

Santa Maria in Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3810

Internet: www.santamariaic.ch

Dati generali	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Abitanti	109	109	115	121	121	0
Tasso fiscale in %	110.000	110.000	100.000	100.000	100.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Indice PR in %	58.1	59.7	62.6	61.0	74.2	13.2
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	71.7	72.3	73.5	75.3	80.3	5.0
Indicatori finanziari	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	353'171	270'208	117'876	464'479	143'735	-320'744
Autofinanziamento per abitante in CHF	3'240	2'479	1'025	3'839	1'188	-2'651
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-659'183	-712'853	-916'835	-1'421'314	-1'662'723	-241'409
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-6'048	-6'540	-7'972	-11'746	-13'742	-1'995
(2) Grado di autofinanziamento in %	70.10	125.05	n/a	n/a	n/a	n/a
(3) Quota di autofinanziamento in %	36.47	32.02	14.16	32.00	18.41	-13.59
(4) Quota degli oneri finanziari in %	2.75	5.44	4.53	1.21	1.57	0.36
(5) Quota degli interessi in %	0.87	2.94	2.25	-0.09	-0.41	-0.32
(6) Quota del debito lordo in %	131.14	98.02	27.48	14.62	18.34	3.72
(7) Quota agli investimenti in %	45.34	30.65	0.32	0.00	0.00	0.00

Spiegazione indicatori finanziari:

(1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 - 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 - 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 - 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato

(2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %

(3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% - 20% medio; < 10% cattivo

(4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%

(5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% - 4% buono; 4% - 9% sufficiente; > 9% cattivo

(6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% - 100% buono; 100% - 150% medio; 150% - 200% cattivo; > 200% critico

(7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% - 20% attività d'investimento media; 20% - 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Santa Maria in Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3810

Internet: www.santamariaic.ch

Bilancio	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'221'528	1'006'053	502'052	933'294	1'567'211	633'916
101 Crediti	609'051	508'917	576'454	779'241	467'740	-311'501
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	11'011	43'214	34'276	125'405	9'802	-115'603
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	200	200	200	200	200	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	200'000	222'890	222'890	222'890	222'890	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	2'041'790	1'781'274	1'335'872	2'061'030	2'267'842	206'812
140 Investimenti materiali beni amministrativi	544'114	742'840	641'069	583'137	468'705	-114'432
142 Investimenti immateriali	10'654	9'686	8'718	7'750	6'782	-968
144 Mutui	51'741	49'011	46'281	46'281	46'281	0
145 Partecipazioni	5'600	5'600	5'600	5'600	5'600	0
146 Contributi agli investimenti	16'297	16'297	16'297	16'297	16'297	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0	0	0
Totale Beni amministrativi	628'407	823'435	717'965	659'065	543'665	-115'400
Totale attivi	2'670'197	2'604'709	2'053'837	2'720'095	2'811'507	91'412
200 Impegni correnti	521'665	56'000	91'504	112'851	65'012	-47'839
201 Impegni finanziari a breve termine	68'341	69'206	-771	-691	-611	80
204 Ratei e risconti passivi	111'521	240'863	190'663	428'634	463'028	34'394
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	680'000	702'000	138'000	100'000	78'769	-21'231
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	1'080	353	-359	-1'078	-1'078	0
Totale Capitale di terzi	1'382'607	1'068'421	419'037	639'715	605'119	-34'597
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	716'716	813'221	748'338	771'367	847'552	76'185
29001 Approvvigionamento idrico	290'903	323'426	345'359	313'004	332'833	19'829
29002 Smaltimento delle acque di scarico	258'938	322'275	237'388	305'676	362'628	56'952
29003 Gestione dei rifiuti	166'876	167'520	165'591	152'686	152'091	-595
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0	0	0
29099 Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0	0	0	0
291 Fondi	36'475	54'525	70'704	222'869	243'503	20'634
293 Prefinanziamenti	185'000	285'000	395'000	595'000	595'000	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	349'399	383'542	420'759	491'144	520'333	29'189
Totale Capitale proprio	1'287'590	1'536'288	1'634'800	2'080'379	2'206'388	126'009
Totale passivi	2'670'197	2'604'709	2'053'837	2'720'095	2'811'507	91'412

Santa Maria in Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3810

Internet: www.santamariaic.ch

Conto economico - Articolazione funzionale	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
0 Amministrazione generale	192'294	166'957	237'855	257'648	253'155	-4'493
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	12'273	22'621	31'795	29'845	16'380	-13'465
2 Formazione	114'128	112'403	99'835	106'403	98'449	-7'955
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	5'026	4'741	536	12'344	4'972	-7'372
4 Sanità	55'308	42'242	47'928	54'484	48'080	-6'403
5 Sicurezza sociale	6'812	6'748	5'907	5'130	6'766	1'636
6 Trasporti	250'187	236'626	225'210	307'474	73'498	-233'976
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	159'500	142'270	77'253	262'301	186'220	-76'082
8 Economia	45'037	39'931	42'924	178'941	52'373	-126'568
9 Finanze e imposte	30'425	35'461	26'610	167'699	13'501	-154'198
Totale spese	870'990	809'999	795'853	1'382'270	753'394	-628'876
0 Amministrazione generale	28'995	19'616	17'203	26'575	19'452	-7'123
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	6'220	8'084	7'291	10'250	10'465	215
2 Formazione	8'576	13'855	1'620	1'263	9'012	7'749
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	1'856	1'961	0	4'269	1'960	-2'309
4 Sanità	0	0	0	4'407	-546	-4'952
5 Sicurezza sociale	1'448	1'115	3'600	592	644	53
6 Trasporti	20'290	2'186	408	78'924	1'279	-77'645
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	108'953	140'468	83'417	217'534	158'626	-58'908
8 Economia	41'612	24'111	20'275	21'396	32'147	10'751
9 Finanze e imposte	750'636	632'747	699'257	1'087'446	549'544	-537'903
Totale ricavi	968'585	844'142	833'070	1'452'655	782'583	-670'072
Eccedenza ricavi/spesa (-)	97'595	34'143	37'217	70'385	29'189	-41'196
Conto economico - Tre stadi di successo	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
30 Spese per il personale	62'215	61'258	115'511	119'661	124'521	4'861
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	270'351	266'683	257'760	557'012	268'916	-288'096
33 Ammortamenti beni amministrativi	18'172	21'046	18'900	18'900	15'400	-3'500
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	56'436	114'555	38'112	135'453	99'741	-35'712
36 Spese di riversamento	263'797	219'873	235'013	264'895	241'907	-22'988
Spesa operativa	670'970	683'416	665'296	1'095'921	750'485	-345'436
40 Gettito fiscale	592'243	490'760	564'457	907'636	477'314	-430'322
41 Regalie e concessioni	32'514	26'531	33'073	27'897	19'307	-8'590
42 Ricavi e tasse	151'117	169'808	4'561	207'641	173'177	-34'465
43 Diversi ricavi	15'596	965	2'485	10'049	1'661	-8'387
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	4'033	-463	86'353	45'259	595	-44'664
46 Ricavi da riversamenti	157'901	134'965	136'258	211'392	90'939	-120'453
Ricavo operativo	953'404	822'565	827'185	1'409'875	762'994	-646'881
Totale attività d'esercizio	282'433	139'150	161'889	313'954	12'509	-301'445
34 Spese finanziarie	14'841	26'360	19'861	2	980	978
44 Ricavi finanziari	15'003	21'353	5'190	3'433	17'661	14'227
Totale finanziamenti	162	-5'007	-14'672	3'431	16'680	13'249
Totale operativo (1. Livello)	282'595	134'143	147'217	317'385	29'189	-288'196
38 Spese straordinarie	185'000	100'000	110'000	285'000		-285'000
48 Ricavi straordinari				38'000		-38'000
Totale straordinario (2. Livello)	-185'000	-100'000	-110'000	-247'000	0	247'000
Totale conto economico (3. Livello)	97'595	34'143	37'217	70'385	29'189	-41'196
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
362 Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	16	0	0	0	0	0
462 Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	135'554	120'343	106'306	132'536	56'087	-76'449

Santa Maria in Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3810

Internet: www.santamariaic.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
33 Ammortamenti beni amministrativi	18'172	21'046	18'900	18'900	15'400	-3'500
364 Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365 Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366 Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383 Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
387 Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876 Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi	18'172	21'046	18'900	18'900	15'400	-3'500
Conto economico - Entrate fiscali	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
400 Imposte dirette persone fisiche	468'851	384'082	485'165	735'480	279'959	-455'521
401 Imposte dirette persone giuridiche	346	2'751	5'438	-328	2'500	2'828
402 Rimanenti imposte dirette	100'376	81'447	53'485	150'994	173'471	22'477
4021 Imposte fondiari e immobiliari	52'311	61'538	57'185	80'156	82'297	2'141
4022 Imposte sugli utili patrimoniali	20'118	0	0	0	0	0
4023 Imposte sulle transazioni patrimoniali	19'260	19'909	-3'700	70'838	71'130	292
4024 Imposte sulle successioni e sulle donazioni	8'687	0	0	0	20'043	20'043
403 Imposte sul possesso e sulla spesa	22'670	22'480	20'369	21'490	21'384	-106
Totale entrate fiscali	592'243	490'760	564'457	907'636	477'314	-430'322
Conto investimento - Articolazione tipi	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
0 Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2 Formazione	0	0	0	0	0	0
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4 Sanità	0	0	0	0	0	0
5 Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6 Trasporti	0	0	0	0	0	0
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	506'931	253'804	2'000	0	0	0
8 Economia	0	0	0	0	0	0
9 Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale uscite	506'931	253'804	2'000	0	0	0
0 Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2 Formazione	0	0	0	0	0	0
3 Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4 Sanità	0	2'730	2'730	0	0	0
5 Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6 Trasporti	0	0	0	0	0	0
7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	3'144	35'000	85'839	40'000	100'000	60'000
8 Economia	0	0	0	0	0	0
9 Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale entrate	3'144	37'730	88'569	40'000	100'000	60'000
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)	503'787	216'074	-86'569	-40'000	-100'000	-60'000

Santa Maria in Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3810

Internet: www.santamariaic.ch

Conto economico (2022)	Amministrazioni generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	123'996	0	0	0	0	0	0	0	0	525
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	113'127	585	814	1'260	745	0	65'811	76'224	283	10'067
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0	4'322	11'078	0	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	980
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	76'781	22'960	0
36 Spese di riversamento	16'032	15'795	97'634	3'712	47'335	6'766	3'365	22'137	29'130	0
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'928
Totale spese	253'155	16'380	98'449	4'972	48'080	6'766	73'498	186'220	52'373	13'501
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	20'634	456'680
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19'307
42 Ricavi e tasse	5'250	8'460	9'012	0	-853	586	1'279	149'443	0	0
43 Diversi ricavi	841	0	0	0	308	0	0	0	513	0
44 Ricavi finanziari	280	0	0	0	0	0	0	0	0	17'381
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	595	0	0
46 Ricavi da riversamenti	13'081	2'005	0	1'960	0	58	0	6'660	11'000	56'175
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	1'928	0	0
Totale ricavi	19'452	10'465	9'012	1'960	-546	644	1'279	158'626	32'147	549'544
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-233'704	-5'915	-89'437	-3'012	-48'626	-6'122	-72'219	-27'593	-20'226	536'043