



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Umbau und Erweiterung Staatsgebäude für neues Obergericht



Medienorientierung vom 1. April 2022

Dr. Mario Cavigelli, Regierungsrat
Vorsteher Departement für Infrastruktur, Energie
und Mobilität Graubünden (DIEM)

Remo Cavegn
Präsident Kantonsgericht des Kantons Graubünden

Giuliano Racioppi
Richter Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden

Markus Dünner
Vorsteher Hochbauamt Graubünden (HBA)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. Immobilienstrategie des Kantons Graubünden
2. Auswirkungen der Justizreform 3
3. Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht
4. Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht
5. Weiteres Vorgehen



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. **Immobilienstrategie des Kantons Graubünden**
2. Auswirkungen der Justizreform 3
3. Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht
4. Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht
5. Weiteres Vorgehen



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

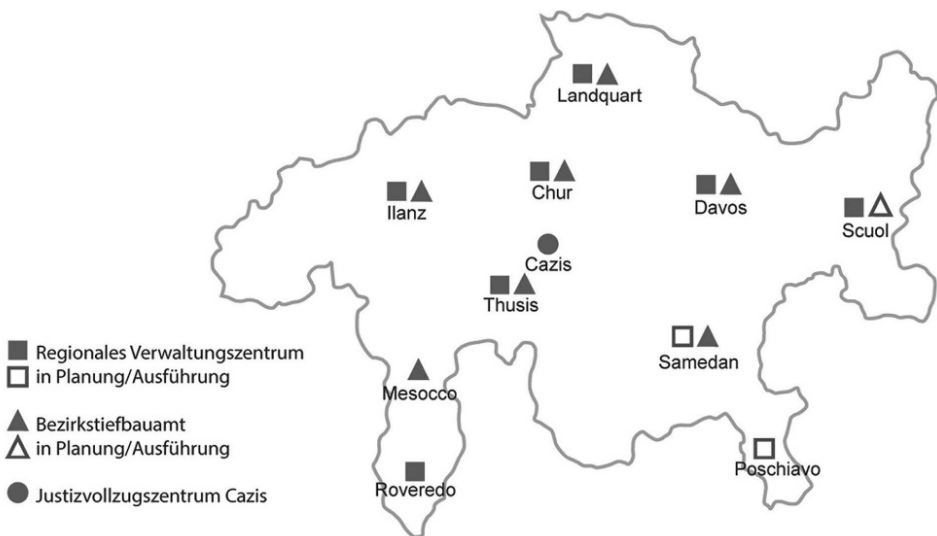


Abbildung: Botschaft Immobilienbericht, S. 346

Immobilienstrategie des Kantons

- Kantonale Immobilienstrategie mit starken Verwaltungszentren in den Regionen
- Selbstverwaltungsrecht der Gerichte gemäss Verfassung
- Gemeinsame Erklärung von 2011 zur Nutzung des Staatsgebäudes als Gerichtssitz nach Umsetzung von «sinergia», Etappe 1 und 2
- Verzögerung von «sinergia 1» infolge Rechtsverfahren und Covid-19-Pandemie
→ Auswirkung auf Terminplan von «sinergia 2»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. Immobilienstrategie des Kantons Graubünden
2. **Auswirkungen der Justizreform 3**
3. Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht
4. Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht
5. Weiteres Vorgehen



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Priorisierung des neuen Obergerichts

- Auftrag der Kommission für Justiz und Sicherheit des Grossen Rats im Dezember 2020, räumliche Zusammenführung der oberen kantonalen Gerichte im Einklang mit der Justizreform 3 prioritär zu behandeln
- Bereitstellung des Staatsgebäudes als Sitz des Obergerichts möglichst zeitgleich mit Inkrafttreten der Justizreform 3
- Sistierung eingeleiteter Immobilienverkäufe des Kantons zur Wahrung aller Handlungsoptionen durch Regierung
- Sistierung der weiteren Planungsarbeiten zu «sinergia 2»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Priorisierung des neuen Obergerichts

- Immobilienbericht der Regierung vom Juni 2021 mit Handlungsoptionen bei einer Anpassung der Immobilienstrategie (behandelt in Oktobersession 2021)
- Prioritäre Bereitstellung des Staatsgebäudes für das künftige Obergericht per Mitte 2025 möglich
- Temporäre Unterbringung der Zentralverwaltung des Tiefbauamtes (TBA) auf dem Areal des Kantons an der Loëstrasse
- Konsequente Umsetzung der Immobilienstrategie mit Etappe 2 des Verwaltungszentrums «sinergia» weiterhin machbar



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. Immobilienstrategie des Kantons Graubünden
2. Auswirkungen der Justizreform 3
3. **Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht**
4. Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht
5. Weiteres Vorgehen



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Anforderungen und Entwicklungen

- Neues Obergericht mit rund 50 Mitarbeitenden
- Schaffung eines Generalsekretariats und einer Informationsstelle
- Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten (Zuführung Beschuldigte, Besucheraufkommen etc.)
- Kombination von Einzel- und Teambüros für höhere Nutzungsflexibilität
- Entwicklungen in der Arbeitswelt (Teilzeit etc.)
- Projekt «Digitale Aktenführung Justitia 4.0»



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. Immobilienstrategie des Kantons Graubünden
2. Auswirkungen der Justizreform 3
3. Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht
4. **Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht**
5. Weiteres Vorgehen



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bereitstellung Staatsgebäude 1/6

Staatsgebäude als historischer Kernbestand

- Bau von 1877/1878 nach den Plänen von Johannes Ludwig im feingliedrigen Neurenaissancestil
- Erstellt für Grossen Rat, Kantonsgericht und Kantonalbank
- Zweigeschossiger Grossratssaal und grosser Lichthof im Jahr 1962 zugebaut
→ Verlust der Repräsentationskraft



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bereitstellung Staatsgebäude 2/6

Ehemaliger Grossratssaal

- Saal mit einer durchlaufenden Tribüne
- Pilaster zur Gliederung der Geschosse
- Deckenstuckaturen
- Geschmiedete Wand- und Deckenleuchten
- Glasmalereien an Saalfenstern von K. Wehrli

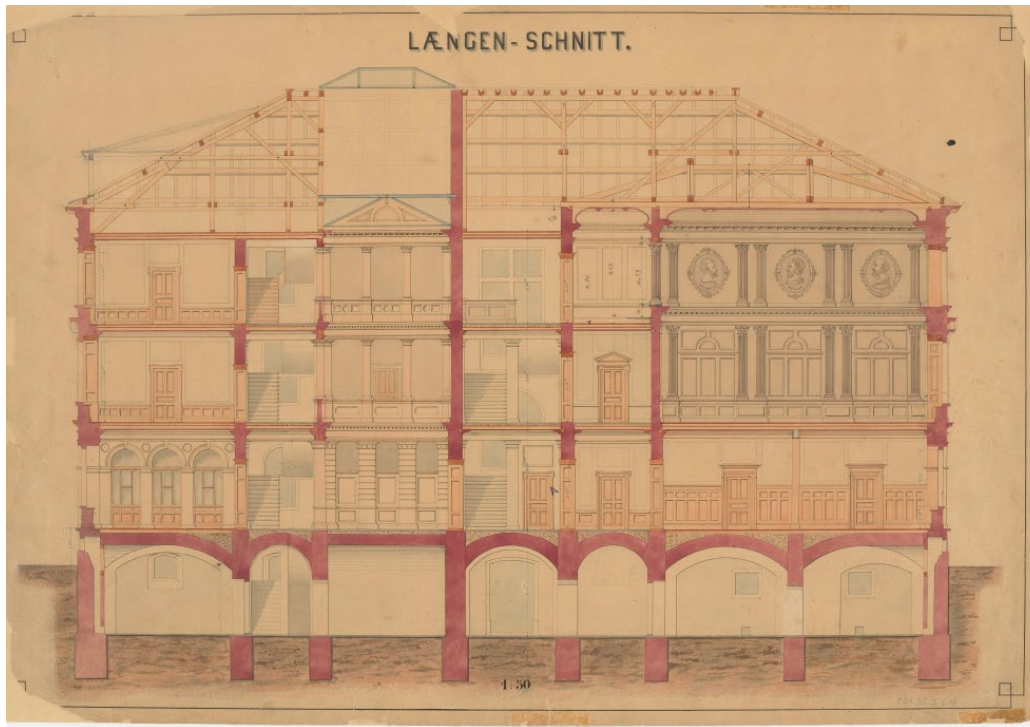
Daten:

- 1911: Wegzug Kantonalbank
- 1958: Wegzug Kantonsgericht
- 1959: Wegzug Grosser Rat
- 1962: Umbau Grossratssaal für TBA-Büros

Bild: Staatsgebäude an der Grabenstrasse in Chur (Staatsarchiv Graubünden)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bereitstellung Staatsgebäude 3/6

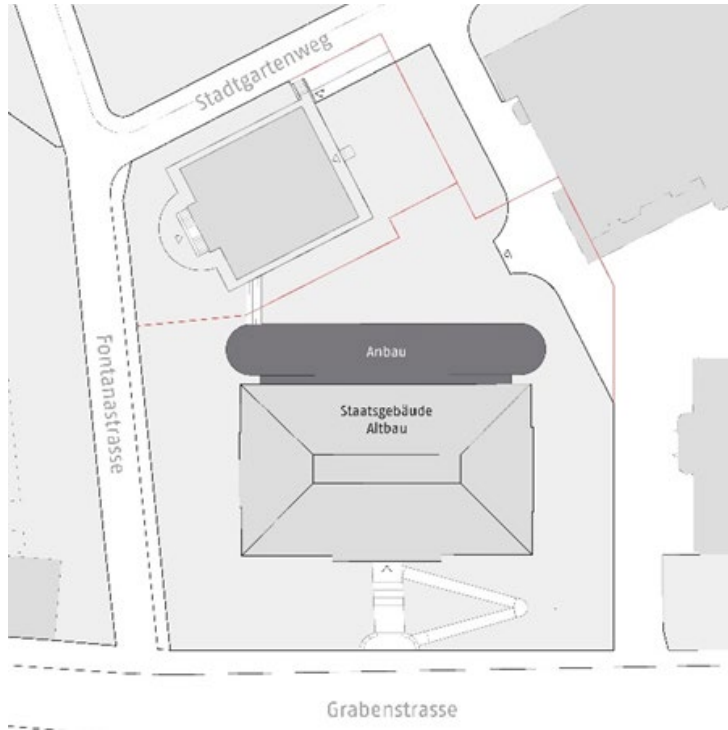
Kernidee Umbau / Restaurierung

- Rückführung Staatsgebäude in ursprüngliche Struktur, soweit wie möglich
- Wiederherstellung zweigeschossiger Saal und Lichthof
- Rückbau Dachaufbauten
- Rückbau der Anbauten
- Klärung der Umgebung / Gartenanlage und Bildung eines Ensemble von Staatsgebäude und Villa Brügger

Bild: Staatsgebäude an der Grabenstrasse in Chur (Staatsarchiv Graubünden)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bereitstellung Staatsgebäude 4/6

Testplanung / Planerwahlverfahren

- Schaffung von ausreichend Arbeitsfläche durch Erweiterung in Richtung Villa Brügger
- Verzicht auf Nutzung Villa Brügger
→ strategische Reserve
- Klärung wesentlichster Betriebsabläufe
- Testplanung von Bearth & Deplazes
Architekten aus Chur als Basis für
Planerwahlverfahren und Baubotschaft
- Sieger des Planerwahlverfahrens: Aebi &
Vincent Architekten aus Bern

Abbildung: Situationsplan aus Botschaft Umbau und Erweiterung Staatsgebäude,
S. 1529 (Bearth & Deplazes Architekten)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bild: Vorprojekt für neues Obergericht (Aebi & Vincent Architekten)

Bereitstellung Staatsgebäude 5/6

Vor- und Bauprojekt

- Weiterbearbeitung bis zur Behandlung der Baubotschaft durch den Grossen Rat infolge hohen Termindrucks
- Weitere Klärung und Optimierung betrieblicher Abläufe und Anforderungen durch Aebi & Vincent Architekten in Zusammenarbeit mit den Gerichten, der Denkmalpflege und dem Hochbauamt
- Optimierung des Bestandes
- Exakte Definition von Volumetrie, Formgebung und Materialisierung der Erweiterung und der Umgebung





Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bereitstellung Staatsgebäude 6/6

Vor- und Bauprojekt

- Gesamtkosten von CHF 29.2 Mio.
- Rund CHF 16 Mio. für Ertüchtigung und Restauration des Bestandes
- Mittelfristige Ertüchtigung des Bestandes auch ohne die Umbauten und Restaurierungen erforderlich

Bild: Vorprojekt für neues Obergericht (Aebi & Vincent Architekten)



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni

Themenübersicht

1. Immobilienstrategie des Kantons Graubünden
2. Auswirkungen der Justizreform 3
3. Betriebliche Anforderungen an neues Obergericht
4. Umbau und Erweiterung des Staatsgebäudes für Obergericht
5. **Weiteres Vorgehen**



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Bild: Vorprojekt für neues Obergericht (Aebi & Vincent Architekten)

Nächste Schritte

Termine

- Vorberatung durch Kommission des Grossen Rates: Mai 2022
- Beratung im Grossen Rat: Junisession 2022
- Volksabstimmung: November 2022
- Ausführung: ab Frühling 2023
- Bauende: ab Frühling 2025
- Bezug: ab Mitte 2025

→ Termine in Abhängigkeit mit der Justizreform 3



Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden
Departament d'infrastructura, energia e mobilitad dal Grischun
Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità dei Grigioni



Vielen Dank

Grazia fitg

Grazie mille

Bild: Staatsgebäude an der Grabenstrasse in Chur (Staatsarchiv Graubünden)