



Remartga preliminara

Ils carnets d'obligaziuns ston vegnir chapids sco descripciuns generalas da las prestaziuns e sa basan da princip sin la SIA 101 (Reglament per las prestaziuns dals patruns da construcziun) sco er sin la SIA 103 (Reglament per las prestaziuns e per ils onuraris da las inschigneras e dals inschigners da construcziun). Ils carnets d'obligaziuns ston vegnir resguardads en cas da projects forestals.

Divergenzas envers la dimensiun ed envers il gener da las prestaziuns che ston vegnir furnidas, pon vegnir fixadas specificamain per mintga project e ston vegnir communitgadas a tut las parts participadas al project.

Fasa	Prestaziuns	Remartgas
Prestaziuns independentas da la fasa		
	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Integrescha las gruppas en mira ed ils purtaders da decisiun tut tenor la fasa en il process dal project<input type="checkbox"/> Prepara in plan da procedura ed in plan da termins orientads a la decisiun per mintga fasa parziala<input type="checkbox"/> Propona l'organisaziun dal project cun las parts participadas internas ed externas incl. las cumpetenzas da decider ed actualisescha quellas en cas da basegn<input type="checkbox"/> Procura – resguardond la fasa e suenter avair consultà il patron da construcziun – las prestaziuns dals inschigners e dals spezialists necessarias (tenor fasa parziala 22)<input type="checkbox"/> Sustegna il patron da construcziun a chaschun da las tractativas cun las gruppas en mira<input type="checkbox"/> Survegla e dirigia las finamiras pertutgant las prestaziuns, ils custs, ils termins e la qualitat<input type="checkbox"/> Valitescha las ristgas e las schanzas surordinadas dal project<input type="checkbox"/> Procura ch'ils termins, las prestaziuns, ils contracts ed ils custs vegnian observads<input type="checkbox"/> Garantescha la circulaziun d'infurmaziuns, da documents e da datas<input type="checkbox"/> Prepara decisiuns ed obtegna talas tar ils posts cun dretg da prender decisiuns	

	<input type="checkbox"/> Approva – confirm a la fasa – analisis complementaras e procuraziuns da la basa	
--	--	--

0 – Inizialisaziun		
01 – Examinaziuns da l'object e dal portfolio		
1 – Planisaziun strategica		
11 – Formulaziun dals basegns, strategias per chattar ina soluziun		
2 – Studis preliminars		
20 – Definiziun dal project da construcziun, studi da realisabladad (prestaziuns preliminaras generalas)	<input type="checkbox"/> Surpiglia ed examinescha las finamiras surordinadas ed il basegn d'agir formulads en la dumonda da project ed en la posiziun dal UGP <input type="checkbox"/> Verifitgescha il perimeter dal project <input type="checkbox"/> Identifitgescha eventualas gruppas en mira e lur basegns (giudiders, terzas parts interessadas, proprietaris da bains immobigliars, organisaziuns nunguvernamentalas e.u.v.) <input type="checkbox"/> Controllescha, sche las basas per far il studi preliminar èn actualas e cumpletas (basas davart ils privels, Conferenza svizra dals secretaris da las lavurs publicas [CSSLP], cataster d'eveniments, plans da manaschi, inventaris, expertisas e.u.v.) <input type="checkbox"/> Prescriba la dimensiun, la metoda ed il grad d'exactadad per eruir ils custs	avant il studi preliminar / project da construcziun
21 – Definiziun dal project da construcziun, studi da realisabladad	<input type="checkbox"/> Prescriba las finamiras dal project ch'èn vegnidas fixadas ensemen cun il patrun da construcziun <input type="checkbox"/> Plausibilisescha la procedura ed ils criteris da validaziun per las variantas <input type="checkbox"/> Plausibilisescha ils custs e l'efficacitad dals custs da las variantas <input type="checkbox"/> Verifitgescha ils aspects da segirezza <input type="checkbox"/> Controllescha, sche las finamiras e las prescripziuns èn vegnidas ademplitas <input type="checkbox"/> Verifitgescha las premissas per l'approvaziun dal project <input type="checkbox"/> Conferma la varianta preferida suenter avair consultà il patrun da construcziun	suenter ch'il studi preliminar è avant maun
22 – Procedura da selecziun / acquisiziun da las prestaziuns dals planisaders e dals specialists	<input type="checkbox"/> Elavura la proposta per la procedura d'acquisiziun <input type="checkbox"/> Elavura la proposta per ils participants <input type="checkbox"/> Propona las cundiziuns generalas, las participantas ed ils participants sco er ils criteris da qualificaziun e d'agiudicaziun <input type="checkbox"/> Elavura il catalog da prestaziuns resp. il carnet d'obligaziuns e las agiuntas <input type="checkbox"/> Realisescha las acquisiziuns <input type="checkbox"/> Examinescha las offertas e prepara las propostas da surdada <input type="checkbox"/> Prepara ils contracts per ils inschigners	Prestaziuns che vegnan – tenor basegn – furnidas per l'acquisiziun da las prestaziuns d'inschigner (applitgables per tut las fasas da project)

3 – Projectaziun		
31 – Project preliminar		
32 – Project da construcziun	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> prestaziuns preliminaras tenor la fasa parziala 20, sche naging studi preliminar <input type="checkbox"/> Controllescha, sche las dumondas dovran scleriments speziels <input type="checkbox"/> Examinescha la curvegna d'utilisaziun e la basa dal project <input type="checkbox"/> Fa valair il concept da segirezza <input type="checkbox"/> Realisescha las prescripziuns pertutgant las materialias, ils systems ed ils standards <input type="checkbox"/> Approva il process da construcziun, las installaziuns dal plazzal, il provediment e la dismesa dal plazzal ed ev. las etappaziuns <input type="checkbox"/> Dat sustegn per eruir ils custs da manaschi e da mantegniment <input type="checkbox"/> Controllescha la plausibilitad dals custs eruids sin basa da valurs d'experientscha <input type="checkbox"/> Plausibilisescha la consideraziun da la rentabilitad <input type="checkbox"/> Elavura ina proposta per il concept d'acquisiziun per realisar las lavurs cun ina repartiziun en sorts e cun la dimensiun approximativa da las lavurs, la planisaziun da process e da termin sco er las proceduras da publicaziun appartegnentas <input type="checkbox"/> Controllescha il project da construcziun e dat liber quel per la procedura d'approvaziun suenter avair consultà il patrun da construcziun <input type="checkbox"/> Procura per la decleraziun da construcziun dal patrun da construcziun 	nagina controlla da las influenzas, da las grevezzas, da las cumprovas e.u.v.
33 – Procedura da permissiun / project d'exposiziun	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Organisescha – en cas da basegn – la preschentaziun dal project en la cuntrada (profilaziun, profils, stajaziun) cun ina comunicaziun accompagnanta <input type="checkbox"/> Stat a disposiziun sco persuna da contact durant il temp da publicaziun <input type="checkbox"/> Cooperescha cura ch'i vegnan tractadas las protestas ed en tractativas <input type="checkbox"/> Garantescha – sin basa da las protestas e da las cundiziuns – la rectificaziun dal project incl. ils custs ed ils termins 	Mo en cas da necessitads specificas per il project
4 – Publicaziun		
41 – Publicaziun, cumparegliaziun da las offertas, surdada	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Maina la procedura d'acquisiziun <input type="checkbox"/> Propona – resguardond las disposiziuns legalas – las proceduras d'acquisiziun <input type="checkbox"/> Propona las participantas ed ils participants, las cundiziuns generalas sco er ils criteris da qualificaziun e d'agiudicaziun <input type="checkbox"/> Fixescha las prescripziuns per far ils documents da publicaziun <input type="checkbox"/> Fixescha las prescripziuns per la realisaziun, sco p.ex. segirezza, provisoris, etappaziuns sco er prescripziuns pervia da la realisaziun durant il manaschi <input type="checkbox"/> Controllescha il concept da segirezza per la realisaziun 	

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fixescha las cundiziuns da participaziun ed ils criteris per giuditgar las offertas <input type="checkbox"/> Examinescha ils documents da publicaziun e recumonda al patrun d'als dar liber <input type="checkbox"/> Organisescha eventualas publicaziuns <input type="checkbox"/> Realisescha rundas da dumondas en scrit e discurs da rectificaziun cun interprendiders e cun furniturs <input type="checkbox"/> Dat sustegn per l'examinaziun formala e tecnica da las offertas <input type="checkbox"/> Controllescha la plausibilitad da las cumparegliaziuns da las offertas <input type="checkbox"/> Prepara las propostas da surdada ed inoltrescha quellas al patrun da construcziun <input type="checkbox"/> Prepara ils contracts d'ovra e da furniziun <input type="checkbox"/> Dat sustegn per realisar la procedura da meds legals 	
5 – Realisaziun		
51 – Project d'execuziun	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Garantescha che las cundiziuns dal conclus da la Regenza vegnian resguardadas <input type="checkbox"/> Procura per l'approvaziun da la curvegna d'utilisaziun actualisada <input type="checkbox"/> Rrenviescha ad eventualas inventarisaziuns ed analisas dal stadi actual per segirar las cumprovas, sco p.ex. registraziuns da sfessas <input type="checkbox"/> Procura per l'elavuraziun a temp dals plans necessari d'ovra, d'execuziun e da detagl Approva il plan d'examinaziun e da controlla <input type="checkbox"/> Verifitgescha las permissiuns necessarias e procura ch'ils pass necessari per dumandar la permissiun vegnian fatgs 	<p>Sch'i na vegn elavurà nagin project d'execuziun, ston quests puncts vegnir resguardads en l'execuziun</p> <p>Nagina controlla specifica!</p>
52 – Execuziun	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Procura ch'ils termins, las prestaziuns, ils contracts, ils custs ed il management da las midadas dal project vegnian observads <input type="checkbox"/> Procura ch'il concept da segirezza e las cundiziuns vegnian observads <input type="checkbox"/> Garantescha la coordinaziun interdisciplinara da las lavurs vi dal stabiliment u vi da l'edifizi <input type="checkbox"/> Intradrescha decisiuns da princip <input type="checkbox"/> Garantescha las controllas da l'execuziun e controllas specificas supplementaras sco l'accompagnament ecologic da construcziun e.u.v. <input type="checkbox"/> Controllescha periodicamain las lavurs da construcziun sin il plazzal <input type="checkbox"/> Ordinescha – suenter avair consultà la direcziun da construcziun – mesiras en cas da divergenzas tecnicas, finanzialas u da termins <input type="checkbox"/> Examinescha, sche midadas dal project èn necessarias pervia da l'execuziun <input type="checkbox"/> Procura ch'i vegnian fatgs ils rapports davart il status dal project ed inoltrescha quels a l'autorità da subvenziun 	<p>per gronda part tenor SIA 103 (direcziun superiura da construcziun)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dat liber ils custs supplementars en il rom da la summa da surdada <input type="checkbox"/> Fixescha mesiras per eliminar mancanzas en encliegientscha cun la direcziun da construcziun <input type="checkbox"/> Survegla ils custs totals da l'execuziun <input type="checkbox"/> Dat liber ils plans da termins ed approva midadas da termins, nun ch'il plan general da termins saja pertutgà <input type="checkbox"/> Controllescha formalmain ils quints dals interprendiders e dals furniturs e dat liber quels per mauns dal patrun da construcziun <input type="checkbox"/> Controllescha ils quints dals planisaders spezialisads e da la direcziun da construcziun <input type="checkbox"/> Controllescha l'eliminaziun da mancanzas <input type="checkbox"/> Actualisescha il plan da termins per la scadenza da las garantias 	
53 – Messa en funcziun, clusiun	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Sa participescha a la collaudaziun tecnica da l'edifizi u dal stabiliment ubain da parts da quels <input type="checkbox"/> Realisescha la surdada al patrun da construcziun (collaudaziun) <input type="checkbox"/> Controllescha las actas da l'edifizi u dal stabiliment (PAW) e surdat quellas al patrun da construcziun <input type="checkbox"/> Garantescha che – en cas da basegn – sajan avant maun ils documents necessaris da segirezza, da manaschi e da mantegniment <input type="checkbox"/> Valitescha experientschas e procura ch'il rendaint final ed il rapport final vegnian fatgs per mauns dal patrun da construcziun e per mauns da l'autorità da subvenziun <input type="checkbox"/> SSurv: Garantescha ch'il concept da manaschi e da segirezza vegnia elavurà e consegnà a la Centrala dal UGP <input type="checkbox"/> SSurv: Garantescha la surdada dal manaschi a la direcziun dal project 	SSurv = sistem da surveglianza
6 – Administraziun		
61 – Manaschi (mo en cas da systems da surveglianza SSurv)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> SSurv: Garantescha il manaschi regular dal sistem da surveglianza, particularmain cun valitar ed interpretar ils resultats da las mesiraziuns cun infurmar il patrun da construcziun (organ directiv), sch'i sa sviluppa ina situaziun da privel e cun recumandar eventualas mesiras <input type="checkbox"/> SSurv: Examinescha en intervals regulars la commensurabladad operaziunala dal sistem da surveglianza e consultescha en cas da basegn il SPN <input type="checkbox"/> SSurv: Consegna – en cas da midadas decisivas – il concept da manaschi e da segirezza al UGP per al controllar e lascha approvar quel dal patrun da construcziun <input type="checkbox"/> SSurv: Garantescha il contact direct cun il patrun da construcziun 	SSurv = sistem da surveglianza SPN = spezialista u spezialist per privels da la natira tar il UGP

	<input type="checkbox"/> SSurv: Prepara regularmain rapports davart il status e transmetta quels al SPN <input type="checkbox"/> SSurv: Prepara regularmain rapports davart il status e transmetta quels al SPN <input type="checkbox"/> SSurv: Surveglia ils custs totals dal manaschi e dal sistem da surveglianza	
62 – Mantegniment		
63 – Basa per la nova orientaziun		