



### Remartga preliminara

Il carnet d'obligaziuns ston vegnir chapids sco descripziuns generalas da las prestaziuns e sa basan da princip sin la SIA 101 (Reglament per las prestaziuns dals patrons da construcziun) sco er sin la SIA 103 (Reglament per las prestaziuns e per ils onuraris da las inschigneras e dals inschigners da construcziun). Il carnet d'obligaziuns ston vegnir resguardads per projects forestals.

Divergenzas envers la dimensiun ed envers il gener da las prestaziuns che ston vegnir furnidas, pon vegnir fixadas specificamain per mintga project e ston vegnir communitgadas a tut las parts participadas al project.

Fasa	Prestaziuns	Remartgas
<b>Prestaziuns independentas da la fasa</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Determinescha l'organisaziun da basa dal patrun da construcziun cun las personas da contact e definescha las cumpetenzas da quella</li><li><input type="checkbox"/> Approva l'organisaziun dal project cun las parts participadas internas ed externas incl. lur cumpetenzas da decider en mintga fasa parziala</li><li><input type="checkbox"/> Garantescha las resursas (persunal, finanzas, temp, cumpetenzas)</li><li><input type="checkbox"/> Dat liber il plan da procedura ed il plan da termins per mintga fasa parziala</li><li><input type="checkbox"/> Fixescha la consultaziun da purschiders da servetschs per mintga fasa (cf. er fasa 22)</li><li><input type="checkbox"/> Negoziëscha cun las gruppas en mira</li><li><input type="checkbox"/> Iniziescha la proxima fasa e dat liber ils meds finansials</li><li><input type="checkbox"/> Approva las midadas dal project e d'execuziun</li><li><input type="checkbox"/> Approva – conform a la fasa – analisas complementaras e procuraziuns da la basa</li></ul>	
<b>0 – Inizialisaziun</b>		
01 – Examinaziuns da l'object e dal portfolio	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Fa examinaziuns surordinadas ed a lunga vista e deducescha da quellas ils deficits e las cumpetenzas d'agir</li><li><input type="checkbox"/> Definescha las ideas per in termin e priorisescha ils projects potenzials en il rom da la planisaziun da las finanzas</li></ul>	

	<input type="checkbox"/> Iniziescha la dumonda dal project	
<b>1 – Planisaziun strategica</b>		
11 – Formulaziun dals basegns, strategias per chattar ina soluziun	<input type="checkbox"/> Formulescha ils basegns, las cundiziuns generalas, ils termins e las pretensiuns (definiziun dal project)	
<b>2 – Studis preliminars</b>		
21 – Definiziun dal project da construcziun, studi da realisabladad	<input type="checkbox"/> Approva il concept d'infurmaziun e da publicitad <input type="checkbox"/> Determinescha las finamiras dal project <input type="checkbox"/> Sa participescha a la procedura da decisiun ed a la tscherna da la varianta <input type="checkbox"/> Approva il studi preliminar	
22 – Procedura da selecziun / acquisiziun da las prestaziuns dals planisaders e dals spezialists	<input type="checkbox"/> Fixescha – resguardond las disposiziuns legalas – las proceduras d'acquisiziun <input type="checkbox"/> Approva las participantas ed ils participants, las cundiziuns generalas sco er ils criteris da qualificaziun e d'agiudicaziun <input type="checkbox"/> Surdat las incumbensas è fa ils contracts	
<b>3 – Projectaziun</b>		
31 – Project preliminar		
32 – Project da construcziun	<input type="checkbox"/> Sclerescha, sche la soluziun è finanziabla, integrond l'entir ciclus da vita <input type="checkbox"/> Fixescha il concept d'assicuranza per la planisaziun e per la realisaziun <input type="checkbox"/> Metta a disposiziun – per il project – las datas necessarias ed ils documents necessaris sco basas dal project <input type="checkbox"/> Decida davart las analisas e davart las registraziuns ch'èn necessarias supplementarmain <input type="checkbox"/> Approva la basa da projectaziun (basa dal project / convegno d'utilisaziun) <input type="checkbox"/> Sa participescha al svilup dal project (process da construcziun, installaziun dal piazzal, provediment e dismissa, etappaziun, rentabilitad) <input type="checkbox"/> Fixescha il concept d'acquisiziun per realisar las lavurs cun ina repartiziun en sorts e cun la dimensiun approximativa da las lavurs, la planisaziun da process e da termins sco er las proceduras da publicaziun appartegnentas <input type="checkbox"/> Dat liber il project da construcziun <input type="checkbox"/> Conceda il credit da construcziun <input type="checkbox"/> S'oblighescha – cun la decleraziun da construcziun – da realisar il project entaifer il termin fixà e da mantegnair permanentamain l'edifizi u il stabiliment forestal	
33 – Procedura da permissiun / project d'exposiziun	<input type="checkbox"/> Dat liber il project per l'exposiziun publica	

	<input type="checkbox"/> Inoltrescha il project per l'approvaziun <input type="checkbox"/> Sa participescha a la tractativas da protesta ed a las tractativas cun autoritads <input type="checkbox"/> Rectifitgescha las cundiziuns da la procedura da permissiun <input type="checkbox"/> Dat liber il project rectificgà cun ils custs e cun ils termins, quai sin basa da las protestas e da las cundiziuns <input type="checkbox"/> Garantescha – sunter che l'approvaziun da la Regenza è avant maun – l'acquist dal terren e dals dretgs	
<b>4 – Publicaziun</b>		
41 – Publicaziun, cumparegliaziun da las offertas, surdada	<input type="checkbox"/> Fixescha – resguardond las disposiziuns legalas – las proceduras d'acquisiziun <input type="checkbox"/> Approva las participantas ed ils participants, las cundiziuns generalas sco er ils criteris da qualificaziun e d'aggiudicaziun <input type="checkbox"/> Approva ils documents da publicaziun <input type="checkbox"/> Approva il concept da segirezza <input type="checkbox"/> Surdat las incumbensas <input type="checkbox"/> Fa ils contracts d'ovra e da furniziun <input type="checkbox"/> Realisescha la procedura da meds legals	
<b>5 – Realisaziun</b>		
51 – Project d'execuziun	<input type="checkbox"/> Procura per las inventarisaziuns e per las analisas dal stadi actual per segirar las cumprovas, sco p.ex. registraziuns da sfessas <input type="checkbox"/> Concluda l'acquisiziun da terren e da dretgs	
52 – Execuziun	<input type="checkbox"/> Approva e surdat ils custs supplementars relevants entaifer il credit approvà <input type="checkbox"/> Approva l'eliminaziun da mancanzas <input type="checkbox"/> Approva las midadas da termin che concernan il plan general da termins <input type="checkbox"/> Approva ils quints d'interpresas e da furniturs	
53 – Messa en funcziun, clusiun	<input type="checkbox"/> Surpiglia l'edifizi u il stabiliment senza mancanzas essenzialas (collaudaziun) <input type="checkbox"/> Surpiglia las actas da l'edifizi u dal stabiliment (PAW) <input type="checkbox"/> Actualisescha la mesiraziun uffiziala (incl. eventuala termaziun) <input type="checkbox"/> Approva il rendaquint final da l'entir edificis u stabiliment (visescha la glista da tut las quittanzas) <input type="checkbox"/> SSurv: Approva il concept da gestiun ed il concept da segirezza	SSurv = sistem da surveglianza
<b>6 – Administraziun</b>		
61 – Manaschi	<input type="checkbox"/> Garantescha il manaschi confirm a la lescha e l'utilisaziun conferma a la lescha	SSurv = sistem da surveglianza

	<input type="checkbox"/> Garantescha l'eliminaziun d'eventualas mancanzas entaifer ils termins da garanzia <input type="checkbox"/> Resguarda ils termins per reclamar eventualas mancanzas <input type="checkbox"/> SSurv: Garantescha en moda surordinada e definitiva il manaschi dal sistem da surveglianza <input type="checkbox"/> SSurv: Engascha ina 'Direcziun dal project per il manaschi' <input type="checkbox"/> SSurv: Decida davart las mesiras che ston vegnir prendidas e procura per lur realisaziun; p.ex. bloccar meds da traffic, evacuar chasas, e.u.v. <input type="checkbox"/> SSurv: Infurmescha la populaziun, la publicitad e las medias sco post da comunicaziun e d'infurmaziun <input type="checkbox"/> SSurv: Dumonda da cuntinuar cun il SSurv u – en cas d'adattaziuns essenzialas – d'elavurar in nov project	
62 – Mantegniment	<input type="checkbox"/> Garantescha il mantegniment <input type="checkbox"/> Garantescha l'inspeziun da l'edifizi u dal stabiliment	
63 – Basa per la nova orientaziun	<input type="checkbox"/> Examinescha periodicamain il concept da protecziun resp. d'avertura	