni di contributo, **nella misura in cui essi non siano già considerati nel salario netto vengono dichiarati qui.**

Vogliate in ogni caso allegare alla dichiarazione d'imposta gli **attestati**, nonché i **calcoli relativi al riscatto** dell'istituto previdenziale.

14. Contributi a forme riconosciute della previdenza individuale vincolata (pilastro 3a)

Persone con attività lucrativa soggette all'obbligo AVS, che nel 2025 hanno versato premi o contributi a un'istituzione di previdenza individuale vincolata, possono far valere le seguenti deduzioni:

- per contribuenti affiliati a un istituto della previdenza professionale (cassa pensioni / pilastro 2), **fino a CHF 7'258.–**
- per contribuenti non affiliati ad alcun istituto di previdenza professionale, **fino al 20% del reddito da attività lucrativa, al massimo tuttavia CHF 36'288.–**

Importante: sono deducibili soltanto i premi, contributi e depositi effettivamente versati e addebitati nel 2025. Le deduzioni vengono concesse soltanto se alla dichiarazione d'imposta vengono allegati i rispettivi **certificati**.

Qualora entrambi i coniugi / partner siano soggetti all'obbligo AVS, la deduzione può essere rivendicata da entrambi.

Le **persone non esercitanti attività lucrativa** non possono far valere alcuna deduzione per i contributi al pilastro 3a.

Attività lucrativa indipendente: in caso di **collaborazione di un coniuge / partner** nell'esercizio commerciale dell'altro, la deduzione di contributi è consentita soltanto se sussiste un autentico rapporto di lavoro e di conseguenza i contributi AVS/AI vengono conteggiati secondo le regole vigenti per i dipendenti.

Se da un'attività indipendente risulta una perdita non sono possibili deduzioni.

Secondo la prassi, in caso di disoccupazione temporanea (con diritto a indennità giornaliere AD) è possibile continuare a effettuare versamenti nel pilastro 3a.

15. Premi assicurativi e interessi su capitali di risparmio

➤ **Per la deduzione di depositi, premi e contributi versati ad assicurazioni sulla vita e assicurazioni obbligatorie contro la malattia e gli infortuni, nonché di interessi su capitali di risparmio, compilare il modulo 5 "premi assicurativi". Trovate le istruzioni di questo modulo a pagina 50.**

16. Spese per assistenza ai figli ad opera di terzi

Se **figli con meno di 14 anni** sono assistiti da terzi e a questo scopo è versata un'indennità può essere fatta valere una deduzione per l'assistenza ai figli. I costi fatti valere devono essere in relazione causale con l'attività lucrativa, la formazione o l'incapacità al guadagno. Non possono essere dedotti i costi per l'assistenza ai figli da parte di terzi generati al di fuori dell'orario di lavoro o di formazione effettivo dei genitori, come ad esempio i costi per babysitter la sera o per attività nel tempo libero. Tali spese che risultano ai genitori in seguito all'organizzazione del loro tempo libero vanno qualificate quali spese di sostentamento non deducibili. Se nell'ambito dell'assistenza ai figli da parte di terzi risultano anche spese per il vitto o per il mantenimento dei figli di altro tipo, anche queste vanno qualificate quali spese di sostentamento e non possono essere dedotte. I costi per l'assistenza da parte dei genitori stessi non possono essere dedotti.

Alla dichiarazione d'imposta devono essere allegati spontaneamente **una distinta e i documenti** giustificativi relativi alle spese per l'assistenza ai figli con l'indicazione dei destinatari. Inoltre, il contribuente deve indicare ogni volta il motivo dell'assistenza ai figli da parte di terzi. I contributi versati rappresentano per i destinatari un reddito imponibile.

La deduzione ammonta per quanto riguarda il Cantone ad al massimo **CHF 10'900.–**, per quanto riguarda la Confederazione ad al massimo **CHF 25'800.– per figlio**. La deduzione può essere ripartita su due contribuenti.

In caso di **genitori** tassati separatamente (separati, divorziati, non coniugati) **senza economia domestica comune**, di principio ha diritto alla deduzione delle spese per l'assistenza ai figli il genitore che vive con il figlio e che provvede al suo sostentamento. Il presupposto è che il genitore eserciti un'attività lucrativa, sia inabile al lavoro e al contempo inabile alla custodia oppure che sia in formazione. Se si è di fronte a una custodia alternata, ogni genitore può dedurre le spese comprovate fino alla metà dell'importo massimo. Vi è tuttavia la possibilità che i genitori richiedano un'altra suddivisione. In questo caso i genitori devono trovare un accordo. Spetta dunque ai genitori motivare e dimostrare una suddivisione diversa. Questa regolamentazione vale anche per i **concubini senza figli in comune**.

I **concubini** che vivono nella stessa economia domestica **con i figli in comune** possono dedurre i costi comprovati, ognuno fino alla metà dell'importo massimo, se entrambi svolgono contemporaneamente un'attività lucrativa, se sono in formazione oppure se sono inabili al lavoro e al contempo incapaci di occuparsi dell'assistenza. Non ha importanza se hanno l'autorità parentale congiunta o meno.

17. Altre deduzioni

17.1 Spese private di gestione patrimoniale

Le **spese necessarie per la gestione della sostanza** da parte di terzi (autorità, esecutori testamentari, banche, istituti fiduciari e avvocati) possono essere rivendicate come deduzione. È necessario che le spese servano alla **custodia dei valori patrimoniali**. Non sono considerate spese di gestione patrimoniale le spese che servono all'acquisizione di valori patrimoniali, vale a dire i costi per l'acquisto, la conversione, l'incremento oppure la vendita di valori patrimoniali. Vogliate allegare gli appositi certificati alla dichiarazione d'imposta.

Sono deducibili:

- le spese per la custodia di valori patrimoniali, segnatamente le tasse di deposito e le commissioni per cassette di sicurezza (casseforti);
- le spese per l'incasso (incluse le spese per avvocati e le spese giudiziarie) e le spese di trasferimento che servono alla promozione e all'assicurazione dei crediti, degli interessi di proventi da partecipazione e delle quote di utili;
- interessi negativi su depositi presso banche o casse di risparmio;
- le spese bancarie per la compilazione dell'elenco dei titoli da presentare alle autorità fiscali con indicazione del reddito, nonché le istanze di rimborso e di computo per ritenuta alla fonte all'estero.

Non sono deducibili:

- le spese per l'acquisto o la vendita, l'investimento e la conversione di valori patrimoniali (spese di mediazione, commissioni di acquisto e vendita, costi di emissione, tasse di negoziazione);
- le spese per consulenze finanziarie, in investimenti, successorie e fiscali, compilazione di dichiarazioni d'imposta, ecc.;
- le spese per i mandati di gestione patrimoniale;
- le tasse sulle carte di credito.

Al posto delle spese effettive è possibile far valere una deduzione forfettaria. La deduzione forfettaria su un valore fiscale fino a CHF 3,6 mio. ammonta al 2,5% del valore fiscale, su un valore fiscale superiore a CHF 3,6 mio. ammonta all'1% del valore fiscale. La deduzione viene calcolata in linea di principio sul totale dell'elenco dei titoli. Per azioni proprie, crediti azionari (conto corrente azionario) e mutui la deduzione non è possibile. La deduzione non vale nemmeno per la sostanza commerciale.

Se vengono fatte valere deduzioni più elevate, queste devono essere dimostrate in modo dettagliato.

Le spese di gestione patrimoniale forfettarie vengono concesse solo al massimo fino all'ammontare dell'utile patrimoniale imponibile da titoli e averi (senza redditi da azioni proprie, crediti azionari (conto corrente azionario) e mutui).

17.2 Deduzione dell'imposizione parziale per redditi da partecipazioni qualificate

A questa cifra va riportata la deduzione calcolata nel **modulo 2 "Elenco dei titoli e degli averi", pagina 3, cifra 5.10.**

17.3 Altre deduzioni

Le altre deduzioni, che non sono state assegnate ad alcuna cifra, vanno dichiarate qui. Si tratta ad esempio di deduzioni per:

- costi delle poste giocate pari al 5 per cento, tuttavia al massimo a **CHF 5'000.-** nel **Cantone** e a **CHF 5'400.-** nella **Confederazione**, delle singole vincite dalla partecipazione ai giochi in denaro non esenti dall'imposta. Dalle singole vincite della partecipazione online a giochi da casinò, le poste addebitate sul conto online del giocatore nell'anno fiscale sono deducibili, ma al massimo a **CHF 25'000.-** nel **Cantone** e a **CHF 26'800.-** nella Confederazione.
- le eccedenze passive dei sette anni d'esercizio precedenti il periodo di tassazione, nella misura in cui esse non abbiano ancora potuto essere considerate nel calcolo del reddito imponibile e nell'anno fiscale venga esercitata un'attività lucrativa indipendente.

17.4 Spese di formazione e perfezionamento professionali

Le spese di formazione e perfezionamento professionale, come pure le spese di riqualificazione sono deducibili. Tuttavia, vige il presupposto secondo cui debba essere stato conseguito un primo diploma del livello secondario II oppure sia stato completato il 20° anno di età e non si tratti di spese di formazione per il conseguimento di un primo diploma del livello secondario II. Il livello secondario II comprende licei, scuole medie specializzate e la formazione professionale di base (= apprendistato). La deduzione delle spese è limitata a **CHF 13'000.-**

Questa deduzione generale può essere fatta valere anche quando nel medesimo periodo fiscale non viene conseguito alcun reddito da attività lucrativa (ad es. spese di reinserimento). Le spese sostenute devono essere di natura "professionale" e non deve trattarsi di spese per la prima formazione.

Non sono invece deducibili le spese per corsi formativi finalizzati ad attività amatoriali (hobby) o alla realizzazione personale. Tutte le altre spese di formazione sono deducibili; tra queste rientrano anche spese per l'avanzamento professionale nonché spese per la riqualificazione professionale (obbligatoria o volontaria). Spese di formazione e perfezionamento professionale, come pure le spese di riqualificazione possono essere fatte valere al **momento del loro pagamento** e devono essere comprovate mediante **documenti giustificativi**. Le spese che sono sostenute o rimborsate dal datore di lavoro non sono deducibili.

Esempio:	spese per l'istruzione e la formazione professionale continua 2025	CHF 8'300.-
	./. contributi del datore di lavoro	CHF 4'000.-
	spese sostenute dal contribuente stesso	CHF 4'300.-

22. *Deduzioni supplementari*

22.1 Spese per malattia e infortunio nonché

22.2 Spese per invalidità

➤ **Se nel 2025 avete dovuto pagare di persona spese, vogliate compilare il modulo 6 "spese per malattia, infortunio e invalidità". Le istruzioni di questo si trovano a pagina 52.**

22.3 Versamenti volontari

Sono deducibili i versamenti volontari in contanti o in altri beni a persone giuridiche con sede in Svizzera esentate dall'obbligo fiscale in considerazione di interessi pubblici o di esclusiva utilità pubblica, nonché le prestazioni volontarie a Confederazione, Cantoni, comuni e ai loro enti.

Non possono essere detratte le quote sociali, i contributi passivi né le assegnazioni a società con attività ideale (p.es. associazioni musicali o federazioni sportive).

La **deduzione massima** ammonta al 20% del reddito netto giusta il **modulo principale, cifra 21**. Se le deduzioni superano **CHF 100.–**, devono essere elencate con nome e importo e documentate su richiesta.

L'elenco degli istituti aventi diritto a deduzione può essere scaricato direttamente da Internet www.stv.gr.ch.

22.4 Quota associativa e versamenti volontari a partiti politici

Possono essere dedotte le tasse sociali e le assegnazioni a partiti politici iscritti nel registro dei partiti secondo l'articolo 76a della legge federale sui diritti politici, rappresentati in un parlamento cantonale o che nel Cantone durante le ultime elezioni del Gran Consiglio hanno raggiunto almeno il 3% dei suffragi. Nei Grigioni si tratta dei seguenti partiti e dei relativi partiti giovanili: Alleanza del Centro, PLR I Liberali Radicali, VERDI, Verdi liberali, Partito socialista svizzero (PS) e Unione democratica di centro (UDC).

La **deduzione massima** ammonta per quanto riguarda il **Cantone a CHF 10'000.– e la Confederazione a CHF 10'600.–**. Questo importo vale anche per coniugi; ogni singolo coniuge non può far valere singolarmente la **deduzione massima**.

Quali assegnazioni deducibili fino all'importo citato non vengono considerate solo le quote sociali, bensì anche le assegnazioni volontarie e i contributi per mandati. Una distinta delle assegnazioni (con data, tipo di assegnazione, beneficiario e importo) va allegata alla dichiarazione d'imposta.

23. *Reddito netto*

Il reddito netto (**cifra 23**) risulta dalla differenza tra il reddito netto (**cifra 22**) e le deduzioni supplementari (**cifra 21**).

24. Deduzioni sociali

Vi facciamo notare che per il calcolo delle deduzioni sociali è determinante la situazione al 31 dicembre 2025, a meno che l'obbligo fiscale non termini entro il 2025 (assoggettamento inferiore a un anno) in seguito a decesso o trasferimento all'estero. In tal caso fa stato la situazione dell'ultimo giorno dell'assoggettamento.

24.1 Deduzione per doppio reddito coniugale

Per quanto riguarda il **Cantone**, la deduzione per doppio reddito può essere pretesa quando ai coniugi / partner viene applicata la tassazione congiunta ed entrambi conseguono un reddito da attività lucrativa. Lo stesso dicasi per la collaborazione considerevole di un coniuge / partner nell'azienda, nel negozio oppure nell'artigianato dell'altro coniuge / partner. La deduzione ammonta a **CHF 600.–**

Per quanto riguarda la **Confederazione**, la deduzione per doppio reddito ammonta al **50%** del reddito da attività lucrativa più basso delle due persone per le quali viene applicata la tassazione congiunta, almeno **CHF 8'600.–** e al massimo **CHF 14'100.–**. Sono considerati reddito da attività lucrativa i proventi da attività lucrativa indipendente o dipendente deducibili delle spese sostenute a questo scopo (spese professionali, spese di conseguimento), nonché dei contributi alla previdenza professionale (pilastro 2) e alla previdenza individuale vincolata (pilastro 3a).

Esempio deduzione per doppio reddito Confederazione:

Reddito da attività dipendente

	A CHF	B CHF	C CHF	D CHF
Reddito netto contribuente 1	143'000	127'566	50'566	127'566
./. Spese professionali forfettarie	-4'000	-3'826	-2'000	-3'826
./. Spese per soggiorno infrasettimanale fuori casa			-17'900	
./. Contributi pilastro 3a	-7'258	-7'258	-7'258	-7'258
	131'742	116'482	23'408	116'482

Reddito netto contribuente 2

./. Spese professionali: forfait

./. Contributi pilastro 3a

	75'000	22'680	34'566	8'000
	-2'250	-2'000	-2'000	-2'000
	-7'258	-7'258	-7'258	

65'492 13'422 25'308 6'000

Importo determinante il calcolo della deduzione

65'492 13'422 23'408 6'000

Deduzione per doppio reddito

(50% min. CHF 8'600.–, max. CHF 14'100.–)

14'100 8'600 11'704 6'000¹⁾

¹⁾ Se il reddito da attività lucrativa più basso calcolato ammonta a meno di CHF 8'600.–, può essere dedotta soltanto questa parte.

Per l'attività lucrativa indipendente si vedano gli altri esempi nelle Istruzioni per persone esercitanti attività lucrativa indipendente ed agricoltori.

24.2 Deduzione per persone tassate congiuntamente

Se siete coniugati e vivete in comunione domestica oppure siete partner in unione registrata, nei confronti della **Confederazione** potete fare valere una deduzione di **CHF 2'800.–** Il **Cantone** tiene conto di questa circostanza nella **tariffa** e non prevede una deduzione corrispondente.

24.3-5 Deduzioni per figli

La **deduzione per figli** spetta al contribuente che provvede in misura principale al sostentamento di figli minorenni o in formazione. Per quanto riguarda il Cantone, la deduzione per figlio ammonta a **CHF 6'600.–** per figli in età prescolare e a **CHF 9'900.–** per altri figli minorenni, nonché per figli ancora in formazione scolastica o professionale. In caso di soggiorno durante la settimana nel luogo di formazione senza fare ritorno giornalmente a casa, la deduzione aumenta a **CHF 19'700.–** Per quanto riguarda la Confederazione si attua una deduzione di **CHF 6'800.–** È determinante la situazione al 31 dicembre 2025. Questo significa che la deduzione per figli viene concessa unicamente se al giorno di riferimento il figlio era minorenne o in formazione.

Secondo la giurisprudenza del Tribunale federale, la concessione di una deduzione per figli è vincolata al fatto che il figlio minorenne o il figlio maggiorenne in formazione **dipenda dalla prestazione di sostegno fornita dai genitori**. Ciò non è il caso se per via delle sue entrate (reddito da attività lucrativa, borse di studio, redditi da titoli, contributi di mantenimento) e/o della sua sostanza elevata il figlio in **via principale è in grado di provvedere autonomamente al proprio sostentamento**. Non risulta determinante se i genitori forniscono prestazioni volontarie che vanno oltre gli obblighi di legge, ad esempio facendosi carico dell'intero sostentamento, nonostante il figlio disponga di importanti entrate proprie. **Risulta unicamente determinante se devono farsi carico in via principale del sostentamento**. Il sostentamento comprende tutto ciò di cui un figlio ha bisogno per vivere. Questo fabbisogno di base comprende solamente le spese **necessarie** per il sostentamento **diretto**.

Nel settore delle deduzioni sociali, tra le quali rientra la deduzione per figli, schematizzazioni e standardizzazioni sono tipiche e quindi ammesse. Una tale schematizzazione prevede la prassi secondo cui una deduzione per figli **in linea di principio non viene concessa** se il figlio consegue entrate proprie **superiori a CHF 16'000.–** all'anno (formazione al domicilio) o **superiore a CHF 18'000.–** all'anno (formazione fuori casa con ritorno giornalmente) o **superiori a CHF 24'000.–** all'anno se durante la settimana il figlio soggiorna nel luogo di formazione lontano da casa, oppure se la sua **sostanza netta ammonta a CHF 187'500.–** o più (durata degli studi ipotizzata: 5 anni), perché a queste condizioni occorre partire dal presupposto che il figlio sia in grado di provvedere al proprio sostentamento in via principale.

Con **provvedere al sostentamento** ai sensi delle disposizioni menzionate va intesa l'intera situazione economica, questo significa che non vanno considerate unicamente le prestazioni in denaro, bensì anche le prestazioni in natura (valutabili in denaro) del genitore a cui sono affidate la custodia e l'educazione del figlio.

L'attuale regolamentazione dell'imposizione delle famiglie a livello imposta federale diretta è complicata. Qui è riportata in forma semplificata. Ulteriori informazioni sono visualizzate sul sito web dell'Amministrazione delle imposte (www.stv.gr.ch – rubrica prassi).

Figli minorenni con versamento di alimenti

In **rapporti che non sono di concubinato**, deve dichiarare i contributi di mantenimento il genitore che li riceve. Egli usa questo reddito per il sostentamento del figlio, ragione per cui secondo il diritto fiscale bisogna partire dal presupposto che provvede di principio al sostentamento del figlio e dunque ha diritto alla deduzione per figli. Questa situazione resta invariata anche in caso di **custodia alternata**. La deduzione di contributi di mantenimento (in caso di figli minorenni) non può essere cumulata con le deduzioni per figli.

Se genitori non coniugati vivono **con figli minorenni comuni o non comuni** nella stessa economia domestica (**concubinato**) e vengono versati degli alimenti, il genitore che li versa può dedurre i contributi di mantenimento dal suo reddito. Il genitore che riceve le prestazioni di mantenimento le deve dichiarare, ha però al contempo diritto alla deduzione per figli.

Figli minorenni senza versamento di alimenti

In rapporti che non sono di concubinato riceve la deduzione per figli il genitore che provvede al sostentamento del figlio. Se i genitori esercitano l'autorità parentale congiunta, la deduzione per figli viene concessa a ogni genitore in ragione della metà ciascuno se entrambi i genitori contribuiscono al sostentamento finanziario.

Se genitori non coniugati vivono con figli minorenni comuni nella stessa economia domestica (concubinato) e non vengono versati degli alimenti, si presume che il concubino con il reddito netto superiore provveda in misura principale al sostentamento dei figli e dunque abbia diritto alla deduzione per figli. Nei rapporti di concubinato con figli non comuni ogni genitore (non concubino) riceve la metà della deduzione per figli.

Figli maggiorenni in formazione con versamento di alimenti

Gli alimenti per i figli non possono più venire dedotti dal genitore che li versa; il figlio non li deve dichiarare.

Se un solo genitore si occupa del sostentamento del figlio, egli ha diritto alla deduzione per figli. Se per contro, ciò che nella prassi dovrebbe essere la regola, entrambi i genitori contribuiscono al sostentamento del figlio, per quanto riguarda il Cantone, la deduzione per figli viene concessa a ogni genitore in ragione della metà ciascuno. Per quanto riguarda la Confederazione, la deduzione per figli viene concessa al genitore con il reddito superiore e l'altro genitore può far valere la deduzione per assistenza se le sue prestazioni avvengono almeno in misura della deduzione. Questa prassi vale anche quando si verificano versamenti di alimenti e il figlio ha un proprio domicilio.

Se genitori non coniugati (con figli maggiorenni comuni o non comuni) vivono nella stessa economia domestica (concubinato) e vengono versati alimenti, la deduzione per figli spetta al genitore che provvede finanziariamente in misura principale al sostentamento del figlio. Se vengono versati dei contributi di mantenimento, si tratta del genitore che li versa. Se entrambi i genitori si occupano del sostentamento (ad esempio il padre versa alimenti e il figlio vive con la madre) la deduzione per figli per quanto riguarda il Cantone viene concessa a ogni genitore in ragione della metà ciascuno. Per quanto riguarda la Confederazione, la deduzione per figli viene concessa al genitore con il reddito superiore e l'altro genitore può far valere la deduzione per assistenza se le sue prestazioni avvengono almeno in misura della deduzione. Queste regolamentazioni valgono anche in caso di versamenti di alimenti e il figlio ha un proprio domicilio.

Figli maggiorenni in formazione senza versamento di alimenti

In caso di genitori separati, divorziati o non coniugati con due economie domestiche senza versamento di alimenti ha diritto alla deduzione per figli il genitore presso il quale vive il figlio.

Se genitori non coniugati vivono con figli comuni nella stessa economia domestica (concubinato) e non vengono versati alimenti, si presume che il concubino con il reddito netto superiore provveda in misura principale al sostentamento dei figli e dunque abbia diritto alla deduzione per figli. Nei rapporti di concubinato con figli non comuni la deduzione per figli spetta al genitore (non concubino) presso il quale vive il figlio.

24.6 Deduzione per persone bisognose di assistenza

Per persone bisognose di assistenza, al cui mantenimento si contribuisce almeno con l'importo della deduzione, può essere fatta valere la deduzione per assistenza.

In linea di principio si considera bisognosa di assistenza una persona con domicilio in Svizzera, se sono soddisfatti i seguenti requisiti:

- Il reddito computabile è inferiore a CHF 15'000.– e la sostanza imponibile è inferiore a CHF 30'000.–, in caso di persona singola.
- Il reddito computabile è inferiore a CHF 28'500.– e la sostanza imponibile è inferiore a CHF 50'000.–, se la persona interessata è coniugata.

Per motivi di praticabilità e di economia amministrativa, in sede di valutazione del bisogno di assistenza non ci si basa sulla situazione di fatto (come accade ad esempio per la verifica della deduzione per figli), bensì su valori medi. Un reddito imponibile di CHF 15'000.– (persona sola) o di CHF 28'500.– (coniugati) corrisponde approssimativamente al minimo vitale secondo il diritto esecutivo. Secondo il Tribunale amministrativo dei Grigioni i valori soglia indicati per la sostanza valgono anche se la sostanza dichiarata dalla persona che beneficia di sostegno consiste principalmente in un immobile, il quale non è direttamente liquidabile.

Eventuali entrate esenti in base alla legislazione federale sulle prestazioni complementari all'assicurazione per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità nonché altre prestazioni complementari dell'ente pubblico (art. 30 lett. I LIG GR) devono essere aggiunte al reddito imponibile.

L'assistenza viene data sotto forma di denaro. Valgono eccezionalmente come prestazione assistenziale anche le spese derivanti dalla concessione di vitto e alloggio gratuiti, qualora queste non siano connesse ad un rapporto di lavoro (ad es. la messa a disposizione a titolo gratuito di abitazioni secondarie o supplementari per rifugiati).

Se alle prestazioni di mantenimento si contrappongono prestazioni economiche misurabili di chi riceve le prestazioni, come ad esempio il disbrigo delle faccende domestiche, non si è in presenza di contributi di mantenimento. Per questa ragione nel caso di genitori affilanti la deduzione per assistenza viene a cadere se essi vengono rimborsati per il loro intervento.

Le prestazioni assistenziali vanno sufficientemente **comprovate**. Il contribuente deve presentare una conferma della persona assistita indicante il tipo, il momento e l'entità dell'assistenza fornita, nonché su richiesta i giustificativi dei pagamenti.

Spetta al contribuente **provare** che la persona assistita in Svizzera o all'estero sia una persona bisognosa di assistenza con reddito e sostanza insufficienti. Una tale comprova può essere fornita esclusivamente con un **documento ufficiale** (libretto fiscale), che fornisca informazioni riassuntive sul reddito e sulla sostanza di una persona. Per quanto riguarda la questione dell'indigenza sono sempre determinanti le condizioni all'estero. Questo significa che un'indigenza non deve essere riconosciuta se la persona all'estero è in grado di provvedere in modo adeguato al proprio sostentamento senza l'aiuto di terzi.

In caso di **versamenti di denaro all'estero** sono da allegare in linea di principio le ricevute della posta o della banca. Da queste deve risultare chiaro chi abbia fornito la prestazione e chi ne abbia beneficiato. Ricevute di versamenti in contanti a persone residenti all'estero non vengono in linea di principio accettate come mezzi di prova per prestazioni assistenziali. Per tali pagamenti il contribuente può ricorrere a versamenti tramite posta o banca.

Per quanto riguarda il **Cantone**, la deduzione non è ammessa per i coniugi / partner e i concubini, nonché per i figli per i quali un genitore o un concubino può richiedere una deduzione per figli. È determinante la situazione alla fine del periodo fiscale o dell'obbligo fiscale, questo significa che il bisogno di assistenza deve (ancora) risultare in quel momento; il principio della data di riferimento vale illimitatamente. Il presupposto per la concessione della deduzione per assistenza è sempre un bisogno di assistenza. Questo è il caso quando, per motivi oggettivi, la persona sostenuta, indipendentemente dalla sua volontà, non è in grado a lungo termine, totalmente o in parte, di farsi carico del suo sostentamento e deve dunque ricorrere all'aiuto di terzi.

Per quanto riguarda la **Confederazione**, il genitore che versa gli alimenti a figli maggiorenni in formazione può far valere la deduzione per figli. Se entrambi i genitori versano alimenti, il genitore con le prestazioni finanziarie superiori, ovvero di regola colui con il reddito superiore, può far valere la deduzione per figli. L'altro genitore può far valere la deduzione per assistenza se le sue prestazioni avvengono per un importo almeno pari a quello della deduzione.

La deduzione ammonta a **CHF 5'500.–** nel **Cantone** e a **CHF 6'800.–** nella **Confederazione**. La deduzione viene accordata solo se la prestazione assistenziale raggiunge almeno CHF 5'500.– (Cantone) risp. CHF 6'800.– (Confederazione).

Modulo principale, pagina 4 (modulo 1a)

SOSTANZA IN SVIZZERA E ALL'ESTERO (INCL. SOSTANZA IN USUFRUTTO)

dei contribuenti e dei figli minorenni

30. Sostanza commerciale

30.1 Immobili	Modulo 7	400	
30.2 Titoli e averi	Modulo 2	402	22'576
30.3 Partecipazione a società semplici	Nome:	404	
30.4 Partecipazione a società in nome collettivo	Ditta:	406	
30.5 Bestiame		408	
30.6 Altri attivi commerciali, indicazione più precisa:		410	

31. Totale della sostanza commerciale

22'576

32. Sostanza privata

32.1 Immobili	Modulo 7	420	730'000	
32.2 Titoli e averi	Modulo 2	422	149'816	
32.3 Credito d'imposta preventiva e trattenuta supplementare d'imposta USA	Modulo 2	424	1'286	
32.4 Denaro contante, oro e altri metalli preziosi		426	1'000	
32.5 Partecipazione a eredità indivise	Nome:	428		
32.6 Veicoli a motore:	Marca / modello	Anno di acquisto	Prezzo	Valore imponibile
	AX GT 4	2022	17'000	5'000
				430 5'000

32.7 Assicurazioni sulla vita e di rendite

Modulo 5

432

32'000

32.8 Altri valori patrimoniali, indicazione più precisa: Collezione di francobolli

434

5'000

33. Totale della sostanza

440

946'678

34. Debiti

34.1 Debiti commerciali	Modulo 4	450	–
34.2 Debiti privati	Modulo 4	452	– 502'000

35. Sostanza netta

cifra 33 meno cifra 34

460

444'678

36. Importi esenti da imposta

36.1 Per persone tassate congiuntamente	CHF 138'000	470	– 138'000
36.2 Per contribuenti soli	CHF 69'000	472	–
36.3 Per figli per i quali viene chiesta una deduzione per figli alla cifra 24 per ogni figlio CHF 28'000	CHF 28'000	474	– 84'000

37. SOSTANZA IMPONIBILE (arrotondata)

cifra 35 meno cifra 36

480

222'600

Eredità e donazioni: ne avete ricevute risp. versate durante l'anno fiscale?

Eredità	<input type="checkbox"/>	Anticipi ereditari	<input type="checkbox"/>	Donazione	<input type="checkbox"/>	Grado di parentela:	
In data		Ricevuti da				Valore CHF	
In data		Versati a				Valore CHF	

Prestazioni in capitale dalla previdenza

Importo CHF:	Data di versamento:	<input type="checkbox"/> Da AVS / AI
		<input type="checkbox"/> Da un'istituzione della previdenza professionale (pilastro 2)
		<input type="checkbox"/> Da una forma riconosciuta della previdenza individ. vincolata (pilastro 3a)
		<input type="checkbox"/> A seguito di decesso o per svantaggi fisici o alla salute permanenti

Richiesta di tassazione zero giusta art. 156a LIG (Ha come conseguenza la rinuncia al rimborso dell'imposta preventiva.)

Allegati
<input checked="" type="checkbox"/> Certificato(i) di salario
<input checked="" type="checkbox"/> Spese professionali
<input checked="" type="checkbox"/> Premi assicurativi / interessi
<input checked="" type="checkbox"/> Elenco dei titoli
<input checked="" type="checkbox"/> Modulo ausiliario immobili
<input checked="" type="checkbox"/> Elenco dei debiti
<input checked="" type="checkbox"/> Chiusure d'esercizio
<input checked="" type="checkbox"/> Spese per malattia
<input checked="" type="checkbox"/> Attestato pilastro 3a
<input type="checkbox"/>

Il presente modulo principale e i moduli ausiliari sono compilati integralmente e conformemente al vero.
Data 15. febbraio 2026
Firma G. Muster Contribuente 1 L. Muster Contribuente 2

Per ulteriori domande (non ha valore di procura) rivolgersi a:
Il rapporto di rappresentanza deve essere attestato con una procura a parte, in caso contrario tutte le decisioni e fatture verranno inviate al contribuente.

Sostanza in Svizzera e all'estero

Determinante è la **situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025** risp. alla fine dell'obbligo fiscale. Devono essere dichiarati tutti i beni patrimoniali in Svizzera e all'estero (incl. la sostanza di usufrutto ma senza il diritto di abitazione) del contribuente (nel caso di contribuenti viventi in costanza di matrimonio o di unione registrata la sostanza di entrambi i coniugi / partner) e dei figli minorenni affidati alla loro cura parentale.

30. Sostanza commerciale

- **Se non possedete sostanza commerciale, proseguite alla cifra 32.**
- **Se esercitate attività lucrativa indipendente principale o accessoria, avete già compilato l'apposito modulo. Vi preghiamo di voler riportare i dati relativi alla sostanza commerciale dal modulo secondo i seguenti rinvii.**

30.1 Immobili

Secondo il **modulo 7 "immobili"**.

30.2 Titoli e averi

Secondo il **modulo 2 "elenco dei titoli e degli averi"**.

30.3 Partecipazione a società semplici

Secondo il **modulo 11e "società di persone"**.

30.4 Partecipazione a società in nome collettivo

Secondo il **modulo 11e "società di persone"**.

30.5 Bestiame

Il **bestiame** viene valutato tenor **istruzioni attività lucrativa indipendente ed agricoltori**.

30.6 Altri attivi commerciali

A questa cifra vengono dichiarati **tutti i rimanenti attivi commerciali** oppure anche le partecipazioni che non hanno potuto essere assegnate ad alcuna cifra.

32. Sostanza privata

32.1 Immobili

Secondo il **modulo 7 "immobili"**.

32.2 Titoli e averi

Secondo il **modulo 2 "elenco dei titoli e degli averi"**.

32.3 Credito d'imposta preventiva e trattenuta supplementare d'imposta USA

Secondo il **modulo 2 "Elenco dei titoli e degli averi", pag. 2, cifra 3.3.**

32.4 Denaro contante, oro e altri metalli preziosi

Effettivi sostanziosi di denaro contante, monete d'oro ecc. devono essere dichiarati.

I cambi per banconote estere, monete d'oro e metalli preziosi risultano dalla lista dei cambi pubblicata dall'Amministrazione federale delle contribuzioni. Detto elenco può essere richiesto presso l'Amministrazione federale delle contribuzioni ed è inoltre disponibile su Internet sotto www.estv.admin.ch.

32.5 Partecipazione a eredità indivise

In caso di partecipazione a un'eredità indivisa, occorre che ciascuna comunione ereditaria compili un questionario "**Eredità indivise**" (**modulo 1e**). Ciascun erede è tenuto a dichiarare autonomamente la sua quota della sostanza alla data di riferimento e ad allegare una distinta alla dichiarazione d'imposta.

32.6 Veicoli a motore

Il valore fiscale di veicoli a motore (incl. roulotte, camper, barche a motore) viene calcolato come segue (arrotondamento a CHF 1'000.-):

Anno dell'acquisto	2025	2024	2023	2022	2021	2020 e prima
Valore fiscale in % del valore d'acquisto (non del sovrapprezzo)	60%	50%	40%	30%	20%	10% (valore residuo)

Auto d'epoca e auto per appassionati devono essere dichiarate al valore commerciale alla cifra 32.8 "Altri valori patrimoniali".

32.7 Assicurazioni sulla vita e di rendite

Le assicurazioni di capitale e di rendite sono soggette con il loro valore fiscale (valore di riscatto incl. quote in eccedenza e di utili) all'imposta sulla sostanza. Le compagnie di assicurazione vi inviano delle attestazioni con i valori a fine anno. **Queste attestazioni vanno indicate alla dichiarazione d'imposta.**

Le assicurazioni con rendite differite e con rendite correnti devono essere dichiarate allo stesso modo.

Le rivendicazioni basate sulla previdenza professionale (**pilastro 2 / conti di libero passaggio**) oppure sull'autoprevidenza vincolata (**pilastro 3a**) non vengono tassate come sostanza.

32.8 Altri valori patrimoniali

Auto d'epoca, auto per appassionati, dipinti o collezioni, aerei, cavalli ecc. sono esempi di altri valori patrimoniali. Essi devono essere descritti in maggiore dettaglio e dichiarati al **valore commerciale**.

34. Debiti

➤ **Se non avete debiti, passate direttamente alla cifra 36.**

34.1 Debiti commerciali

Secondo il **modulo 4 "elenco dei debiti"**.

34.2 Debiti privati

Secondo il **modulo 4 "elenco dei debiti"**.

36. Importi esenti da imposta

La legge prevede che non deve essere tassata l'intera sostanza netta, bensì che una parte della stessa ne venga esentata. Per il calcolo degli importi esenti da imposta fa stato a sua volta la situazione al 31 dicembre 2025. La tabella con le diverse categorie si trova sul **modulo principale, pagina 4, cifra 36**.

Eredità e donazioni

A questa cifra dovete elencare tutte le donazioni e tutti gli anticipi su eredità che nel 2025 avete ricevuto o effettuato, nonché tutti gli afflussi patrimoniali provenienti da eredità. Indicate da chi avete ricevuto valori patrimoniali e a chi li ha ceduti (incluso l'indirizzo completo) e il grado di parentela che vi lega al testatore/al donatore o all'erede/al beneficiario.

I beni patrimoniali percepiti ed i redditi che ne risultano devono essere dichiarati insieme agli altri fattori.

Prestazioni in capitale dalla previdenza

In questa rubrica occorre indicare tutte le prestazioni in capitale percepite nel 2025, anche quelle non imponibili.

Le prestazioni in capitale dall'assicurazione sulla vecchiaia, i superstiti e l'invalidità, da istituti della previdenza professionale (pilastro 2), da forme riconosciute dell'autoprevidenza vincolata (pilastro 3a), nonché i versamenti in caso di decesso e per permanente disabilità fisica o permanenti danni alla salute vengono tassati separatamente dagli altri redditi.

Le prestazioni in capitale versate dalla previdenza in linea di massima sono imponibili al **100%**.

Diversi pagamenti percepiti durante lo stesso anno vengono addizionati.

Sono **esenti** da imposta:

- le prestazioni in capitale versate in caso di cambiamento del posto di lavoro da istituti della previdenza professionale (pilastro 2) e analoghi versamenti in capitale del datore di lavoro, nella misura in cui **entro il termine di un anno** vengano usati per il riscatto presso un altro istituto della previdenza professionale (pilastro 2).
- I versamenti in capitale da forme riconosciute dell'autoprevidenza vincolata (pilastro 3a), nella misura in cui **entro il termine di un anno** vengano usati per il riscatto presso un istituto della previdenza professionale (pilastro 2) oppure in un'altra forma dell'autoprevidenza vincolata (pilastro 3a);
- Le prestazioni in capitale inferiori a CHF 6'200.– non vengono tassate a livello cantonale.

Allegati

A questa cifra indicate gli allegati che presentate insieme alla vostra dichiarazione d'imposta e completate la liste con le indicazioni relative ad altri allegati.

Inoltro e firma

Prima di inoltrare o di firmare la vostra dichiarazione d'imposta in formato cartaceo controllate se tutti i **dati sono completi e veritieri**. In caso di dubbi, **chiedete consiglio al vostro ufficio fiscale comunale o all'alleanza fiscale competente**.

Inoltro elettronico:

Firmare la dichiarazione d'imposta non è obbligatorio. Il presupposto è che la dichiarazione venga inoltrata utilizzando la rispettiva funzione di inoltro in "**SofTax GR**" oppure **nelle applicazioni per la dichiarazione di produttori terzi autorizzate** dall'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni. La ricevuta che viene inviata a seguito dell'inoltro elettronico **non deve essere stampata, firmata e inviata per posta all'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni**. Questa ricevuta serve unicamente per la vostra documentazione e non è necessaria ai fini del processo di inoltro.

Qualora non tutti gli allegati della dichiarazione d'imposta fossero disponibili in formato elettronico, dopo la trasmissione è possibile **stampare una pagina di titolo degli allegati** da "SofTax GR" e inviarla **per posta** all'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni **insieme agli allegati in formato cartaceo**. Una firma non è necessaria.

Inoltro della dichiarazione d'imposta in formato cartaceo:

Le dichiarazioni d'imposta inoltrate in formato cartaceo devono tuttora essere firmate e inviate per posta all'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni.

Apponete la **data e firmate** l'elenco dei titoli e la dichiarazione d'imposta.

Entrambi i **coniugi / partner** firmano la dichiarazione d'imposta

Si prega di inviare **la dichiarazione dei redditi cartacea firmata, i fogli ausiliari e le pezze giustificative** utilizzando la busta risposta allegata dell'Amministrazione delle imposte del Cantone dei Grigioni, centro di elaborazione 1/KO, Steinbruchstrasse 18, 7001 Coira. **La dichiarazione d'imposta risulta inoltrata solo quando la ricevuta firmata è pervenuta al centro di elaborazione.**

Le spese postali ammontano per buste in formato B4

per posta B **0 – 500 grammi** **CHF** **2.--**

per posta A **0 – 500 grammi** **CHF** **2.50**

(Tariffe vigenti al momento dell'allestimento delle presenti istruzioni e restano riservate relative modifiche).

Richieste di ulteriori informazioni

Per avere ulteriori informazioni vogliate comunicarci il numero telefonico cui è più facile raggiungervi durante il giorno.

Potete anche delegare le richieste di ulteriori spiegazioni a qualcun altro. L'indicazione dell'indirizzo per tali richieste non vale come procura. Se voleste farvi rappresentare in questioni fiscali, dovete presentare un'**apposita delega**. In tal modo tutti gli invii verranno indirizzati al rappresentante delegato.

Per calcolare l'imposta sul reddito e sulla sostanza che è lecito attendersi, è disponibile il nostro programma di calcolo delle imposte (www.stv.gr.ch).

Moduli

Sulle seguenti pagine troverete le istruzioni per compilare i seguenti **moduli**:

• Elenco dei titoli e degli averi	modulo 2	pagina 36
• Spese professionali	modulo 3 / 3a	pagina 42
• Elenco dei debiti	modulo 4	pagina 48
• Premi assicurativi	modulo 5	pagina 50
• Spese per malattia, infortunio e disabilità	modulo 6	pagina 52
• Immobili	modulo 7	pagina 56
• Locazione di abitazioni di vacanza	modulo 7.1	pagina 64
• Locazione / sublocazione di camere	modulo 7.2	pagina 66

Per trovare subito le informazioni desiderate, i **lemmi**, i **rinvii** e le **tabelle** sono evidenziati in **blu** nella descrizione delle singole posizioni.

Elenco dei titoli e degli averi, pagina 1 (modulo 2)

Rimborso imposta preventiva (Indicazioni errate o inesatte possono ritardare sensibilmente il rimborso!)		
<input checked="" type="checkbox"/> Come finora	<input type="checkbox"/> Nuovo	
IBAN	IBAN (International Bank Account Number)	
Banca / istituto: designazione	Banca / istituto: designazione	
Banca / istituto: CAP e luogo	Banca / istituto: CAP e luogo	
Titolare del conto	Titolare del conto	
Indicazioni sul domicilio / cambiamenti dello stato civile		
Contribuente 1	Contribuente 2	
Domicilio al 31.12. dell'anno precedente	Luogo: Coira Cantone: GR Luogo: Coira Cantone: GR	
Durante l'anno fiscale ha avuto parzialmente il domicilio all'estero?	Si <input type="checkbox"/> Dal al Si <input type="checkbox"/> Dal al Stato: Stato:	
In caso di matrimonio / registrazione di unione domestica di coppie nell'anno fiscale:	data	
In caso di separazione / divorzio / scioglimento dell'unione registrata di coppie nell'anno fiscale:	data	
Cambiamenti dei beni		
Nell'anno fiscale ha ceduto titoli e averi quale	anticipo <input type="checkbox"/> o donazione <input type="checkbox"/> ?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Beneficiaria/o	Grado di parentela
Valori patrimoniali	Valore in CHF	Data
Nell'anno fiscale ha ricevuto titoli e averi quale	eredità / anticipo <input type="checkbox"/> o donazione <input type="checkbox"/> ?	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Nome e indirizzo testatrice / testatore o donatrice / donatore:
Grado di parentela testatrice / testatore o donatrice / donatore:
Data decesso testatrice / testatore	Data divisione ereditaria / donazione
Allegati (P.f. inoltrare allegati e pezzi giustificativi solo sotto forma di copie e non in versione originale! Eccezione: originale dei certificati di vincite a lotterie)	Il presente modulo e eventuali fogli aggiuntivi sono compilati in maniera integrale e conforme al vero. Data 15. febbraio 2026	
Certificato fiscale Chiusura bancaria Z	Firma G. Muster Contribuente 1	L. Muster Contribuente 2
Per chiarimenti rivolgersi a:		

Spiegazione della pagina 1 dell'elenco dei titoli e degli averi

Vogliate controllare se il **versamento** dovuto per l'imposta preventiva dovrà essere effettuato allo stesso indirizzo come l'anno scorso. Se ciò non fosse il caso, vogliate indicare l'indirizzo preciso dove mandare il rimborso. In tal modo ci facilitate il lavoro ed evitate eventuali ritardi nel pagamento. Le indicazioni complete sul **domicilio** sono importanti per valutare se la richiesta di rimborso dell'imposta preventiva sia legittima o meno. In caso di **matrimonio, separazione o divorzio** deve essere indicata la data precisa. Rispondere accuratamente alle domande sulle **modifiche patrimoniali** significa evitare la necessità di chiedervi ulteriori chiarimenti e allo stesso tempo agevola il nostro lavoro. I dati sulle eredità, donazioni, grado di parentela ecc. a loro volta servono al controllo da una parte e a una corretta tassazione d'imposta dall'altra.

L'elenco dei titoli e degli averi serve

- a determinare i valori fiscali dei titoli e averi al 31 dicembre 2025, nonché dei redditi che ne derivano;
- al rimborso dell'imposta preventiva sui redditi dichiarati.

Nell'elenco dei titoli **devono essere dichiarati tutti i valori mobili** (incl. la sostanza di usufrutto) e **i redditi che ne derivano**. Ne fanno parte ad esempio:

- conti bancari e postali, depositi a termine e depositi premi presso assicurazioni sulla vita;
- obbligazioni, strumenti finanziari derivati, azioni, buoni di partecipazione, buoni di godimento, opzioni, investimenti collettivi di capitale (fondi d'investimento), partecipazioni a Sagl e a consorzi, ecc.;
- Criptovalute (ulteriori informazioni in merito sono disponibili su www.gr.ch / Prassi / Trattamento fiscale di criptovalute);
- mutui privati e altri averi.

A tale tassazione sono assoggettati anche i redditi accantonati da investimenti collettivi di capitale con aumento del patrimonio (fondi a capitalizzazione), da eccedenze di liquidazione, distribuzione tacita di utili, ricavi da azioni gratuite e da aumenti gratuiti del valore nominale, nonché altre prestazioni valutabili in denaro.

Su questo modulo vanno anche dichiarate vincite di concorsi, lotterie o manifestazioni simili a lotterie, ecc., nonché vincite presso case da gioco estere. Vincite in denaro e in natura da giochi di grande estensione nonché dalla partecipazione a giochi da casinò online sono imponibili a partire da **un milione di franchi** nel **Cantone** e a **CHF 1'070'400** nella **Confederazione** (importo esente da imposta). Vincite da giochi di piccola estensione sono esenti da imposta. Vincite in denaro e in natura a lotterie e ai giochi di destrezza destinati a promuovere le vendite (con posta in denaro o stipula di un negozio giuridico, ma anche in caso di partecipazione gratuita, ad es. concorsi) sono imponibili a partire da CHF 1'000.– nel Cantone e di CHF 1'100.– nella Confederazione (limite d'imposizione).

Per depositi a termine, titoli del mercato monetario o altri investimenti il cui valore fiscale e redditi non sono verificabili affatto oppure soltanto con difficoltà, si devono allegare i relativi **mezzi di prova**.

I valori patrimoniali e i redditi dei **figli minorenni** (anno di nascita 2008 e dopo) vanno a loro volta dichiarati.

Il rimborso dell'imposta preventiva su redditi da titoli di **società semplici** non deve essere fatto valere dalla società, bensì dal singolo socio nella propria dichiarazione d'imposta in base alla sua quota al reddito sul suo elenco titoli personale (pagina 3).

Le comunioni ereditarie non possono più chiedere congiuntamente il rimborso dell'imposta preventiva su prestazioni scadute nel periodo intercorso tra il decesso del testatore e il giorno della divisione successoria. Il diritto al rimborso spetta a ogni erede in base alla sua quota all'eredità, qualora egli stesso soddisfi le condizioni per il rimborso. Il rimborso avviene tramite il Cantone di domicilio dell'erede. Gli eredi con domicilio nel Cantone dei Grigioni possono presentare una richiesta di rimborso a pagina 3 dell'elenco dei titoli della dichiarazione d'imposta personale. Il diritto al rimborso deve essere **imperativamente documentato con giustificativi**.

Il rimborso dell'imposta preventiva sui redditi del fondo di rinnovamento **dei proprietari per piani** deve essere chiesto direttamente da parte della comunità presso l'Amministrazione federale delle contribuzioni (modulo 25).

Le **società in nome collettivo e in accomandita**, le **società iscritte al Registro di commercio, le fondazioni** e tutte le altre **persone giuridiche** devono chiedere il rimborso dell'imposta preventiva direttamente all'Amministrazione federale delle contribuzioni (modulo 25). Per permettere un rimborso dell'imposta preventiva poco burocratico anche alle **associazioni** non iscritte nel registro di commercio, il cassiere può ad esempio chiedere il rimborso dell'imposta preventiva dedotta dall'interesse del conto dell'associazione, in modo neutrale dal punto di vista dell'imposta, tramite il proprio **elenco dei titoli e degli averi, pagina 3, cifra 4.1** (rubrica dedicata alle società semplici), allegando l'attestato interessi originale.

L'istanza di rimborso dell'imposta preventiva può essere presentata al più presto dopo la fine dell'anno civile in cui è venuta a scadere la prestazione imponibile. Risulta determinante la scadenza della prestazione imponibile (insorgenza della pretesa giuridica) e non il versamento al contribuente. Pertanto una richiesta deve essere presentata con la prima dichiarazione d'imposta dopo la scadenza della prestazione imponibile. Se una prestazione imponibile non viene dichiarata, viene preso in esame un rimborso tenendo conto dell'art. 23 LIP in unione con l'art. 29 e l'art. 70d LIP.

Non devono essere elencati i mezzi vincolati presso la previdenza professionale (pilastro 2), presso un conto di libero passaggio oppure vincolati nel pilastro 3a, né il reddito ivi accreditato.

Con la **richiesta di tassazione zero** ai sensi dell'art. 156a LIG e art. 51 delle disposizioni esecutive della legge sulle imposte (DE della LIG) il richiedente **rinuncia** a far valere il suo **diritto all'imposta preventiva**.

Elenco dei titoli e degli averi, pagina 2 (modulo 2)

Lorem ipsum

Elenco dettagliato

Valore nominale Per azioni ecc.: quantitativo al 31.12. dell'anno fiscale CHF o quantità	Designazione dei valori patrimoniali / redditi						Reddito lordo nell'anno fiscale A soggetto all'imposta preventiva CHF	Reddito lordo nell'anno fiscale B non soggetto all'imposta preventiva CHF
	Assegnazione Sostanza commerciale Da successione sostanza privata Da donazione sostanza privata Da successione sostanza commerciale Da donazione sostanza commerciale (Senza un codice = sostanza privata)	= 01 = 02 = 03 = 04 = 05	Quota in caso di partecip. qualif. ¹⁾ %	Momento di Apertura Emissione Acquisto	Sciolim. Scadenza Rimborso Vendita	Valore fiscale al 31.12. dell'anno fiscale CHF		
	Nr. 999.999, conto stipendio, Banca Z					4'874		45,00
	Nr. 147.289, conto risparmio, Banca Z					18'387		200,00
	Nr. 147.290, conto corrente Banca Z	01				22'576	201,00	
10'000	1.5% Obbl. cassa Banca X, Basel		74.2023	7.4.2028		10'000	150,00	
0	2.0% V. 111222 Obbl. A+B AG, Bern		22.8.2015	22.8.2025			300,00	
10	V. 202004 azioni A+B AG	20				13'500	650,00	
15	V. 874001 azioni XYZ AG, Zürich							
	6.725 liq. parz. dir., 15 azioni						1'500,00	
0	V. 874001 Fixed Income SICAV			6.7.2025				108,00
15'000	A-Z GmbH, Coira					23'250	150,00	
	Certificato fiscale 2234 Banca X, Basel					59'805	722,90	192,00
20'000	2% Prestito al Sig. P. Bündner, Coira					20'000		400,00

Riporto dal foglio aggiuntivo no. 1 a no.

1 Sostanza da titoli	privata	commerciale		
1.1 Tot. intermedio \Rightarrow sost. priv., comm. e totale	149'816	22'576	172'392	
1.2 Riporto dal modulo ausiliario DA-1 / US-R				
1.3 Totale sostanza da titoli	149'816	22'576	172'392	
Riporto sul modulo principale (modulo 1a), pagina 4, cifre 32.2 (sost. privata) e 30.2 (sost. commerciale) o sul modulo per eredità indivise (modulo 1e), pagina 2, cifre 5.2 (sost. privata) e 4.2 (sost. commerciale).				
2 Redditi da titoli				
2.1 Totali colonne reddito lordo			3'673,90	945
			→ +	3'674
2.2 Totale intermedio "A" + "B" \Rightarrow redditi privati, commerciali e totali				
2.3 Riporto dal/dai modulo/i ausiliari(o) DA-1 / US-R e DA-3			4'418	201
2.4 Totale redditi da titoli	4'418	201	4'619	
Riporto sul modulo principale (modulo 1a), pagina 2, cifra 7.2 o sul modulo per eredità indivise (modulo 1e), pagina 2, cifra 2.2.				

3 Diritto al rimborso	CHF
3.1 35 % del reddito lordo soggetto all'imposta preventiva secondo la cifra 2.1, colonna "A"	1'285,90
3.2 Trattenuta supplementare d'imposta USA secondo modulo ausiliario DA-1 / US-R	
3.3 Totale diritto al rimborso	1'285,90
Riporto sul modulo principale (modulo 1a), pagina 4, cifra 32.3 o sul modulo per eredità indivise (modulo 1e), pagina 2, cifra 5.3.	

¹⁾ Redditi da società di capitali e società cooperative sono soggetti ad un'imposizione ridotta tenor art. 18b e 20 cpv. 1^{bis} LIFD, risp art. 18a e 21a LIG, qualora la partecipazione al capitale azionario e/o sociale sia almeno del 10% (cfr. istruzioni a pagine 3 dell'elenco titoli).

Spiegazione della pagina 2 dell'elenco dei titoli e degli averi

Valore nominale / quantitativo

In questa colonna sono da indicare i titoli a interesse fisso (p.es. obbligazioni), i valori nominali e per i rimanenti titoli la loro quantità.

Designazione dei valori patrimoniali / attribuzione

I valori patrimoniali appartenenti alla sostanza commerciale e quelli acquisiti nel 2025 da eredità o donazione devono essere designati con una combinazione numerica (vedi modulo). I singoli titoli e averi devono essere designati in modo da essere chiaramente identificabili (in caso di titoli indicare i numeri di valore o ISIN). Per i **titoli ad interesse fisso** deve inoltre essere indicato **il tasso d'interesse**. Allegando gli estratti fiscali all'elenco dei titoli, dovete indicare soltanto il totale globale. Conti di manutenzione tombe eventualmente gestiti sono da indicare come tali.

Partecipazioni qualificate

Si è di fronte a una partecipazione qualificata quando:

- una persona fisica sola o con il coniuge e figli minorenni
- direttamente o tramite una società di persone o una comunione ereditaria

partecipa almeno in misura del 10% al capitale azionario o sociale di una società di capitali o di una società cooperativa svizzera e estera.

Redditi da partecipazioni qualificate sono imponibili solo parzialmente.

Le quote di partecipazione vanno indicate nella colonna prevista dell'elenco dei titoli e degli averi e del modulo ausiliario DA-1 / US-R.

Apertura, emissione, acquisto / scadenza, vendita, rimborso

In caso di **modifica della consistenza** di titoli (obbligazioni, azioni, investimenti collettivi di capitale, ecc.) nel 2025 devono essere **indicate** le rispettive date dell'**acquisto, della vendita o del rimborso ecc.** Per le obbligazioni, i conti in denaro a termine ecc. deve essere indicata l'esatta durata della loro validità.

Valore fiscale

Deve essere dichiarato il valore venale dei singoli valori patrimoniali. Per titoli e diritti di partecipazione che appartengono alla **sostanza commerciale** sono determinanti i **valori contabili**. Se i requisiti tenor circolare no. 28 sono soddisfatti, può essere rivendicato uno sconto forfettario del 30% per le restrizioni di proprietà (partecipazione minoritaria fino al 50% del capitale sociale). Questa deduzione non può essere pretesa per titoli commerciali in, prima o fuori della borsa. Le partecipazioni di collaboratore devono essere dichiarate al valore commerciale. Su richiesta, eventuali termini di attesa vengono adeguatamente considerati. In caso di **conti di manutenzione tombe** con un avere fino a CHF 15'000.–, il valore fiscale può essere indicato con CHF 0.00. I saldi passivi di tutti i conti sono da elencare nell'elenco dei debiti.

Reddito lordo soggetto all'imposta preventiva (colonna A)

Qui devono essere dichiarati i redditi dai quali è stata dedotta l'imposta preventiva. Per i **titoli commerciali** devono essere dichiarati i redditi maturati nel 2025, anche se la chiusura dell'esercizio commerciale non è avvenuta per fine anno.

Reddito lordo non soggetto all'imposta preventiva (colonna B)

Qui devono essere indicati i redditi da titoli e averi da cui non è stata detratta alcuna imposta preventiva. **Va osservato che gli interessi dei crediti verso i clienti (conti bancari e postali, incl. depositi a termine) non sono assoggettati all'imposta preventiva se l'importo degli interessi viene accreditato solo una volta per anno civile e non supera CHF 200.–.** Qualora interessi di conti di manutenzione tombe siano stati elencati nella colonna A al fine del rimborso dell'imposta preventiva, possono essere nuovamente dedotti dagli ulteriori redditi nella colonna B quali posizioni negative. Per contro gli **interessi passivi** di tutti i conti sono da elencare nell'**elenco dei debiti**.

Calcolo dei diritti al rimborso

Alla cifra 3.1 viene calcolato l'ammontare del diritto al rimborso dell'imposta preventiva. Esso ammonta al **35%** della cifra 2.1, colonna A (**reddito lordo soggetto all'imposta preventiva**). Alla cifra 3.2 deve essere riportato un eventuale diritto alla trattenuta supplementare d'imposta USA. Il totale deve essere riportato nel modulo **principale (cifra 32.3)** o nel **questionario per eredità indivise (cifra 5.3)**, poiché i diritti al rimborso rientrano tra la sostanza imponibile.

Elenco dei titoli e degli averi, pagina 3 (modulo 2)

ULTERIORI INDICAZIONI

Questo modulo deve essere compilato e spedito se

- chiede il rimborso proporzionale dell'imposta preventiva sui redditi da titoli provenienti dalle vostre quote a società semplici e/o ad eredità indivise;
- dispongono personalmente o tramite quote a società di persone e/o eredità indivise di partecipazioni qualificate ai sensi degli art. 18b e 20 cpv. 1^{bis} LIFD (RS 642.11) o 18a e 21a LIG (CSC 720.000).

4	Diritti al rimborso risultanti da quote a società semplici e ad eredità indivise	nell'anno fiscale CHF
4.1	Diritto al rimborso imposta preventiva da quote a:	società semplici ¹⁾ eredità indivise ²⁾
4.2	Diritto al rimborso trattenuta d'imposta USA da quote a:	società semplici ¹⁾ eredità indivise ²⁾
4.3	Totale diritti al rimborso risultanti da quote a società semplici e ad eredità indivise	

		Reddito commerciale CHF	privato CHF
5 Partecipazioni qualificate³⁾ (prego osservare le Istruzioni)			
5.1 Titoli secondo elenco dettagliato a pagina 2			650
5.2 Titoli secondo dettagli del modulo ausiliario DA-1 / US-R			
5.3 Titoli in quote a società di persone			
5.4 Titoli in quote a eredità indivise			
5.5 Spese di partecipazione dirette (ammortamenti, accantonamenti, perdite di alienazione/trasferimento)		–	
5.6 Totale intermedio redditi da partecipazioni qualificate nella sostanza commerciale			
5.7 Spese di finanziamento e amministrative per partecipazioni qualificate nella sostanza comm.	Spese di finanziamento	–	
	Spese amministrative (5 % della cifra 5.6)	–	
5.8 Totale redditi da partecipazioni qualificate			650
5.9 Totale redditi da partecipazioni qualificate nella sostanza commerciale e privata			650
5.10 Deduzione dell'imposizione parziale (Cantone: 50% della cifra 5.9 / Confederazione: 30% della cifra 5.9)	325	195	
			Riporto su modulo principale (modulo 1a), pagina 3, cifra 17.2.

¹⁾ In applicazione dell'art. 22 segg. della legge sull'imposta preventiva (LIP; RS 642.21), il rimborso dell'imposta preventiva nonché della trattenuta d'imposta supplementare USA su redditi da titoli di società semplici non deve essere fatto valere dalla società, bensì dal singolo socio nella propria dichiarazione d'imposta personale in base alla sua quota di partecipazione al reddito.

2) In applicazione dell'art. 58 segg. dell'ordinanza sull'imposta preventiva (OIPrev; RS 642.211), il rimborso dell'imposta preventiva nonché della trattenuta d'imposta supplementare USA su redditi da titoli di eredità indivise non deve essere fatto valere dalla comunione ereditaria, bensì dal **singolo erede nella propria dichiarazione d'imposta personale** in base alla sua quota di partecipazione al reddito.

3) Lasciare in bianco le cifre da 5.1 a 5.10 se il presente elenco titoli viene compilato quale allegato al questionario per eredità indivise. Il diritto a un'impostazione ridotta dei redditi da partecipazioni qualificate detenute in eredità indivise e in società di persone deve essere fatto valere dal singolo erede o socio nella sua dichiarazione d'imposta personale e va dichiarato come tale nel relativo elenco titoli. I presupposti sono dati solo qualora la quota che gli spetta, da sola o con titoli detenuti da lui stesso o tramite quote a società di persone, ammonti a una partecipazione di almeno il 10%.

Spiegazioni della pagina 3 dell'elenco dei titoli e degli averi

La pagina 3 del modulo deve essere compilata se

- chiedete il **rimborso proporzionale dell'imposta preventiva**, nonché della **trattenuta supplementare d'imposta USA** sui redditi da titoli provenienti da quote a **società semplici e/o ad eredità indivise** (cfr. al riguardo le spiegazioni alla voce summenzionata "Generalità");
- voi stessi disponete di **partecipazioni qualificate** oppure ne disponete tramite le vostre quote a società semplici e/o ad eredità indivise. Si è di fronte a una partecipazione qualificata se detiene almeno il 10% del capitale sociale di una società di capitali o di una società cooperativa. Se questo è il caso, la doppia imposizione economica (imposizione a livello di società e di azionista) viene attenuata come indicato di seguito nell'imposta sul reddito: utili versati e dichiarati da società di capitali e società cooperative vengono tassati solo al 50% (imposta cantonale) o al 70% (imposta federale).

Modulo ausiliario computo globale d'imposta trattenuta d'imposta USA

Sia l'importo del computo risp. rimborso di ritenute alla fonte riscosse all'estero, il cui rimborso non può essere chiesto nelle rispettive nazioni che la trattenuta supplementare d'imposta USA (imposta riscossa in Svizzera su dividendi e interessi americani incassati da istituti finanziari svizzeri per conto di persone residenti in Svizzera) possono essere richiesti congiuntamente per a mezzo del **modulo 2.2 "computo d'imposte alla fonte estere trattenuta d'imposta USA"**. I presupposti legali per far valere il diritto al computo d'imposte alla fonte estere e della trattenuta d'imposta USA corrispondono a quelli della legge federale sull'imposta preventiva.

➤ **Riportate le somme calcolate alle cifre indicate nel modulo principale o nel modulo per eredità indivise e continuate seguendo le istruzioni alla cifra 7.3 a pagina 19.**

Breve spiegazione dei concetti

Si è in presenza di una **liquidazione parziale diretta** ad esempio se una società anonima riscatta le proprie azioni senza rivenderle.

Si è di fronte a una **liquidazione parziale indiretta** se viene alienata una partecipazione di almeno il 20% del capitale sociale detenuta nella sostanza privata a una persona giuridica (o nella sostanza commerciale di una persona fisica) e se entro 5 anni avviene una distribuzione della sostanza non necessaria all'esercizio, già esistente al momento della vendita. Il venditore deve avervi partecipato.

Nel caso della liquidazione parziale diretta e indiretta il trasferimento dei diritti di partecipazione non porta a un utile in capitale privato esente da imposte, bensì a un utile **patrimoniale imponibile**. Quale utile viene considerato il ricavo che supera il valore nominale più le riserve proporzionali da apporti di capitale della società versate, i cui diritti di partecipazione sono stati trasferiti.

Si ha una **trasposizione** quando una partecipazione detenuta nella sostanza privata viene trasferita nella propria sostanza commerciale o a una persona giuridica, in cui il conferente partecipa almeno in misura del 50% (LIFD art. 20a, cpv. 1, lett b).

Se la partecipazione nell'ambito di una trasposizione viene trasferita a un valore che supera il valore nominale più le riserve proporzionali da apporti di capitale, a seconda della registrazione risultano conseguenze fiscali diverse: se il valore aggiunto viene accreditato al capitale nominale o alle riserve da apporti di capitale, per il depositante l'incremento del capitale nominale e delle riserve da apporti di capitale rappresenta un utile patrimoniale imponibile. Se per contro il valore aggiunto rimane accreditato alle altre riserve, l'onere fiscale latente permane e dal punto di vista fiscale il trasferimento è neutrale.

Dal 1° gennaio 2011 la Confederazione e il Cantone applicano il **principio dell'apporto di capitale**. In base a questo principio i dividendi sono esentati dall'imposta preventiva e dall'imposta sul reddito se essi derivano da apporti di capitale o dall'aggio che gli azionisti hanno versato in passato (art. 20 cpv. 3 LIFD). Tuttavia per società quotate in borsa viene fatto salvo l'art. 20 cpv. 4 LIFD.

Spese professionali (modulo 3 e 3a)

Avete svolto telelavoro? Si 85 giorni (mass. 220 giorni lavorativi con un impiego al 100%)
 No

Trasferte fra domicilio e luogo di lavoro

da a
 da a

		Codice	CHF
9.1	Spese di abbonamenti per mezzi di trasporto pubblici	200	
9.2	Bicicletta, ciclomotore e motoveicoli con targhe gialle 700.-	202	
9.3	Automobile priv. fino a 15'000 km 70 cts./km, sopra 15'000 km 40 cts./km Motoveicoli con targa bianca 40 cts./km		
 63 km x 135 giorni = 8505 km a 70 cts. = CHF 5'954	203	5'954
 km x giorni = km a cts. = CHF		
9.4	Spese di viaggio di soggiornanti settimanali	204	
9.5	Totale intermedio cifra 9.1 fino 9.4	205	5'954

		Codice	Cantone	Confederazione
9.6	Riporto (confederazione mass. CHF 3'300.-)	206	5'954	3'300
9.7	Spese supplementari per vitto fuori casa (vale anche per lavoro a turni e notturno) Deduzione completa 15.- per giorno lavor.; 3'200.- l'anno Con riduzione da parte del datore di lav. 7.50 per giorno lavor.; 1'600.- l'anno 135 giorni a 15.- = 2'025; giorni a 7.50 =	207	2'025	2'025
9.8	Spese supplementari per soggiorno infrasettimanale fuori casa:			
9.9	Per il vitto Deduzione completa 30.- per giorno lavor.; 6'400.- l'anno Con riduzione da parte del datore di lav. 22.50 per giorno lavor.; 4'800.- l'anno giorni a 30.- = ; giorni a 22.50 =	210		
9.10	Per la camera fuori casa (allegare copia del contratto d'affitto)	212		
9.11	Deduzione per spese professionali generali:			
9.12	Spese effettive invece della forfettaria (allegare una ricapitolazione dettagliata)	222		
9.13	Deduzione forfettaria Colonna Cantone 10% delle entrate, min. 1'400.-/mass. 3'300.- (Compr. spese per utensili, hardware e software EED, letteratura specializzata e lavoro pesante) Colonna Confederazione 3% delle entrate da attiv. lucr., min. 2'000.-/mass. 4'000.-	224	3'300	2'000
9.14	Spese per attività accessoria 20% delle entrate, min. 800.-/mass. 2'400.-	226	800	800
9.15	Totale delle spese professionali	230	12'079	8'125

Riporto sul modulo principale
 a pagina 3 alla cifra 9

In generale

Sono deducibili le spese necessarie per l'esercizio della professione (attività lucrativa dipendente). Potete far valere le spese professionali generali (descritte in dettaglio alla cifra 9.11) quale forfait oppure quali spese effettive. Sono anche deducibili le spese per il tragitto di lavoro, per la stanza in altro luogo e per i pasti consumati fuori casa. Se entrambi i coniugi / partner svolgono attività lucrativa, le deduzioni devono essere rilevate separatamente. Sono deducibili soltanto le spese sostenute dai contribuenti stessi. Il calcolo delle spese necessarie di norma si basa su 220 giorni lavorativi all'anno. Non è ammessa la deduzione di spese che sono state assunte dal datore di lavoro.

Le spese di formazione e perfezionamento professionale nonché le spese di riqualificazione non devono essere fatte valere tra le spese professionali, bensì tra le "ulteriori deduzioni" (cfr. istruzione riguardo alla cifra 17.4).

Telelavoro

Se nel periodo fiscale si è svolto telelavoro, occorre indicare il numero di giorni. Il calcolo dei giorni di telelavoro di norma si basa su 220 giorni lavorativi all'anno. Per i giorni in cui è stato svolto telelavoro di norma non è possibile far valere deduzioni per l'automobile privata / il motoveicolo con targa bianca e per pasti fuori domicilio. Dichiarazioni divergenti devono essere motivate.

Trasferte tra domicilio e posto di lavoro

Indicazioni del domicilio e del luogo di lavoro.

9.1 Spese per abbonamenti per mezzi di trasporto pubblici

Se viene utilizzato un mezzo di trasporto pubblico sono deducibili le spese di abbonamento effettivamente pagate.

9.2 Bicicletta, ciclomotore o motoveicolo con targa gialla

Se si utilizza una bicicletta, un ciclomotore o un motoveicolo con targa gialla, la deduzione ammonta a **CHF 700.–** all'anno.

9.3 Automobile / motocicletta targa a sfondo bianco

Le spese per l'uso di un veicolo a motore privato possono essere fatte valere soltanto **eccezionalmente**, se

- manca un mezzo di trasporto pubblico oppure non si può pretendere dal contribuente di usarlo causa malattia o infermità (vogliate allegare il certificato medico).
- l'uso del mezzo privato consente di risparmiare oltre un'ora di tempo al giorno (andata in mattinata e ritorno in serata).

In questi casi possono essere fatti valere:

- **40 centesimi** per chilometro percorso in **motocicletta** (targa a sfondo bianco);
- **70 centesimi** per chilometro percorso con **l'automobile privata per i primi 15'000 chilometri percorsi, per i chilometri che superano questa soglia viene concessa una deduzione di 40 centesimi.**

Esempio di calcolo: per il percorso casa-lavoro possono essere considerati 20'000 km: 15'000 km a 70 cts. = CHF 10'500; 5'000 km a 40 cts. = CHF 2'000; totale deduzione CHF 12'500 = base per km 63 cts.

In questi importi sono incluse le spese per l'**affitto di un garage** o di **parcheggio**.

Per l'andata e il ritorno a mezzogiorno sono deducibili al massimo **CHF 3'200.–** resp. **CHF 1'600.–** all'anno (corrisponde alle spese supplementari per il vitto consumato in altro luogo giusta la **cifra 9.7**).

Confederazione: a livello di Confederazione la deduzione ammonta al massimo a **CHF 3'300.–**

Cantone: La deduzione ora possibile presso il Cantone, per i veicoli aziendali messi gratuitamente a disposizione per il tragitto casa-lavoro, deve essere fatta valere alla cifra 6.5.

Possono essere fatte valere solamente le spese per i chilometri percorsi effettivamente per recarsi al lavoro. Nei giorni in cui è stato svolto telelavoro o nei giorni trascorsi a casa a seguito del lavoro ridotto (a giorni) non vengono sostenute spese di viaggio. Per questi giorni non c'è possibilità di deduzione.

9.4 Spese di viaggio di soggiornanti settimanali

Secondo costante giurisprudenza, per il viaggio settimanale al luogo di lavoro e ritorno sono riconosciute soltanto le spese per i **mezzi di trasporto pubblico**. Soltanto se il contribuente dipende dal veicolo a motore privato per l'esercizio della sua professione, per il ritorno settimanale può essere fatta valere una deduzione per la macchina privata nella misura descritta alla cifra 9.3; ciò è tuttavia possibile soltanto per le settimane in cui il contribuente ha effettivamente bisogno della macchina privata per l'esercizio della sua professione.

Spetta al contribuente fornire la **comprova** di queste spese. La comprova deve attestare la necessità e indicare l'importo delle spese. A questa comprova sono posti requisiti elevati. È necessaria la seguente documentazione:

- conferma del datore di lavoro che il veicolo a motore privato deve essere impiegato per scopi aziendali; sono necessarie indicazioni dettagliate circa lo scopo dei viaggi di servizio e una conferma che a questo scopo non vi è a disposizione né un veicolo della ditta né è possibile l'utilizzo dei trasporti pubblici;
- comprova delle indennità per km tramite i conteggi delle spese;
- comprova del totale dei km di viaggio tramite il libretto dei viaggi;
- contratto di lavoro.

Queste conferme risp. questi documenti giustificativi devono essere allegati alla dichiarazione d'imposta. In mancanza di queste vengono riconosciute soltanto le spese dei mezzi di trasporto pubblico.

Confederazione: a livello di Confederazione la deduzione ammonta al massimo a **CHF 3'300.-**.

9.7 Spese supplementari per vitto fuori casa

Non può essere consumato a casa un pasto principale causa eccessiva distanza tra il domicilio e il posto di lavoro oppure intervallo troppo breve, le conseguenti spese supplementari possono essere dedotte a titolo di spese professionali.

Di regola si può pretendere dal contribuente di consumare il pasto a casa, se per il pranzo incl. andata e ritorno non occorrono più di 90 minuti, fermo restando che la permanenza al desco di mezzogiorno dovrà essere di almeno 30 minuti. Per chi beneficia dell'orario flessibile ci si deve basare sulla massima durata consentita per la pausa di lavoro.

Come spese supplementari possono essere fatte le seguenti deduzioni:

- **CHF 15.– per pasto principale**, in caso di consumo regolare del vitto fuori casa **CHF 3'200.– all'anno**;
- **CHF 7.50 per pasto principale**, in caso di consumo regolare del vitto fuori casa **CHF 1'600.– all'anno**, se il datore di lavoro provvede al vitto a prezzo ridotto oppure se il pasto può essere consumato in una mensa, un ristorante per il personale o un esercizio del datore di lavoro. Nessuna deduzione è ammessa in mancanza di spese supplementari, se il datore di lavoro in sede di valutazione dei proventi in natura non raggiunge le aliquote stabiliti dalle autorità fiscali (cfr. promemoria N 2 dell'AFC "Proventi in natura dei dipendenti" www.estv.admin.ch) o se il contribuente è in grado di provvedere al proprio vitto a prezzi inferiori a tali aliquote di valutazione. Se quindi ad esempio il vitto in una mensa ha un costo inferiore a CHF 10.– (bevande escluse), non è possibile effettuare una deduzione.

Gli stessi importi valgono anche in caso di **lavoro a turni e notturno ininterrotto**, attestato e della durata di almeno 8 ore. Il lavoro a turni viene equiparato al tempo di lavoro suddiviso in scaglioni (irregolare), purché **entrambi i pasti principali** non possano essere consumati a casa alla solita ora. Il **numero** di giorni di lavoro a turni o notturno di almeno otto ore **deve essere comprovato** (attestazione del datore di lavoro) qualora questi non siano elencati nel certificato di lavoro.

Nei giorni in cui è stato svolto telelavoro o nei giorni trascorsi a casa a seguito del lavoro ridotto (a giorni) non vengono sostenute spese supplementari per il vitto fuori casa. Per questi giorni non c'è deduzione per il vitto fuori casa.

9.8 Spese supplementari per soggiorno infrasettimanale fuori casa

I contribuenti che durante la settimana si trattengono sul posto di lavoro, ma rientrano regolarmente a casa durante i fine settimana o i giorni liberi e pertanto rimangono assoggettati all'obbligo fiscale, possono dedurre le necessarie **spese supplementari per il vitto e l'alloggio fuori casa**. Non sono considerate **spese connesse con la professione** le spese supplementari sostenute dal pendolare sul posto di lavoro, se quest'ultimo serve solo alla comodità o ad altri vantaggi personali del contribuente. Di conseguenza le deduzioni non vengono concesse se il quotidiano tragitto di lavoro (un'andata e un ritorno) richiede meno di due ore.

Se la necessità professionale sussiste, di regola possono essere fatte le seguenti deduzioni:

9.9 Spese per il vitto fuori casa

Per le spese supplementari del vitto consumato fuori casa possono essere dedotti **CHF 15.– per pasto principale**, quindi **CHF 30.– al giorno**, in caso di soggiorno infrasettimanale estesa **all'anno intero CHF 6'400.–**. Se per contro il datore di lavoro offre un pranzo **a prezzo ridotto** (mensa, contributo alle spese, salario in natura), per tale pasto viene concessa la mezza deduzione di **CHF 7.50**, quindi complessivamente di **CHF 22.50 al giorno** (pranzo CHF 7.50 / cena CHF 15.–) risp. di **CHF 4'800.– all'anno**.

Nei giorni in cui è stato svolto telelavoro o nei giorni trascorsi a casa a seguito del lavoro ridotto (a giorni) non vengono sostenute spese supplementari per il vitto fuori casa. Per questi giorni non c'è deduzione per il vitto fuori casa.

9.10 Spese per la camera fuori casa

Poiché la deduzione per il vitto consumato fuori casa viene accordata anche per la cena, a questa cifra possono essere dedotte soltanto le spese per **una camera (senza cucina risp. possibilità di cucinare e senza garage)** incluse le spese accessorie.

La deduzione per l'alloggio fuori casa ammonta al massimo a **CHF 9'600.– all'anno**. Alla dichiarazione d'imposta va allegata **copia del contratto di locazione**. In caso di appartamento si calcola l'aliquota per l'affitto di una camera come segue:

$$\frac{\text{affitto x 1.5 unità di locale}}{\text{numero camere} + 1 \text{ unità di locale}}$$

Esempi:

Appartamento monolocale	<u>affitto x 1.5 unità di locale</u> 2 unità di locale	<u>8'400.– x 1.5</u> 2	CHF 6'300.–
Appartamento a 1½ camere	<u>affitto x 1.5 unità di locale</u> 2.5 unità di locale	<u>12'000.– x 1.5</u> 2.5	CHF 7'200.–

Se **due persone** vivono nello stesso appartamento, la pigione va moltiplicata con **2,5 unità di locale** e il risultato finale diviso per **2** (persone):

Appartamento a 2 camere	<u>affitto x 2.5 unità di locale</u> 3 unità di locale	<u>18'000.– x 2.5</u> 3	CHF 15'000.–	Per persona CHF 7'500.–
-------------------------	---	----------------------------	--------------	----------------------------

9.11 Deduzione per spese professionali generali

Sono considerate parte delle spese professionali generali segnatamente quelle per utensili professionali, vestiario professionale, hardware e software per la EED, letteratura specializzata, contributi ad associazioni professionali e sindacati. Potete far valere tali spese al loro valore effettivo (**cifra 9.12**) oppure con un forfait (**cifra 9.13**).

9.12 Spese effettive

Le spese effettive devono essere elencate in una **distinta** a parte e **comprovate** dettagliatamente. **Non** è concessa la deduzione delle spese effettive **in aggiunta** alla deduzione forfettaria.

9.13 Deduzione forfettaria

La deduzione forfettaria viene calcolata nel modo seguente:

Cantone

Il 10% dei redditi da attività lucrativa, al minimo comunque **CHF 1'400.–**, al massimo **CHF 3'300.–** all'anno.

Confederazione

Il 3% dei redditi da attività lucrativa, al minimo comunque **CHF 2'000.–**, al massimo **CHF 4'000.–** all'anno.

Non vi sono comprese le spese di formazione e perfezionamenti professionali, che possono essere detratte a parte (vedi **cifra 17.4**).

Le indennità per perdita di guadagno (indennità giornaliere) vengono equiparate ai redditi salariali ordinari, di conseguenza il contribuente ha diritto a beneficiare della deduzione forfettaria per spese professionali. In caso di lavoro ridotto temporaneo e di indennità per perdita di guadagno sotto forma di indennità giornaliere, le spese professionali forfettarie non vengono ridotte.

Camera utilizzata per scopi professionali / telelavoro

Cantone

Se il **telelavoro viene svolto su base volontaria**, non è ammessa nessuna deduzione fiscale per la camera utilizzata per scopi professionali, in quanto questa forma di lavoro, se svolta su base volontaria, non viene scelta perché mancano le infrastrutture nel luogo di lavoro (assenza di una postazione di lavoro adeguata). Se il lavoratore non ha a disposizione un posto per lavorare adeguato o se il datore di lavoro ha ordinato il telelavoro, eventuali spese per la camera utilizzata per scopi professionali devono essere indennizzate dal datore di lavoro (cfr. art. 327a cpv. 1 CO), ragione per cui non sorgono spese al lavoratore e di conseguenza non può essere fatta valere nessuna deduzione per la camera utilizzata per scopi professionali.

Altre spese correlate al telelavoro per materiale (ad es. cartucce e carta per stampanti, hardware, ecc.) non messo a disposizione dal datore di lavoro o che non viene indennizzato da quest'ultimo sono **comprese nella deduzione forfettaria per spese professionali**.

Confederazione

La forfettaria comprende anche le spese per la camera privata per scopi professionali.

9.14 Spese per attività accessoria

Le spese legate a un'attività accessoria sono calcolate mediante una **forfettaria del 20% dei redditi da attività lucrativa accessoria**. La **forfettaria ammonta** almeno **CHF 800.–**, al massimo **CHF 2'400.–** all'anno.

Con tale deduzione forfettaria sono considerate compensate tutte le spese professionali connesse con l'attività lucrativa accessoria, vale a dire anche le eventuali spese supplementari di trasferta e per il vitto. Anziché la deduzione forfettaria, possono essere fatte valere anche le spese effettive. Queste devono essere comprovate mediante giustificativi. Per le spese di trasporto, le spese supplementari per pasti fuori domicilio e simili trovano applicazione le aliquote valevoli per lavoratori dipendenti a titolo principale. Non è possibile una combinazione tra deduzione forfettaria e deduzione delle spese effettive.

- **Riportate il totale alla cifra 9 del modulo principale.**
- **Se dichiarate debiti o interessi passivi proseguite qui. In caso contrario ritornate alla cifra 11 a pagina 21.**

Elenco dei debiti (modulo 4)

In questo modulo vengono dichiarati tutti i **debiti sussistenti al 31.12.2025** nonché gli **interessi passivi** maturati e saldati nel **2025**. Allegare le ricevute per gli interessi e i documenti bancari.

Non sono deducibili le **estinzioni di debiti** (ammortamenti) e le **spese leasing** (incl. l'aliquota d'interesse). Nel caso di **leasing** sono interessi non deducibili, poiché si tratta di un rapporto simile al noleggio. Detti interessi non possono essere detratti nemmeno se la società di leasing rilascia un certificato per interessi passivi. **Le penali per disdetta anticipata** in caso di ipoteche sono deducibili a titolo di interessi passivi se dopo la sostituzione della precedente ipoteca fissa presso lo stesso creditore è stato avviato un nuovo rapporto creditorio. Con una simile **mera conversione del debito** il precedente rapporto obbligatorio non viene terminato o sostituito, ma solo modificato. Se continua a trattarsi del medesimo creditore e le modalità contrattuali sono solo state adeguate, il legame tra il prestito e la remunerazione versata a tale riguardo, necessaria per la qualifica quale interesse passivo, sussiste anche in relazione a un'eventuale prestazione per scadenza anticipata. Se il contribuente conclude un nuovo rapporto obbligatorio con **un altro mutuante**, un'equiparazione con gli interessi passivi non risulta giustificata, dato che il mutuante non è più lo stesso e quindi non è possibile affermare che all'interno dello stesso rapporto obbligatorio esistente la penale abbia in via primaria carattere di remunerazione. In una situazione del genere quindi la penale per disdetta anticipata **non** può essere **dedotta** dal reddito imponibile.

Se il contribuente **non contrae un nuovo rapporto di obbligazione, la deduzione dal reddito imponibile non è possibile** per mancanza di un debito di capitale. Inoltre rinviamo alla prassi relativa all'art. 36° "Sciolimento di ipoteche a tasso fisso e ipoteca con derivati". (www.stv.gr.ch rubrica: Prassi).

Gli interessi dei crediti di costruzione incluse le commissioni di credito rientrano fino all'inizio dell'utilizzo dell'immobile nelle spese incrementanti il valore o nei costi di investimento e non sono deducibili. Sono considerati crediti di costruzione tutti i fondi di terzi impiegati per il finanziamento di una costruzione. Il credito di costruzione viene considerato come tale indipendentemente dalla provenienza dei fondi di terzi e dalla loro sicurezza. I debiti sono considerati crediti di costruzione fino alla conclusione della costruzione. Per conclusione della costruzione si intende l'effettivo ritiro dell'oggetto. Se il consolidamento del credito di costruzione avviene soltanto dopo che il contribuente si è stabilito nell'immobile in questione, gli interessi vengono considerati a partire da quel momento come interessi passivi (deducibili).

Interessi negativi su averi non rappresentano interessi passivi. Essi hanno origine in relazione alla gestione di capitale mobile e quindi possono essere fatti valere nel quadro delle spese di gestione patrimoniale.

Gli **interessi relativi al diritto di superficie** vengono fatti valere sul **modulo 7 "immobili"**.

A Debiti privati

Cognome, nome resp. ditta e indirizzo esatto del creditore devono essere segnati nella prima colonna. I debiti sono da dichiarare in franchi svizzeri, suddivisi per pegni immobiliari e altri debiti.

I **sussidi agli interessi** devono essere detratti dal totale intermedio degli interessi passivi. Per favore allegare gli estratti conto alla dichiarazione d'imposta.

La somma dei debiti privati è da riportare sul **modulo principale, pagina 4, cifra 34.2**. Il totale degli interessi passivi viene registrato sul **modulo principale, pagina 3, cifra 10**.

La deduzione per ipoteche e interessi passivi privati è limitata verso l'alto e precisamente nella misura del reddito dalla sostanza linda (redditi da sostanza privata mobile e immobile) cui aggiungere CHF 50'000.–. I redditi da partecipazioni del patrimonio privato che rientrano nell'imposizione parziale vengono considerati nel calcolo in misura del 50% (Imposta Cantonale) rispettivamente del 70% (Imposta federale diretta).

B Debiti commerciali

In questa rubrica devono esser elencati tutti i debiti dell'esercizio commerciale. Il totale è da riportare sul **modulo principale, pagina 4, cifra 34.1**. Per il resto rinviamo alle **Istruzioni per persone esercitanti attività lucrativa indipendente ed agricoltori**.

➤ **Ritornate ora alle istruzioni cifra 11 a pagina 21.**

Premi assicurativi (modulo 5)

15. Deduzione dei premi assicurativi e degli interessi su capitali di risparmio

Premi per assicurazioni contro le malattie e gli infortuni

Assicurato	Società di assicurazione	Genere dell'assicurazione	Premio nell'anno fiscale CHF
Giachen Muster	Cassa malati	CM	3'300
Ladina Muster	Cassa malati	CM	3'500
Flurina	Cassa malati	CM	900
Gion	Cassa malati	CM	900
Andrea	Cassa malati	CM	900
Ladina Muster	Cassa malati	Infortuni	400

Totali premi

9'900

Deduzione rimborso dei premi della cassa malati I AMAL

1

Premi netti

A

9'900

Premi per assicurazioni sulla vita e di rendite (Allegare attestato valore fiscale)

Riporto sul modulo principale
pagina 4, cifra 32 7

Calcolo della deduzione

- 15.1 Riporto premi assicurazioni contro malattie e infortuni
- 15.2 Riporto assicurazioni sulla vita
- 15.3 Interessi su capitali di risparmio
- 15.4 Totale intermedio

	Codice	Cantone	Confederazione
A	310	9'900	9'900
	312	3'600	3'600
	314	4'418	4'418
	316	17'918	17'918
fed.			
00.-			
00-			
318	12'200	5'800	

Riporto sul modulo principale
pagina 3, cifra 15

15.5 Deduzione mass consentita

	Cantone	Confed.
Persone tassate congiuntamente	9'200.–	3'700.–
Altri	4'600.–	1'800.–
Per ogni figlio (Confed.: anche per ogni persona bisognosa di assistenza)	1'000.–	700.–
Se non vi sono contributi ai pilastri 2 und 3a:		
Persone tassate congiuntamente	11'600.–	5'550.–
Altri	5'800.–	2'700.–
Per ogni figlio (Confed.: anche per ogni persona bisognosa di assistenza)	1'000.–	700.–

15. Deduzione dei premi assicurativi e degli interessi su capitali di risparmio

Sono deducibili i depositi, premi e contributi versati dal contribuente e dalle persone a suo carico per le assicurazioni sulla vita, contro la malattia e contro gli infortuni, nonché gli interessi di capitali di risparmio. La deduzione è limitata (vedasi l'elenco di cui alla **cifra 15.5 del modulo**).

Premi per assicurazioni contro le malattie e gli infortuni

Nella prima tabella viene segnato il **nome** della persona assicurata, la **compagnia di assicurazione**, nonché il **genere dell'assicurazione**. Nell'ultima colonna a destra viene dichiarato l'importo totale dei premi pagati di volta in volta nel 2025, senza franchigia e senza l'aliquota a vostro carico. Per quanto riguarda l'assicurazione malattia va dichiarato il premio lordo (dunque senza considerazione della riduzione dei premi).

La riduzione dei premi (RIP) viene versata direttamente all'assicurazione malattia. Questo riduce di conseguenza la fattura dei premi delle persone assicurate per l'importo pari alla riduzione dei premi ricevuta. Nella riga **rimborso premi della cassa malati LAMal** devono essere dedotte le riduzioni dei premi dal totale dei premi. Tra queste rientrano sia le riduzioni dei premi considerate nella fattura dei premi 2025, sia i versamenti a posteriori avvenuti a seguito di un nuovo calcolo del diritto relativo ad anni precedenti.

Siete pregati di allegare il "certificato fiscale della cassa malati" alla dichiarazione d'imposta.

La somma (**premi netti A**) viene riportata alla **cifra 15.1** nella parte inferiore del presente modulo.

Premi per assicurazioni sulla vita e di rendite

Qui è da indicare il nome della compagnia assicurativa, l'anno della stipulazione e della scadenza, la somma assicurativa e il valore fiscale.

La somma (**totale premi B**) viene riportata alla **cifra 15.2** nella parte inferiore del presente modulo.

Il calcolo per l'imposta federale è facoltativo.

15.3 Interessi su capitali di risparmio

Per interessi di capitali di risparmio si intendono tutti i redditi patrimoniali dichiarati nell'elenco dei titoli e degli averi.

15.4 Totale intermedio

Qui viene riportato il totale delle **cifre da 15.1 a 15.3**.

15.5 Deduzione massima consentita

È deducibile il totale intermedio calcolato, che non può però essere superiore all'importo massimo indicato nel modulo.

- **Riportate l'importo calcolato alla cifra 15 del modulo principale.**
- **Riportate il valore fiscale dell'assicurazione sulla vita alla cifra 32.7 del modulo principale.**
- **Ritornate alla cifra 16 a pagina 22.**

Spese per malattia, infortunio e disabilità (modulo 6)

22.1 Spese per malattia e infortunio

22.2 Spese per disabilità

Sono state sostenute spese per le seguenti persone:

Cognome	Nome	Via / no.	CAP / luogo	Dovute a Malattia / infortunio	disabilità
Muster	Ladina	Calandastrasse	7000 Coira	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muster	Flurina	Calandastrasse	7000 Coira	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muster	Andrea	Calandastrasse	7000 Coira	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spese (allegare pezzi giustificativi)

- a Franchigie giusta conteggi delle casse malati o delle assicurazioni
- b Spese mediche e farmaci prescritti dal medico
- c Spese dentistiche
- d Personale di cura (prestazioni di terzi **retribuite**)
- e Spese per la degenza in ospedali, istituti di cura ecc.
- f Terapie prescritte dal medico, quali soggiorni in istituti e case di cura
- g Protesi / vetture per invalidi
- h Deduzione forfettaria giusta istruzioni per: **non udenti**
- i Altri:

Malattia / infortunio CHF	disabilità CHF
170	
6'320	
	2'500

Totale delle spese

6'490 2'500

Rimborsi di terzi e quota spese di sostentamento

(per quanto non già dedotti dalle spese)

- j Casse malati
- k Assicurazioni
- l Assegno per grande invalidità AVS/AI
- m Quota spese di sostentamento (giusta istruzione)
- n Altri:

Codice		
351	_____	2'500
350	6'490	

Calcolo della deduzione consentita

Cantone	Confederazione
▼ 6'490	▼ 6'490
- 4'184	- 4'809
2'306	1'681

Riporto sul modulo principale, pagina 3, cifra 22.2

Spese per malattia e infortunio (spese nette)

Deduzione franchigia (5 % delle cifre 21 del modulo principale)

Deduzione consentita

Riporto sul modulo principale,
pagina 3, cifra 22.1

22.1 Spese per malattia e infortunio

Sono deducibili le **spese per malattia e infortunio** del contribuente e delle persone al cui sostentamento egli provvede, quando tali spese sono **sostenute dal contribuente medesimo** e non vengono rimborsate dalla cassa malati e che **superano il 5% del reddito netto** secondo il **modulo principale, pagina 3, cifra 21**.

Sono considerate spese per malattia le spese per cure mediche, vale a dire le spese per le misure volte al mantenimento e al ripristino della salute fisica o psichica, in particolare

- spese mediche e dentistiche, nonché spese ospedaliere (incl. trattamenti ambulatoriali) e cure (senza retta per la pensione);
- medicamenti e farmaci su prescrizione medica;
- acquisto e manutenzione di apparecchiature mediche, occhiali, lenti a contatto, apparecchi acustici, protesi e simili su prescrizione medica.

Non vi rientrano le spese supplementari che superano il costo delle misure usuali e indispensabili (ad es. occhiali di lusso ecc.).

Sono considerate spese per malattia anche le spese supplementari per una dieta prescritta dal medico e necessaria per la vita. Per **diete durevolmente necessarie per la vita** (p. es. **celiachia**) invece dei costi supplementari si può far valere una **forfettaria di CHF 2'500.–** Per malattie che non causano costi dietetici notevoli (p.es. **diabete**) non si può far valere **la forfettaria**, ma bensì solo le spese supplementari effettive.

Le spese per speciali misure terapeutiche prescritte dal medico, come massaggi, radioterapie e bagni termali, vengono dedotte se queste cure sono riconosciute dalla cassa malati.

Non sono deducibili in particolare le spese per

- trattamenti di natura puramente cosmetica (anche la cura cosmetica dei denti);
- trattamenti di ringiovanimento o di bellezza;
- cure dimagranti o fitness;
- agopuntura, riflessologia plantare, ecc. non prescritte dal medico;
- consulenza sulla vita, corsi d'orientamento personale e simili;
- spese di viaggio che risultano ad una persona in relazione a visite mediche o ospedaliere (queste sono soltanto indirettamente legate alla malattia di questa persona e non possono in linea di principio venire dedotte).

22.2 Spese per disabilità

Conformemente alla **legge sui disabili** (LDis), tutte le spese per **disabilità** del contribuente o delle persone disabili al cui sostentamento egli provvede ai sensi della LDis, sono deducibili dai redditi **senza franchigia**.

Condizione per ciò è che il contribuente stesso sopporti tali spese. Ai sensi della LDis per **disabile** si intende una persona affetta da una **deficienza fisica, mentale o psichica persistente** che le rende difficile o le impedisce di compiere le attività della vita quotidiana, d'intrattenere contatti sociali, di spostarsi, di seguire una formazione e un perfezionamento o di esercitare un'attività lucrativa. La deficienza è **persistente** se rende difficile o impedisce **da almeno un anno** il compimento delle suddette attività o le renderà presumibilmente difficili o impossibili durante almeno un anno. Sono considerati disabili in particolare:

- i beneficiari di prestazioni secondo LAI;
- i beneficiari di assegni per grandi invalidi (secondo LAVS, LAINF, LAM);
- i beneficiari di mezzi ausiliari (secondo LAVS, LAINF, LAM);
- Ospiti di istituti e pazienti Spitex per i quali l'onere per cure e assistenza è superiore a 60 minuti al giorno (da 22 punti SCCP o dal livello di cura 4).

Per quanto concerne le persone che non possono essere assegnate a uno dei gruppi di persone summenzionati, il **contribuente** deve **comprovare** la presenza di una disabilità ai sensi della LDis.

Si **considerano spese per disabilità** le spese che insorgono come conseguenza di una disabilità ai sensi della LDis (relazione causale) e non costituiscono né spese di sostentamento né spese di lusso. Le spese per malattia e infortunio sono deducibili anche da parte di un disabile **soltanto nella misura** in cui superano **la franchigia** del 5%.

Sono considerate spese per disabilità in particolare:

- le spese di assistenza (ad es. per la cura ambulatoriale, per l'assistenza e l'accompagnamento, ecc.);
- Le spese legate a un aiuto nell'economia domestica e nell'assistenza ai bambini necessario a seguito di disabilità. Per la deducibilità illimitata è richiesto un certificato medico;
- le spese di soggiorno in strutture diurne;
- le spese per terapie ortopedagogiche riconosciute;
- le spese di trasporto;
- le spese per mezzi ausiliari e articoli di cura.

Spese relative 22.1 e 22.2 (a - i)

Vengono dichiarate da un lato le relative spese effettive per malattia e infortunio e dall'altro le spese effettive per disabilità nelle **relative colonne** "malattia/infortunio" e "disabilità". Tutte le spese fatte valere e sostenute autonomamente devono essere comprovate **mediante documenti giustificativi** (ad es. mediante certificati medici, fatture, giustificativi delle prestazioni delle casse malati, ecc.). Se questa comprova non viene fornita, le spese non vengono riconosciute. Sono deducibili unicamente le **fatture pagate nel 2025 dal contribuente stesso**.

Se le spese vengono assunte integralmente o in parte da **terzi** (assicurazioni o istituti pubblici, professionali, privati), queste prestazioni devono essere computate e dichiarate alle **lettere j e k**. Un assegno per grandi invalidi ricevuto deve essere dichiarato alla **lettera l**.

Prestazioni complementari che vengono erogate a titolo di **rimborso delle spese di malattia e d'invalidità** conformemente all'art. 3 cpv. 1 lett. b LPC devono essere computate. Prestazioni complementari annue in base all'art. 3 cpv. 1 lett. a LPC invece non vanno computate

Invece di dedurre le spese effettivamente sostenute, i **disabili** possono far valere una **deduzione forfettaria** annua che ammonta a:

- non udenti: CHF 2'500.-;
- nefropatici che devono sottoporsi a una dialisi; CHF 2'500.-;
- per beneficiari di un assegno per grandi invalidi di grado basso: CHF 2'500.-;
- per beneficiari di un assegno per grandi invalidi di grado medio: CHF 5'000.-;
- per beneficiari di un assegno per grandi invalidi di grado elevato: CHF 7'500.-.

I beneficiari di un assegno per grandi invalidi non possono far valere queste deduzioni forfettarie in via cumulativa con le deduzioni concesse a ospiti di istituti. Le deduzioni forfettarie sono da registrare alla **lettera h** nella **colonna "disabilità"**, indicando il motivo che legittima a far valere questa deduzione. La percezione di un assegno per grandi invalidi e la presenza di una disabilità che dà diritto alla deduzione devono essere **comprovate mediante documenti giustificativi**. Questa **conferma** è da allegare alla dichiarazione d'imposta. **Senza comprova documentata la deduzione non è concessa**.

Case per anziani, di cura, centri abitativi e occupazionali

Conformemente al finanziamento delle cure posto in vigore dal Governo con effetto al 1° gennaio 2018, i costi sono stati suddivisi in 12 livelli di cura. Le spese possono essere fatte valere come segue.

a) Spese di sostentamento

Le spese per il soggiorno in una casa per anziani o in una residenza per anziani riferibili a persone che **non** fanno capo a prestazioni di cura (**livello di cura 0**) sono spese di sostentamento **private** non deducibili.

b) Spese per malattia (livelli di cura da 1 a 3 compresi)

Dalle spese di soggiorno in un istituto **sostenute dal contribuente stesso** possono essere dedotte soltanto la **quota delle spese di cura** nonché le **spese per l'assistenza**, nella misura in cui queste spese superino la franchigia.

Queste spese vanno dichiarate nel **modulo 6 "Spese per malattia, infortunio e disabilità"** alla **lettera e** alla **colonna "malattia/infortunio"**. Un assegno per grandi invalidi ricevuto deve essere dichiarato alla **lettera I**.

c) Spese per disabilità (a partire dal livello di cura 4)

Gli ospiti di istituti con una classificazione a partire dal **livello di cura (SCCP) 4** sono considerati **disabili**, il che significa che le spese supplementari risultanti dal soggiorno in istituto possono essere dedotte **senza franchigia**. In caso di ammissione o di cambiamento del livello di cura nel corso dell'anno, le spese devono essere calcolate per mese.

In caso di soggiorno permanente in una casa per anziani e di cura, come anche in un centro abitativo e occupazionale, le spese, le tasse e gli emolumenti sostenuti dal contribuente stesso sono deducibili. Lo stesso vale per le spese correlate a soggiorni di sgravio in tali istituti o in speciali istituti di vacanza per disabili. **Queste spese devono però essere ridotte dell'importo che sarebbe stato necessario per coprire le spese di sostentamento nella propria economia domestica**. Le spese di sostentamento vengono calcolate secondo le direttive per il calcolo del minimo vitale e vengono fissate a **CHF 2'000.– al mese**.

Se oltre a queste spese, negli istituti risultano anche **altre spese** (ad es. spese mediche, spese per mezzi ausiliari, ecc.) e se queste presentano una correlazione diretta con la disabilità, anche queste spese possono essere dedotte in quanto si tratta di spese per disabilità. Se le spese non presentano una correlazione diretta con la disabilità, esse sono deducibili in quanto spese per malattia e devono quindi essere dichiarate nella colonna "malattia/infortunio". Non è ammessa nessuna deduzione per prestazioni accessorie, quali parrucchiere/pedicure/massaggi ecc., non eseguite dal personale di cura.

Le spese per disabilità deducibili devono essere dichiarate alla **lettera e nella colonna "disabilità"**. La deducibilità di spese per disabilità è ammessa solamente per le spese sostenute dal contribuente stesso. Un assegno per grandi invalidi ricevuto deve essere dichiarato alla **lettera I**. La **quota per le spese di sostentamento** pari a CHF 2'000.– al mese deve essere dichiarata alla **lettera m**. Se la retta giornaliera, compresa la tariffa per l'assistenza e la quota delle spese di cura, è superiore a CHF 210.–, la quota eccedente deve essere dichiarata **in via aggiuntiva** sotto forma di spese di sostentamento/spese di lusso alla **lettera m**.

Cura a domicilio (tramite Spitex ecc.)

Conformemente al contratto approvato dal Governo tra l'Associazione Spitex Grigioni (ASGR) e la Federazione cantonale degli assicuratori malattia grigioni le organizzazioni Spitex devono indicare separatamente sulle fatture le prestazioni di cura e quelle di economia domestica. In caso di cura a domicilio (ad es. Spitex) sono deducibili integralmente soltanto le spese per **prestazioni di cura** sostenute dal contribuente stesso. Di regola, queste spese rientrano nelle spese per malattia e devono essere dichiarate alla **lettera d** come tali nella **colonna "malattia/infortunio"**. Per persone che ai sensi della **legge sui disabili sono considerate disabili** (vedi pagina 53), le spese sostenute dal contribuente stesso sia per prestazioni di cura, sia per prestazioni di economia domestica, rientrano nelle spese per disabilità e devono essere dichiarate nella **colonna "disabilità" alla lettera d**.

Calcolo delle deduzioni

- 22.1 Calcolate la deduzione valida per voi, deducendo dalle **spese per malattia e infortunio (spese nette)** il **5% del reddito netto** quale franchigia. Trovate il vostro reddito netto nel **modulo principale, pagina 3, cifra 21**.
- 22.2 Le spese per disabilità possono essere fatte valere senza franchigia.

➤ **Riportate la deduzione totale ammessa nelle rispettive cifre del modulo principale. Ritornate alla cifra 22.3 a pagina 25.**

Immobili, pagina 1 (modulo 7)

1. Elenco degli immobili

Tipo: (Indicazione: devono essere dichiarati anche gli immobili con diritto di abitazione/usufrutto)

BAU	Terreno fabbricabile/cantiere	SWE	Proprietà per piani	WFW	Prato/campo/bosco
EFH	Casa monofamiliare	GEH	Edificio commerciale	FEW	Appartamento di vacanza
MFH	Casa plurifamiliare	GAR	Posteggio/Garage		
LAL	Edificio agricolo	BLE	Laboratorio/ricovero antiaereo/solaio		

No. immobile	Cantone	Comune	Via / no.	Tipi	¹⁾ con differimento	Abitato perman. dal contrib.	No. particella o no. proprietà per piani	Anno di costruzione	Anno di stima	Valore fiscale CHF

A Immobili privati

					(x)	(x)				
1	GR	Coira	Calandastrasse 2	02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9-128	2000	2022	480'000
2	GR	Flims	Caumastrasse	04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	51'111	2020	2020	250'000
3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Totale del valore fiscale degli immobili privati

730'000

Riporto sul modulo principale (Modulo 1a: pagina 4, cifra 32.1; Modulo 1b: pagina 4, cifra 15.1 e/o cifra 17.1) o sul questionario per eredità indivise (modulo 1e, pagina 2, cifra 5.1).

B Immobili commerciali

1					—	—				
2					—	—				
3					—	—				
4					—	—				
5					—	—				

Totale del valore fiscale degli immobili commerciali

Riporto sul modulo principale (Modulo 1a: pagina 4, cifra 30.1; Modulo 1b: pagina 4, cifra 15.1 e/o cifra 17.1) o sul questionario per eredità indivise (Modulo 1e, pagina 2, cifra 4.1).

2. Valore locativo per immobili commerciali abitati dal contribuente

No. immobile secondo elenco (sopra 1. B)

CHF

Valore locativo per la(le) parte(i) dell'(degli) immobile(i) abitata(e) dal contribuente

Riduzione valore locativo:
Cantone
Confederazione

Riporto sul modulo principale (modulo 1a) a pagina 2, cifra 7.4

¹⁾ Immobile privato con differimento tenor art. 18b cpv. 1 LIG e 18a LIFD.

Elenco degli immobili

Tutti gli immobili privati e commerciali, anche quelli situati in altri Cantoni o all'estero sono da dichiarare. Anche gli immobili gravati da un diritto di usufrutto a vostro favore sono da indicare. Se è presente un **diritto di abitazione**, con la nuova normativa questo deve essere dichiarato e tassato dal proprietario/a ai sensi del diritto civile.

Le indicazioni quali numero di particella, anno di costruzione, ecc. sono disponibili sulla valutazione immobiliare dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari.

A Immobili privati

Gli immobili privati, nonché i diritti d'abitazione e di usufrutto vengono registrati alla rubrica A. Per ogni immobile deve essere compilata una riga a parte. Indicazioni necessarie: Cantone, Comune, via/no., tipo di immobile, numero parcella o della proprietà per piani (PPP), anno di costruzione, anno della valutazione e valore fiscale. Il codice per il genere dell'immobile (da 00 fino a 08) sta direttamente nella tabella in testa al modulo 7.

Va apposta una **crocetta** per gli **immobili**, per i quali al momento del **trasferimento** dal patrimonio **commerciale** a quello **privato** è stato richiesto un **differimento dell'imposizione** (per dettagli vedi **istruzioni attività lucrativa indipendente ed agricoltori, punto 2.8**).

Porre prego una crocetta accanto all'immobile in cui **vive permanentemente**.

Il **totale del valore fiscale degli immobili privati** va riportato sul **modulo principale, pagina 4, cifra 32.1**.

B Immobili commerciali

Gli immobili commerciali devono essere dichiarati allo stesso modo degli immobili privati. Il **Totale del valore fiscale degli immobili commerciali** viene riportato sul **modulo principale, pagina 4, cifra 30.1**.

Per il resto rinviamo alle **Istruzioni per persone esercitanti attività lucrativa indipendente ed agricoltori**.

Principio per la determinazione dei valori fiscali dei fondi

E' considerato valore fiscale dei fondi il valore venale, tenendo in adeguata considerazione il reddito e la capacità di reddito. Va fatta distinzione tra case d'abitazione, case commerciali e proprietà di appartamenti da una parte, nonché tra officine e capannoni di deposito dall'altra. Normalmente fanno stato i valori commerciali e quelli dei redditi dell'ultima valutazione immobiliare ufficiale.

Esempi:

Case di abitazione, case commerciali e proprietà di appartamenti:

(ad es. valore di reddito pari a CHF 450'000.-/ valore venale pari a CHF 600'000.-)

Formula:	Calcolo:	Valore fiscale:
$(2 \times \text{valore di reddito}) + \text{valore commerciale}$ 3	$(2 \times 450'000.-) + 600'000.-$ 3	CHF 500'000.-
Il valore fiscale va sempre arrotondato per difetto a CHF 1'000.-.		

Immobili usati prevalentemente a scopo aziendale:

(p.es. valore di reddito CHF 750'000.-/ valore venale CHF 900'000.-)

Formula:	Calcolo:	Valore fiscale:
$\text{valore di reddito} + \text{valore commerciale}$ 2	$750'000.- + 900'000.-$ 2	CHF 825'000.-
Il valore fiscale va sempre arrotondato per difetto a CHF 1'000.-.		

Immobili situati fuori Cantone: Per gli immobili situati in un altro Cantone deve essere dichiarato il valore fiscale ivi determinante prima della deduzione dei debiti. Per **immobili all'estero** va indicato il valore fiscale attuale. Inoltre, allegate alla dichiarazione d'imposta la valutazione degli immobili (p.es. attestato sul valore ufficiale, valore assicurativo, valore catastale, contratto di compravendita). La valutazione avviene nella procedura di tassazione.

Immobili, pagina 2 (modulo 7)

3. Redditi da immobili privati

Come pagina 1	Locazione ¹⁾ valore locativo di locali com- merciali utiliz- zati dal contri- buente CHF	Uso proprio (locali usati dal contribuen- te)/diritto d'abi- tazione CHF	Altri redditi (da terreni affittati, diritti di godi- mento e di superficie ecc.) CHF	Redditio lordo CHF
---------------	---	---	---	----------------------------------

A Imposta cantonale¹⁾ In caso di più locali affittati (appartamenti, uffici, ecc.) in un immobile, è da allegare una ricapitolazione sui redditi.

1	6'000	15'000	420	21'420
2	4'320	7'680		12'000
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Totale dei redditi	33'420
Deduzioni per il periodo fiscale	- 5'400
Spese non deducibili l'anno precedente per misure di risparmio energetico, protezione dell'ambiente e smantellamento degli ultimi due anni (art. 35 LIG ³⁾	-
Provento netto prima della riduz. del val. locativo	28'020
Riduz. valore locativo per l'immobile abitato pernment. dal contribuente: 30 % di CHF 15'000	- 4'500
Reddito netto³⁾	23'520

Spese di manutenzione e di amministrazione			Canoni del diritto di superficie	Deduzioni
%	Forfait CHF	Effettivo ²⁾ CHF	CHF	CHF

2) Se vengono fatte valere le spese di manutenzione effettive, tali spese devono essere elencate dettagliatamente. Gli importi singoli di CHF 1'000.– e oltre devono essere comprovati con pezze giustificative

Totale delle deduzioni

5'400

Di cui spese per misure di risparmio energetico, protezione dell'ambiente e smantellamento secondo l'art. 35 LIG³⁾

Riporto nel modulo principale per persone domiciliate fuori Cantone (modulo 1b) pagina 2, cifra 1.1 e/o cifra 3.9, colonna **Cantone**. Nel compilare il questionario per **eredità indivise** questo importo deve essere riportato alla pagina 2, cifra 2.1 nella **colonna Cantone**. In questi casi nella **colonna Confederazione** del questionario va inserito il seguente importo: **totale entrate imposta cantonale meno totale deduzioni imposta federale**.

► Rapporto nel modulo principale per persone fisiche con domicilio nel Cantone (modulo 1a) pagina 2 cifra 7.1. colonna Cantone.

B Imposta federale diretta

4) Valore locativo per uso proprio, determinante per l'imposta diretta, degli immobili ubicati nel Cantone dei Grigioni (in percentuale del valore cantonale):

			4)	
1	6'000	12'000	420	18'420
2	4'320	6'144		10'464
3				
4				
5				
6				
7				
8				
Totale dei redditi				28'884
Deduzioni per il periodo fiscale				- 4'646
Spese non deducibili l'anno precedente per misure di risparmio di energia, protezione dell'ambiente e demolizione degli ultimi due anni (art. 32 LIFD) ³⁾				-
Reddito netto³⁾				24'238

Totale delle deduzioni

4'646

Di cui spese per misure di risparmio di energia, protezione dell'ambiente e demolizione secondo l'art. 32 LIEF³⁾

→ Riporto nel modulo principale (modulo 1a: pagina 2, cifra 7.1, colonna Confederazione; modulo 1b: pagina 2, cifra 1.1 e/o cifra 3.9, colonna Confederazione).

³⁾ Gli investimenti effettuati per un immobile utili a risparmiare energia o a proteggere l'ambiente nonché le spese di smantellamento sorte in relazione a un edificio sostitutivo sono deducibili nei due periodi fiscali seguenti se essi non possono essere considerati integralmente ai fini fiscali nel periodo fiscale in cui sono stati sostenuti (art. 35 LIG e art. 32 LIFD). Questa regolamentazione vale per spese sorte dopo il 31 dicembre 2020 (imposta cantonale) rispettivamente dopo il 31 dicembre 2019 (imposta federale).

Fondi non edificati fuori della zona agricola vengono in linea di massima tassati con 2/3 del valore venale.

Fondi a utilizzazione agricola o forestale in zona agricola sono tassati al valore di reddito.

Valore locativo per immobili commerciali abitati dal contribuente

Qui va inserito il valore locativo dell'immobile della sostanza commerciale **abitato permanentemente in proprio** (riga Cantone) o gli immobili della sostanza commerciale **usati in proprio** (riga Confederazione). Gli importi della rispettiva riduzione vanno riportati alla **cifra 7.4** del modulo principale.

Redditi da immobili privati

Per la dichiarazione dei redditi si deve rispettare lo stesso ordine degli immobili a pagina 1 (cifra 1 – 8 = n. immobile).

Nella colonna **locazione** devono essere inseriti i redditi da locazione (incl. la locazione di abitazioni di vacanza ammobiliate e affitto via portali online) e da affitto, nonché il valore locativo di **locali commerciali a uso proprio**. In caso di più locali affittati (appartamenti, uffici ecc.) in un immobile, è da allegare una ricapitolazione sui redditi.

Gli **indennizzi** dalla **rimunerazione per l'immissione di energia** a copertura dei costi (RIC) o dalla vendita diretta di elettricità oppure dalla cessione di parti dell'immobile per l'esercizio di un **impianto solare** costituiscono un reddito imponibile, ma devono essere dichiarati al **numero 6.4**.

Nella colonna **uso proprio** va dichiarato il **valore locativo proprio**. Un **diritto di abitazione gratuito** continua a dover essere dichiarato e tassato dalla persona beneficiaria. Per l'immobile **abitato permanentemente di persona al proprio domicilio** è concessa una **riduzione del 30%** del valore locativo. Tale deduzione va dedotta prima di riportare il "reddito netto prima della riduzione del valore locativo" degli immobili al modulo principale.

- **In caso di locazione di abitazioni di vacanza deve essere compilato il modulo 7.1 "locazione di abitazioni di vacanza".**

- **In caso di locazione di locali deve essere compilato il modulo 7.2 "Locazione / sublocazione di camere".**

Per **case di vacanza e di fine settimana** la durata della conduzione annua è irrilevante, se l'immobile è disponibile in ogni momento e può essere usato anche durante tutto l'anno. Il valore locativo proprio è quindi imponibile per intero.

Se un'abitazione secondaria o supplementare viene (eventualmente in parte) messa gratuitamente a disposizione di rifugiati, ciò non comporta una riduzione del valore locativo proprio, bensì occorre continuare a tassare l'intero valore locativo proprio. Se il valore locativo proprio (proporzionale) dell'abitazione messa a disposizione raggiunge l'importo necessario per la concessione della deduzione per assistenza, è possibile far valere la deduzione per assistenza (cfr. n. 24.6, pagina 28).

Pigione privilegiata a persone vicine: il valore locativo proprio è imponibile presso il rispettivo proprietario anche nel caso in cui il fondo sia dato in affitto o in locazione a una persona vicina per una pigione sensibilmente inferiore al valore locativo di mercato. Vi è una notevole divergenza in caso di una differenza di oltre il **20%** per quanto riguarda il **Cantone**. Per quanto riguarda la **Confederazione**, il valore locativo proprio è imponibile solo in caso di **comodato** (gratuito) o di **evasione fiscale**. Si è di fronte a un'evasione fiscale se la pigione ammonta solo al **50% circa** del **valore locativo di mercato** dell'immobile in questione.

Se gli arredamenti che costituiscono uno speciale hobby personale non vengono considerati nella dichiarazione del valore locativo, i costi di manutenzione che essi richiedono non possono essere detratti.

L'ammontare del valore locativo proprio deve essere rilevato dall'ultima valutazione immobiliare ufficiale inviata dall'Ufficio per le valutazioni immobiliari dei Grigioni.

Confederazione: quale uso proprio è da dichiarare l'**80%** del valore locativo dell'immobile utilizzato in proprio nel Cantone dei Grigioni (vedi rubrica **B imposta federale diretta**).

Riduzione del valore locativo proprio in casi di rigore: In caso di una sostanza imponibile inferiore a CHF 600'000.–, il valore locativo dell'abitazione propria abitata stabilmente al domicilio fiscale principale può ammontare al massimo al 30% delle entrate in contanti. Il valore locativo proprio deve tuttavia sempre ammontare almeno al 60% del valore locativo di mercato. Poiché il calcolo di questa riduzione è faticoso, la deduzione viene calcolata d'ufficio per i contribuenti che inoltrano la loro dichiarazione d'imposta in forma cartacea. Il programma di dichiarazione d'imposta elettronica "SofTax GR" calcola automaticamente questa deduzione.

Nella colonna **altri redditi** devono essere riportati quelli da diritti di superficie, di passaggio, di condotta, di sfruttamento ecc., nonché il reddito di boschi e il canone degli affitti.

Qualora dovesse sussistere una **palese sottoutilizzazione**, il valore di utilizzazione personale può essere ridotto per l'immobile abitato in permanenza al domicilio. Una sottoutilizzazione notevole dal punto di vista del fisco è riconosciuta soltanto se uno o due locali durante l'intero anno non vengono utilizzati né come camera da letto, né come soggiorno, stanza da lavoro, da hobby o per gli ospiti oppure in alcun altro modo. In base alle disposizioni esecutive del Governo la deduzione per sottoutilizzazione viene concessa solo al contribuente che dispone **involontariamente** di un immobile troppo grande. Ciò è soprattutto il caso in cui alcuni locali non vengono più utilizzati perché i figli si sono resi indipendenti e sono andati ad abitare altrove. La deduzione in questione **non** viene generalmente **concessa** solo perché un contribuente vive solo in un appartamento a quattro stanze oppure una coppia di coniugi senza figli occupa un appartamento a 5 stanze. Chi ha acquistato un immobile con un gran numero di stanze e vi abita sin dall'inizio da solo o con il proprio partner, non può rivendicare la deduzione. L'**onere di prova** della sottoutilizzazione spetta al contribuente. Essa va calcolata secondo la seguente formula:

$$\text{Riduzione} = \frac{\text{valore locativo senza garage} \times \text{numero locali non utilizzati}}{\text{numero stanze} + 2 \text{ o } 3 \text{ (locali accessori)}}$$

Per i locali accessori degli appartamenti propri fa stato in linea di massima il fattore 2, per case unifamiliari il fattore 3.

Il valore locativo proprio ridotto nella misura dell'importo per sottoutilizzazione viene inserito nella colonna **uso proprio**.

Spese di manutenzione per immobili privati

Dai redditi lordi sono detraibili le **spese di manutenzione e amministrazione**, nonché i **canoni del diritto di superficie**.

Queste spese possono essere fatte valere in modo effettivo o mediante una forfettaria:

In ogni periodo fiscale e per ogni immobile, il contribuente può scegliere tra la deduzione dei costi effettivi e la deduzione forfettaria (**forfait variabile**).

- **Deduzione forfettaria:**

Età dell'edificio al 31.12.2025:	Deduzione forfettaria in % del reddito locativo lordo:
	Cantone e Confederazione
Fino a 10 anni (anno di costruzione 2016 e più recente)	10
Oltre 10 anni (anno di costruzione 2015 e precedenti)	20

Il calcolo a forfait, per l'imposta cantonale, non è ammesso per fondi non edificati, stabili commerciali e con uffici, nonché per immobili con un **reddito lordo annuo che supera i CHF 153'000.–**

Per l'imposta federale, per fondi non edificati e per immobili dati in affitto con utilizzo prevalentemente commerciale (edifici commerciali e per uffici) **non è ammessa** una deduzione forfettaria.

- **Costi effettivi:**

Sono considerate in linea di massima **spese di manutenzione** le **spese** per riparazioni e ristrutturazioni **a scopo di mantenimento del valore**. Si tratta di costi il cui obiettivo non è l'aumento di valore, bensì la conservazione risp. la sostituzione di valori già esistenti.

Esempi:

- sostituzione del bagno o della cucina;
- sostituzione del tetto;
- un riscaldamento a olio viene sostituito con una pompa di calore o con energia alternativa;
- sostituzione del tappeto con un pavimento di parquet o di pietra;
- i costi delle riparazioni presso edifici e parti unite ad essi in modo fisso (senza mobili e simili);
- i premi assicurativi di cose contro i danni causati da incendi, dall'acqua, dal vetro, le assicurazioni contro la responsabilità civile ecc. (senza assicurazione delle suppellettili domestiche e dei mobili);
- i contributi ricorrenti per manutenzione stradale, sgombero della neve (p.es. nuovo acquisto e acquisto sostitutivo fresa da neve) ecc.;
- l'imposta sugli immobili;
- le spese per abbonamenti di assistenza tecnica per caldaie, ascensore ecc.;
- le spese per lo spazzacamino;
- indennità al custode;
- spese per l'amministrazione dell'immobile ad opera di terzi;
- le spese per la manutenzione delle adiacenze, limitate ai costi necessari per mantenere lo stato originale del giardino e del piazzale antistante alla casa (p.es. nuovo acquisto e acquisto sostitutivo tagliaerba);
- i contributi al fondo di rinnovamento degli appartamenti in proprietà. Se in un secondo tempo si attinge al fondo per pagare lavori di manutenzione, non si potrà chiedere la deduzione un'altra volta;
- Provvedimenti che contribuiscono a razionalizzare il consumo di energia o a far uso di energie rinnovabili (vedi pagina 63).

In caso di oggetti dati in locazione in aggiunta:

- spese per l'illuminazione delle scale, ascensore ecc.;
- spese connesse con la locazione (p.es. affrancatura, inserzioni), ma non indennità per lavori propri eseguiti da proprietario della casa.

Se vengono fatte valere le **spese effettive** occorre allegare una **distinta** relativa a tali spese alla dichiarazione d'imposta (indicando data, tipologia della prestazione, beneficiario, importo, ecc.). Sono deducibili solo le spese pagate dal contribuente stesso nel 2025 (dopo il conteggio di eventuali sussidi di promozione versati, di sussidi da parte di assicurazioni ecc.). Per **importi singoli di CHF 1'000.–** o più occorre **allegare copie delle fatture**.

Sul sito web www.stv.gr.ch nella rubrica "Prassi" sono disponibili ulteriori indicazioni relative alle spese di manutenzione.

Non sono **detrattibili** le spese incrementanti il valore, nonché le spese di sostentamento (spese di carattere lussuoso, corrente, acqua, immondizia ecc.). Le spese incrementanti il valore creano valori a nuovo e aumentano i costi d'impianto, nonché il valore venale dell'immobile interessato.

Esempi:

- aggiunta di un giardino d'inverno;
- installazione di un ascensore;
- i contributi d'opera una tantum e le tasse d'allacciamento (per strade, acqua, canalizzazione, corrente, antenne, contributi perimetrali, spese per piani di quartiere e di misurazione);
- gli acquisti e la sostituzione di tende, mobili, lampade, attrezzi ecc.;
- le spese per riscaldamento, acqua e immondizia della propria abitazione;
- dispendi per hobby privati (giardino ornamentale, biotopo, piantagioni);
- il valore del proprio lavoro;
- le spese di manutenzione per oggetti che non fruttano alcun reddito;
- le tasse per il trapasso di proprietà, imposte per trapasso di proprietà;
- imposta sugli utili da sostanza immobiliare.

Investimenti per misure di risparmio energetico e protezione dell'ambiente

Secondo l'art. 35 cpv. 1 lett. b frase 2 LIG e l'art. 32 cpv. 2 frase 2 LIFD per immobili privati gli **investimenti destinati al risparmio di energia e alla protezione dell'ambiente** sono assimilati alle spese di manutenzione. La deduzione è possibile solo per edifici esistenti (ovvero tra l'acquisto del nuovo edificio e l'installazione deve trascorrere un periodo di almeno 5 anni). Per investimenti destinati al risparmio di energia e alla protezione dell'ambiente si intendono le spese sostenute per provvedimenti che contribuiscono a **razionalizzare il consumo di energia o a far uso di energie rinnovabili**.

Se i costi degli investimenti destinati al risparmio di energia e alla protezione dell'ambiente non possono essere interamente presi in considerazione nell'anno durante il quale sono stati sostenuti, **la parte rimanente può essere riportata nei due periodi fiscali successivi** (art. 35 cpv. 1bis LIG, art. 32 cpv. 2bis LIFD). Se le spese sono riportate in un periodo fiscale successivo, **non si può far valere la deduzione complessiva** in tale periodo fiscale (art. 4 cpv. 4 dell'ordinanza sui costi di immobili).

L'importo da riportare viene indicato separatamente sulla **decisione di tassazione definitiva dell'anno precedente**.

Spese di demolizione

Le spese di demolizione in vista della costruzione di un **immobile di sostituzione** possono essere portate in deduzione (art. 35 cpv. 1bis LIG, art. 32 cpv. 2 LIFD).

Sono considerate spese di demolizione deducibili le spese di smontaggio di installazioni nonché le spese di demolizione dell'edificio preesistente, di sgombero e di smaltimento dei rifiuti edili (art. 2 cpv. 1 dell'ordinanza sui costi di immobili). Le spese di demolizione possono essere fatte valere ai fini fiscali solo se **entro due anni un immobile di sostituzione viene realizzato sul medesimo fondo, l'immobile presenta un'utilizzazione simile e viene realizzato** dallo stesso contribuente che ha proceduto alla demolizione (art. 3 e art. 2 cpv. 4 dell'ordinanza sui costi di immobili).

Le spese di demolizione possono essere riportate al massimo ai due periodi fiscali successivi a condizione che non possano essere interamente prese in considerazione ai fini fiscali nell'anno durante il quale sono state sostenute (art. 4 cpv. 1 e 2 dell'ordinanza sui costi di immobili).

L'importo da riportare viene indicato separatamente sulla **decisione di tassazione definitiva dell'anno precedente**.

- **Riportate il totale alla rispettiva cifra del modulo principale.**
- **Se avete dei titoli da dichiarare andate a pagina 36, altrimenti tornate alla cifra 7.2 a pagina 19.**

Locazione di abitazioni di vacanza (modulo 7.1)

Accertamento del reddito conseguito da locazione di abitazioni di vacanza ammobiliate

(La preghiamo di compilare un modulo ausiliario separato per ogni abitazione e di inoltrarlo unitamente al modulo principale.)

1. Dati riguardanti l'immobile / l'abitazione

Comune	Flims
Via / no.	Caumastrasse
No. particella / no. proprietà per piani	51'111
No. / designazione abitazione	Nr. 4 / DG
Numero locali (senza cucina e bagno)	3
Valore locativo proprio nell'anno fiscale (CHF)	12'000
Durata della locazione nell'anno fiscale (numero giorni)	120

2. Reddito

	Nell'anno fiscale CHF
Reddito lordo da locazione	7'200
Deduzione spese per corrente, riscaldamento, pulizia ecc.: 10 % del reddito lordo ¹⁾	– 720
Totale intermedio	6'480

3. Deduzioni

In caso di locazione di abitazione ammobiliata senza biancheria: 1/5 del totale intermedio ¹⁾ alla cifra 2	–
Oppure	

In caso di locazione di abitazione ammobiliata con biancheria: 1/3 del totale intermedio ¹⁾ alla cifra 2	– 2'160
--	---------

4. Reddito netto da locazione

5. Quota uso proprio	4'320
-----------------------------	--------------

(Differenza fra il valore locativo proprio più alto giusta la cifra 1 e le entrate nette giusta la cifra 4)²⁾

6. Totale reddito da immobile (almeno valore locativo proprio)

12'000

¹⁾ Qualora il reddito lordo da locazione di abitazioni di vacanza superi i CHF 30'000.– all'anno per edificio, si possono far valere unicamente i costi effettivi. Per grandi eventi (ad es. WEF, mondiali di sci alpino ecc.) si possono far valere solo deduzioni sensi della prassi vigente in relazione all'art. 22 cpv. 1 LIG.

Riporto³⁾ sul modulo ausiliario immobili (modulo 7) pagina 2, nella colonna **uso proprio**.

²⁾ Indipendentemente dalla durata della locazione, ai fini dell'accertamento del reddito da immobili la differenza fra il valore locativo proprio più alto e le entrate nette dalla locazione va aggiunta, quale quota di uso proprio, alle entrate nette. Se le entrate nette conseguite con la locazione equivalgono o sono superiori al valore locativo proprio, la quota per uso proprio è nulla. Tuttavia, ciò non vale per grandi eventi (ad es. WEF, mondiali di sci alpino ecc.). In tali casi il valore locativo proprio deve in aggiunta essere assoggettato a un'imposta pro rata per il periodo rimanente.

Riporto³⁾ sul modulo ausiliario immobili (modulo 7) pagina 2, nella colonna **locazione**.

³⁾ Nel quadro della dichiarazione d'imposta per persone con domicilio in un altro Cantone (modulo 1c) non dev'essere inoltrato alcun modulo ausiliario grigione per immobili. In questi casi il riporto viene meno.

Si parte dal presupposto che con una residenza secondaria ad utilizzazione mista (per residenze secondarie sono qui intese case unifamiliari e proprietà per piani non abitate permanentemente dal contribuente) possa essere conseguito un reddito patrimoniale pari al valore locativo proprio, se i redditi da locazione a terzi non superano questo valore. Il reddito patrimoniale imponibile si compone come segue:

- a) redditi da locazione dedotte le spese per la corrente, il riscaldamento, ecc., nonché le spese forfettarie per l'arredamento e (eventualmente) la biancheria (per grandi eventi [ad es. WEF, mondiali di sci alpino ecc.] si possono far valere solo deduzioni ai sensi della prassi vigente in relazione all'art. 22 cpv. 1 LIG);
- b) più il valore locativo proprio imponibile quale differenza tra il reddito da affitto imponibile (redditi netti secondo la **cifra 4**) e il valore locativo proprio determinante secondo la valutazione immobiliare (**cifra 1**). Tuttavia, ciò non vale per grandi eventi (p. es. WEF, mondiali di sci alpino ecc.). In tali casi il valore locativo proprio deve in aggiunta essere assoggettato a un'imposizione pro rata per il periodo rimanente;
- c) i redditi secondo la lettera a (redditi netti secondo la **cifra 4**) sono soggetti alla tassazione completa.

Locazione / sublocazione di camere (modulo 7.2)

Determinazione del reddito da locazione / sublocazione di camere

(nell'abitazione / nell'immobile ad uso proprio, anche in caso di locazioni di breve durata tramite portali online)

1 Informazioni relative all'immobile / all'abitazione

Designazione (ad es. numero PPP o numero dell'abitazione)	Proprietà	Valore locativo proprio / pigione annua ¹⁾ (spese acc. escluse) in CHF
<u>Locazione camere</u>	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<u>15'000</u>
Via	N.	NPA
<u>Calandastrasse</u>	<u>2</u>	<u>7000</u>
Numero complessivo di camere (senza cucina e bagno)	Numero di camere locate	Totale dei giorni di locazione / sublocazione nell'anno fiscale
<u>4</u>	<u>2</u>	<u>60</u>

 Lorem ipsum

2 Entrate

2.1 Entrate lorde da locazione / sublocazione

nell'anno fiscale CHF	
Cantone	Confederazione
<u>700</u>	<u>700</u>

3 Deduzioni

3.1 Costi di conseguimento per elettricità, riscaldamento, pulizia, ecc. (10 % delle entrate lorde)²⁾

–	<u>70</u>	–	<u>70</u>
–	–	–	–
–	–	–	–

3.2 In caso di proprietà: quota proporzionale delle camere locate rispetto al valore locativo proprio³⁾

–	–
–	–

3.3 In caso di locazione: quota proporzionale delle camere sublocate rispetto alla pigione annua³⁾

–	–
–	–

3.4 Totale intermedio (numero 2.1 al netto dei numeri 3.1 e 3.2 o 3.3)

<u>630</u>	<u>630</u>
–	–

3.5 Deduzione per loc. di locali ammobiliati²⁾ senza biancheria (1/5 dell'importo indicato al numero 3.4)

<input checked="" type="checkbox"/> con biancheria (1/3 dell'importo indicato al numero 3.4)	–	<u>210</u>	–	<u>210</u>
–	–	–	–	–

4 Redditi netti da locazione / sublocazione (numero 3.4 al netto del numero 3.5)⁴⁾

<u>420</u>	<u>420</u>
–	–

In caso di proprietà: Riporto sul modulo ausiliario immobili (modulo 7, pagina 2, numero 3 A "Imposta cantonale" o numero 3 B "Imposta federale" nella colonna "Altri redditi" sulla riga del relativo immobile).

In caso di locazione: Riporto sul modulo principale (modulo 1a, pagina 2, numero 6.4. "Altri redditi" nelle colonne "Cantone" e "Confederazione").

¹⁾ In caso di proprietà qui occorre indicare il valore locativo proprio secondo la stima, mentre in caso di locazione occorre indicare la pigione annua escluse le spese accessorie.

²⁾ Se le entrate lorde sono superiori a CHF 30'000.- occorre indicare i costi effettivi.

³⁾ La formula ed esempi di calcolo della quota proporzionale si trovano nelle istruzioni.

⁴⁾ Un eventuale risultato negativo non può essere dedotto dagli altri redditi e pertanto non deve essere riportato nel modulo ausiliario "Immobili" (in caso di proprietà) o nel modulo principale (in caso di locazione).

Considerazioni generali

I ricavi da locazione o sublocazione di locali incl. le locazioni tramite piattaforme di mediazione online quali Airbnb, B&B ecc. costituiscono un reddito imponibile. Chi dà in locazione l'**immobile in cui abita** o parte di esso a terzi deve compilare il **modulo 7.2 "Locazione / sublocazione di camere"** e dichiarare il ricavo da locazione, riportandolo nella posizione "Altri redditi" nel modulo per gli immobili (modulo 7; vale per i proprietari di immobili) oppure riportandolo nella posizione "Altri redditi" nel modulo principale (vale per i locatari). In caso di locazione di più locali, alla dichiarazione d'imposta deve essere allegata una distinta dettagliata di queste entrate.

Dai proventi da locazione possono essere dedotti i costi ad essa associati. Si tratta ad esempio dei costi per elettricità, riscaldamento, pulizia, pubblicità ecc. che vengono fatti valere con una comprova effettiva basata su giustificativi oppure con una deduzione forfettaria pari al 10% delle entrate lorde. In caso di locali ammobiliati senza biancheria può inoltre essere dedotto 1/5 del reddito locativo netto e in caso di locali ammobiliati con biancheria 1/3 del reddito locativo netto. Infine è possibile dedurre la quota proporzionale dei locali in locazione rispetto al valore locativo proprio (vale per i proprietari di immobili) o rispetto alle pigioni (vale per i locatari).

Calcolo della quota proporz. delle camere locate rispetto al valore locativo proprio (proprietà abitativa)

$$\frac{\text{valore locativo proprio - rid. del valore locativo per l'immobile abitato in proprio perm.}}{\text{numero di camere + 2}} \times \text{numero di camere locate}$$

Esempio per un appartamento di 5 locali con un valore locativo proprio di CHF 30'000.– e sublocazione di una camera ammobiliata con biancheria:

quota proporzionale del Cantone

$$\frac{\text{valore locativo proprio - rid. del valore locativo del 30\%}}{\text{numero complessivo di camere + 2}} \times \text{numero di camere locate} = \frac{30'000.– - 9'000.–}{7} \times 1 = \text{CHF 3'000.–}$$

quota proporzionale Confederazione

$$\frac{\text{valore locativo proprio - rid. per uso proprio del 20\%}}{\text{numero complessivo di camere + 2}} \times \text{numero di camere locate} = \frac{30'000.– - 6'000.–}{7} \times 1 = \text{CHF 3'429.–}$$

Calcolo della quota proporz. delle camere sublocate rispetto alla pigione annua (appart. in locazione)

$$\frac{\text{pigione annua}}{\text{numero di camere + 2}} \times \text{numero di camere locate}$$

Esempio per un appartamento di 5 locali con una pigione annua di CHF 30'000.– e locazione di 1 camera:

quota proporzionale Cantone e Confederazione

$$\frac{\text{pigione annua}}{\text{numero complessivo di camere + 2}} \times \text{numero di camere locate} = \frac{30'000.–}{7} \times 1 = \text{CHF 4'287.–}$$

Un eventuale risultato negativo non è deducibile.

Esempio di locazione di camere	Cantone	Confederazione
Entrate		
Entrate lorde da sublocazione	CHF 12'000.–	CHF 12'000.–
Deduzioni		
Al netto dei costi di conseguimento per elettricità, riscaldamento, pulizia, pubblicità ecc. effettivi (allegare i giustificativi) oppure forfettari (10% delle entrate lorde)	CHF - 1'200.–	CHF - 1'200.–
Quota proporzionale dei locali sublocati al valore locativo proprio annuale (Cantone, Confederazione)	CHF - 3'000.–	CHF - 3'429.–
Subtotale	CHF 7'800.–	CHF 7'371.–
In caso di locali ammobiliati senza biancheria: 1/5 del totale intermedio		
o		
In caso di locali ammobiliati con biancheria: 1/3 del totale intermedio	CHF - 2'600.–	CHF - 2'457.–
Redditi netti da sublocazione / riporto sul modulo 7 "Altri redditi Cantone" o "Altri redditi Confederazione"	CHF 5'200.–	CHF 4'914.–

Appendice

Elenco dei moduli e mezzi ausiliari

Potete ordinare in ogni momento detti moduli e istruzioni presso l'**Ufficio fiscale del vostro Comune** (le istruzioni peraltro le troverete anche al nostro sito www.stv.gr.ch):

Modulo principale

- per persone fisiche con domicilio nel Cantone Modulo 1a
- per persone domiciliate fuori Cantone (estero) Modulo 1b
- per persone domiciliate fuori Cantone in Svizzera Modulo 1c

Questionario

- per eredità indivise Modulo 1e

Modulo ausiliario

- Elenco dei titoli e degli averi Modulo 2
- Foglio aggiuntivo elenco dei titoli e degli averi Modulo 2.1
- Foglio complementare computo d'imposte alla fonte estere trattenuta d'imposta USA Modulo 2.2
- Foglio complementare computo d'imposte alla fonte estere per diritti di licenza esteri Modulo 2.3
- Spese professionali Modulo 3 / 3a
- Elenco dei debiti Modulo 4
- Premi assicurativi Modulo 5
- Spese per malattia, infortunio e invalidità Modulo 6
- Immobili Modulo 7
- Locazione di abitazioni di vacanza Modulo 7.1
- Locazione / sublocazione di camere Modulo 7.2
- Attività lucrativa indipendente / economia agricola e forestale con contabilità commerciale / registrazioni Modulo 8a
- Attività lucrativa indipendente senza contabilità commerciale Modulo 8b
- Ammortamenti e accantonamenti Modulo 8f
- Economia agricola e forestale piccole aziende con distinta semplificata Modulo 9b
- Viticoltura senza torchiatura in proprio Modulo 9c
- Eccedenza di liquidazione secondo l'art. 40b LIG e l'art. 37b LIFD Modulo 10a

Istruzioni

- per la dichiarazione d'imposta 2025
- attività lucrativa indipendente ed agricoltori

Promemoria

- assoggettamento inferiore a un anno
- valutazione del bestiame e delle scorte