



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Realisierung Fachhochschulzentrum Graubünden



**Medienorientierung
vom 10. August 2022**

Dr. Mario Cavigelli, Regierungsrat
Vorsteher Departement für Infrastruktur, Energie
und Mobilität Graubünden (DIEM)

Prof. Jürg Kessler
Rektor Fachhochschule Graubünden (FHGR)

Kantonsbaumeister Markus Dünner
Vorsteher Hochbauamt Graubünden (HBA)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. **Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden**
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden

- 8. öffentlich-rechtliche, selbstständige Fachhochschule der Schweiz mit rund **2'000 Studierenden**
- Heutige Situation **mit neun Gebäuden an fünf Standorten** lässt zeitgemässen, konkurrenzfähigen Fachhochschulbetrieb nicht mehr zu → **erheblicher Handlungsbedarf in der Infrastruktur**
- **Wettbewerbsfähige Fachhochschule** für den Kanton Graubünden aus bildungs-, forschungs- und innovationspolitischer Sicht **von hoher Bedeutung**
- **Fachkräftemangel erschwert** Bündner Unternehmen das nötige **Wachstum** und die **Entwicklung**
- **FHGR fördert Zuwanderung** und **reduziert Abwanderung** von Fachkräften → wichtige **Chance für junge Leute** und wichtige **Stütze der regionalen Wirtschaft**



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. **Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums**
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums (1/4)

- **Bericht der Regierung an den Grossen Rat über die Wirtschaftsentwicklung im Kanton Graubünden vom Juli 2014**
 - Stossrichtung für FHGR: Konzentration des Ausbildungsangebots in einer Hochschulanlage an einem attraktiven Standort mit zeitgemässer Infrastruktur
- **Auftrag Kappeler** betreffend Priorisierung der FHGR (vormals HTW Chur) im **Juni 2015**
 - Abklärungen und Arbeiten für die Errichtung eines Hochschulzentrums (HSZ) beschleunigen
 - Unterbreitung eines zukunftsweisenden Projektes mit Baukredit zur Genehmigung
 - Überweisung durch Grossen Rat mit 105 zu 0 Stimmen



Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums (2/4)

- **Regierungsprogramm 2017–2020** mit Entwicklungsschwerpunkt 7 «Bildungsstandort und Forschung»
 - Bau eines HSZ für die FHGR prioritär vorantreiben
 - Visibilität des Hochschul- und Forschungsstandortes Graubünden erhöhen
 - Kanton als attraktiven Arbeits- und Wohnort für qualifizierte Arbeitskräfte positionieren
- **Entscheid der Regierung** im Januar 2017, an einem **Standort auf dem Gebiet der Stadt Chur** für das HSZ festzuhalten
- Erforderlicher **Grundsatzentscheid** des Grossen Rats zu Standort, Raumprogramm und Finanzierung **vor Inangriffnahme des Generationenprojekts**



Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums (3/4)

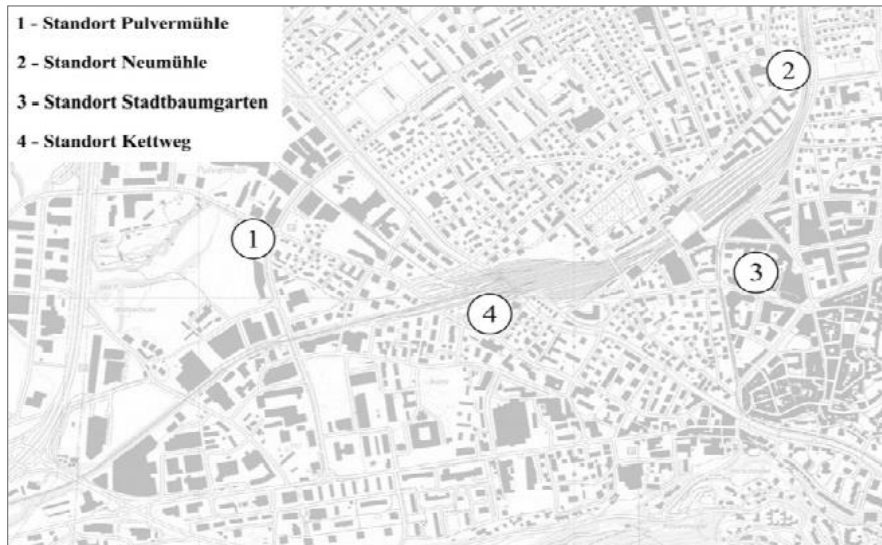


Abbildung: Potenzielle Standorte Fachhochschulzentrum (Bericht S. 232)

- **Bericht an den Grossen Rat** über Realisierung eines FHZ (Heft Nr. 3 / 2018–2019) mit **Standortevaluation** im Raum Chur
- **Festlegung** bestehender **Standort Pulvermühle** mit Raumprogramm für 1'700 Studierende mit Ausbaumöglichkeit auf 2'000 Studierende (VZÄ)
- **Kanton als Bauherr** mit nachträglicher Eigentumsübertragung des FHZ an FHGR
- **Auftrag** zur Erarbeitung einer Baubotschaft



Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums (4/4)

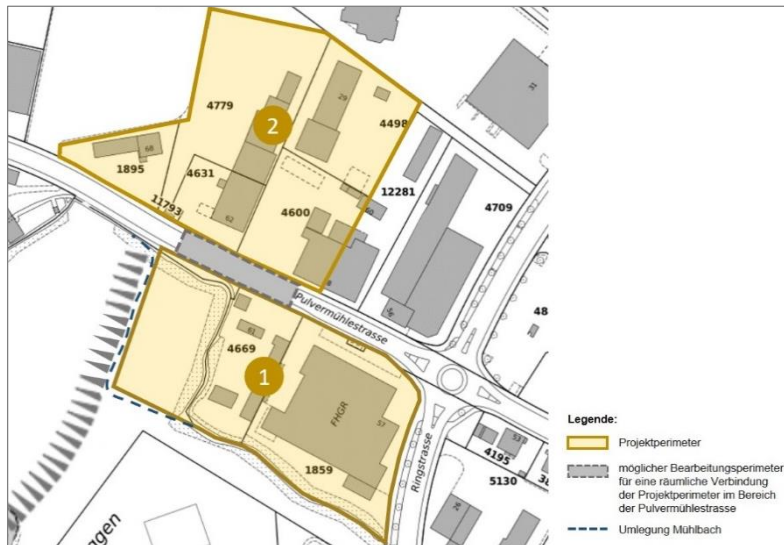


Abbildung: Projektperimeter, Standort Pulvermühle
(Programm selektiver Projektwettbewerb S. 23)

- Aufnahme in **Regierungsprogramm 2021–2024** und Berücksichtigung in **Finanzplanung**
- **Zustimmung der Stadt Chur** zu Umzonung und Landabtretung anlässlich Volksabstimmung vom 29. November 2020
- **Genehmigung** der Umzonung durch Regierung im September 2021



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. **Strategische Ausrichtung der FHGR**
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Strategische Ausrichtung der FHGR (1/4)

- Kantonales **Gesetz** über Hochschulen und Forschung
- Kantonale **Hochschul- und Forschungsstrategie**
- **Regierungsprogramm 2021–2024**
- **Entwicklungsstrategie des FHGR-Hochschulrates** mit dem übergeordneten Ziel: «**Studium und Forschung aus Graubünden zum Nutzen der Wettbewerbsfähigkeit der Region**»



Abbildung: Neustudierende der FHGR bei der Einführungsveranstaltung auf dem Churer Arcas-Platz



Strategische Ausrichtung der FHGR (2/4)

Studium:

- Auf **regionale Branchen** ausgerichtete Angebote **mindern den Brain-Drain** junger Bündnerinnen und Bündner
- Schweizweit **einzigartige Angebote** ziehen junge Menschen nach Graubünden (**Brain-Gain**)
- **Nischenstrategie** sichert regionale Angebote (**+ 80% ausserkantonale Studierende**)



Abbildung: Kinder-Uni an der FHGR für junge Bündnerinnen und Bündner



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Strategische Ausrichtung der FHGR (3/4)

Forschung:

- **Wissen und Erfahrungen** für und aus Graubünden generieren
- **Zusammenarbeit mit Forschungsinstitutionen** in Graubünden
- **Austausch mit Wirtschaft, Verwaltung und Bevölkerung**, u.a. in Reallaboren in den **Regionen** (Bregaglia Lab, Surselva Lab)

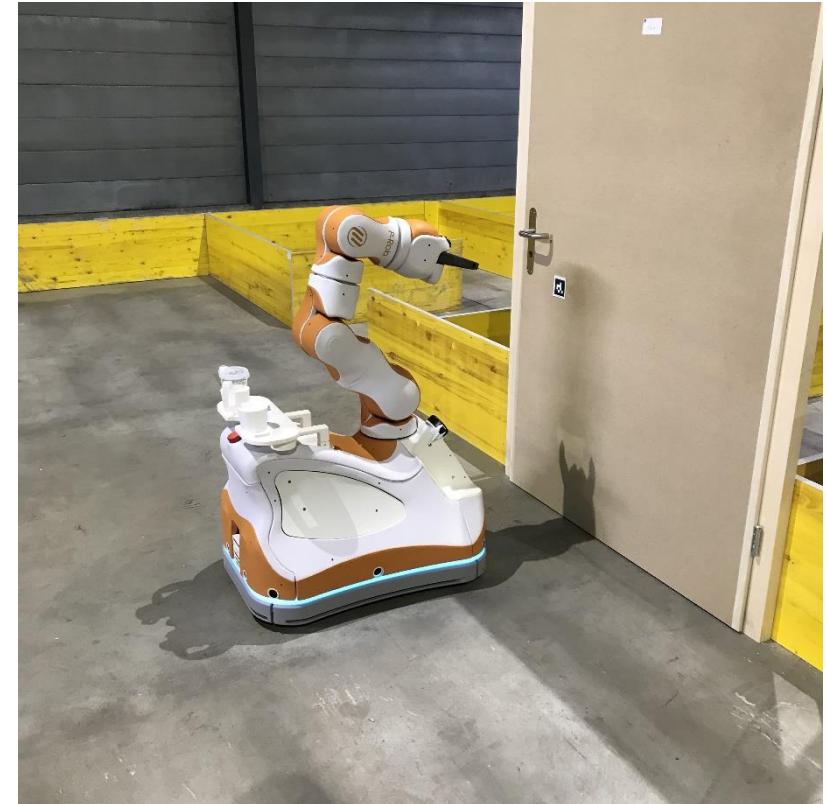


Abbildung: Einsatz eines Serviceroboters in der Altenbetreuung im Rahmen eines Forschungsprojektes



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Strategische Ausrichtung der FHGR (4/4)

- **Chancen** schaffen für die Bündner **Jugend**
- **Wirtschaftsmotor** für Graubünden: aus 1 kantonalen Beitragsfranken erwirtschaftet die FHGR Fr. 3.10
- Eine der **grössten Arbeitgeberinnen** im Kanton
- **Lehrbetrieb** für fünf Berufe



Abbildung: Architektur-Studierende der FHGR beim Modellbau



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. **Raumbedarf und betriebliche Aspekte**
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Raumbedarf und betriebliche Aspekte

- *Heute:* **fünf Standorte in neun Gebäuden** innerhalb der Stadt Chur mit **hohem betrieblichem Aufwand**
- *Morgen:* **Konzentration an einem Standort** in Chur
- *Heute:* mehrheitlich in **Mieträumlichkeiten, nicht vorgesehen** für einen Hochschulbetrieb
- *Morgen:* **Flexible** Räumlichkeiten für Studium und Forschung der **Zukunft**



Abbildung: Bauingenieur-Studierende der FHGR auf Naturgefahren-Exkursion im Prättigau

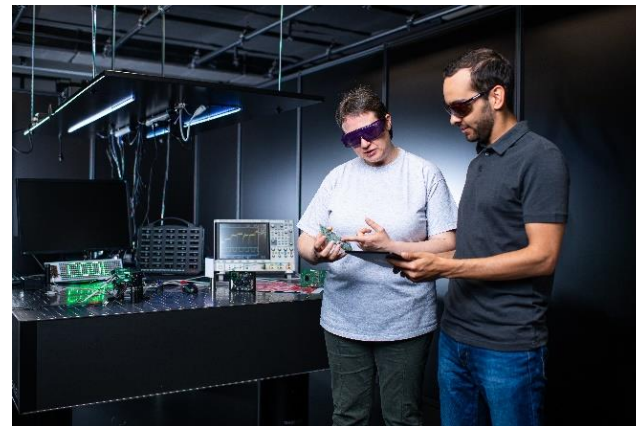


Abbildung: Photonics-Studierende der FHGR im Labor



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. **Projektierung**
6. Kosten und Termine
7. Fragerunde



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Projektierung – Projektwettbewerb



- Ziele für ein zukunftsfähiges
Fachhochschulzentrum Graubünden
- Selektiver Projektwettbewerb
- 57 Bewerbungen / 13 Selektionierte
- Siegerprojekt «PARTENARIS» von
Giuliani Hönger Architekten und
Planerteam überzeugte die Gesamtjury

Abbildung: Jurierung des selektiven Projektwettbewerbs

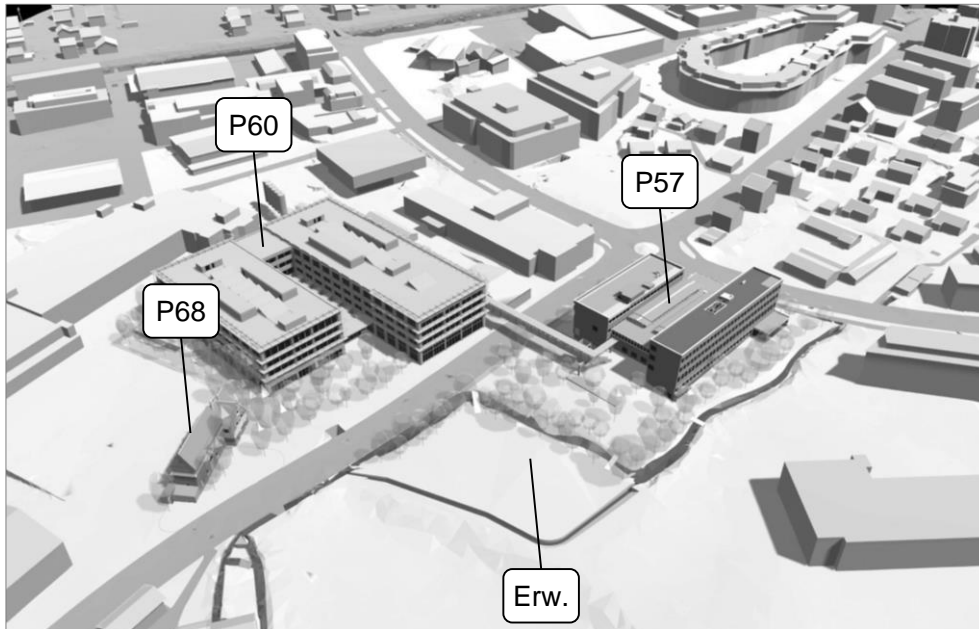


Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Projektierung – Kontext



- Dialog zwischen Hauptgebäude und Neubau, sowie P68
- Verbindung Aussenräume, Aussenbezüge und Adressbildung
- Konzentration und optimale Organisation der Nutzungen

Abbildung: Modell des Siegerprojekts «PARTENARIS»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Projektierung – Raumkonzept und Konstruktion



- Hohe innenräumliche Qualitäten
- Nutzungsflexibilität durch offene Raumstrukturen
- Kommunikations- und Begegnungsorte
- Campus-Gedanke

Abbildung: Übersichtsplan und Visualisierung des Atriums, Siegerprojekt «PARTENARIS»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Projektierung – Nachhaltiges Bauen



- Hohe Raum- und Flächeneffizienz
- Einsatz nachhaltiger Materialien mit geringer grauer Energie
- PV-Eigenproduktion auf den Dächern und an der Fassade
- Beschaffung aus lokaler Holzproduktion

Abbildung: Visualisierung des Aussenraums, Siegerprojekt «PARTENARIS»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. **Kosten und Termine**
7. Fragerunde



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Kosten und Termine



- Gesamtkosten von CHF 178 Mio.
- Neubauprojekt und Instandsetzung P68
- Grundstückserwerb und Baurecht inkludiert
- Ausgaben fallen voraussichtlich zwischen 2023 und 2028 an

Abbildung: Visualisierung des Foyers, Siegerprojekt «PARTENARIS»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Kosten und Termine



- Vorberatungskommission September 2022
- Beratung Grosser Rat Oktober 2022
- Volksabstimmung März 2023
- Realisierung 2024 - 2027
- Übergabe FHGR Ende 2027
- Inbetriebnahme/Bezug FHGR Frühjahr 2028

Abbildung: Visualisierung des Foyers, Siegerprojekt «PARTENARIS»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Themenübersicht

1. Bedeutung der FHGR für den Kanton Graubünden
2. Politische Entscheide für den Bau eines Fachhochschulzentrums
3. Strategische Ausrichtung der FHGR
4. Raumbedarf und betriebliche Aspekte
5. Projektierung
6. Kosten und Termine
7. **Fragerunde**



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Fachhochschule Graubünden
University of Applied Sciences

Vielen Dank

Grazia fitg

Grazie mille