|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für ImmobilienbewertungUffizi per la valitaziun d'immobigliasUfficio per le valutazioni immobiliari |

**Richiesta senza obbligo di valutazione**

**Tenere presente per favore che per la valutazione vengono riscosse delle tasse. Informazioni in merito sono disponibili sul nostro sito web** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch)

**Indicazioni relative all'oggetto**

Comune       Tipo di oggetto

Indirizzo       N. particella

       PPP n.

**Proprietario/a Persona di riferimento** [ ]  uguale al/la proprietario/a

Cognome/Nome       Cognome/Nome

Via/n.       Via/n.

NPA/Luogo       NPA/Luogo

N. telefono       N. telefono

E-mail       E-mail

**Luogo, data**       **Firma**

 ……………………………………………………………………

**Altro proprietario**

Firme: Comproprietà Maggioranza dei comproprietari che al contempo rappresenta la maggior parte dell'oggetto

 Comunioni ereditarie tutti gli eredi (allegare certificato ereditario)

 Proprietà comune tutti i proprietari

Cognome Nome Luogo/data Firma

Cognome Nome Luogo/data Firma

Cognome Nome Luogo/data Firma

**Motivo della richiesta**: [ ]  Valutazione attuale [ ]  Divisione ereditaria [ ]  Vendita [ ]  ............................................................................

 [ ]  Cessione dell'azienda (Fondi agricoli)

**Allegati**

**In caso di investimenti**

* + - Conteggio dei costi di costruzione dell'architetto oppure modulo ["Conteggio dei costi di costruzione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_IT.xlsx) ed eventualmente piani

**Inviare la richiesta e gli allegati per posta a:**

Ufficio di valutazione di Coira, Hartbertstrasse 10, 7001 Coira

Ufficio di valutazione di Thusis, Feldstrasse 4, 7430 Thusis

Ufficio di valutazione di Davos, Talstrasse 2B, 7270 Davos Platz

Ufficio di valutazione di Ilanz, Plazza Cumin 9, 7130 Ilanz

Ufficio di valutazione di Samedan, A l'En 1a, 7503 Samedan

Ufficio di valutazione di Scuol, Stradun 403A, 7550 Scuol

Competenze su [www.aib.gr.ch](http://www.aib.gr.ch)

**o caricarli sul sito web** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch)**.**

Se possibile tutto in formato PDF.

 **In caso di locazione** (del tutto o in parte)

* + - Modulo ["Redditi da locazione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Ertr%C3%A4ge_aus_Vermietung_IT.xlsx)
		oppure apposito prospetto delle pigioni

**In caso di diritto di superficie**

* + - Contratto di diritto di superficie e
		canone del diritto di superficie

**In caso di aziende alberghiere**

* + - Modulo ["Ricavi d'esercizio delle aziende alberghiere"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserl%C3%B6se_Gastgewerbe_IT.xlsx)

**Osservazioni**

………………………………………………………………………………………………………...............……………………………………………....