



### Remartga preliminara

Ils carnets d'obligaziuns ston vegnir chapids sco descripziuns generalas da las prestaziuns e sa basan da princip sin la SIA 101 (Reglament per las prestaziuns dals patruns da construcziun) sco er sin la SIA 103 (Reglament per las prestaziuns e per ils onuraris da las inschigneras e dals inschigners da construcziun). Ils carnets d'obligaziuns ston vegnir resguardads en cas da projects forestals.

Divergenzas envers la dimensiun ed envers il gener da las prestaziuns che ston vegnir furnidas, pon vegnir fixadas specificamain per mintga project e ston vegnir communitgadas a tut las parts participadas al project.

| Fasa   | Prestaziuns (legenda: R = UGP regiun, C = UGP centrala)  | Remartgas   |
|--|--|---|
| <b>Prestaziuns independentas da la fasa</b>                        |  |   |
|  |  |   |
| <b>0 – Inizialisaziun</b>  |  |   |
| 01 – Examinaziuns da l'object e dal portfolio                      | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tgira il contact cun il patron da construcziun areguard futurs projects (R)</li><li><input type="checkbox"/> Prenda encunter ils basegns dal patron da construcziun e valitescha, sche quels èn da princip realisabels e cumpatibels cun las finamiras surordinadas (PSG, basas davart ils privels e.u.v.) (R)</li><li><input type="checkbox"/> Infurmescha il patron da construcziun davart ils deficits e davart il basegn d'agir areguard las planisaziuns surordinadas ed areguard ils projects (PSG, basas davart ils privels e.u.v.) (R)</li><li><input type="checkbox"/> Fa emprimas ponderaziuns davart ils pass da proceder e davart las parts participadas al project (R)</li></ul> | <p>En cas da projects d'edifizis u da stabiliments da protecziun è la spezialista u il spezialist per privels da la natira (SPN) relevant per determinar ils deficits</p> <p>Urgenza, giudider, project singul/reparaziun</p> |
| <b>1 – Planisaziun strategica</b>                                  |  |   |
| 11 – Formulaziun dals basegns, strategias per chattar ina soluziun | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Fixescha il perimeter dal project (cunfinaziun territoriala e relativa al process) (R)</li><li><input type="checkbox"/> Prepara la dumonda da project (R)</li><li><input type="checkbox"/> Controllescha la dumonda da project (C)</li><li><input type="checkbox"/> Fa en cas da basegn in'examinaziun preliminara e sclerescha in'eventuala obligaziun da far in'examinaziun ecologica (C)</li><li><input type="checkbox"/> Verifitgescha, sch'il project po vegnir approvà (C)</li><li><input type="checkbox"/> Prenda posiziun davart la dumonda da project (C)</li></ul>  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <input type="checkbox"/> Lantscha ProjAdmin (C)<br><input type="checkbox"/> Prenda la decisiun da princip, sch'i n'è betg avant maun in studi preliminar (C)   |   |
| <b>2 – Studis preliminar</b>   |  |   |
| 21 – Definiziun dal project da construcziun, studi da realisabladad                              | <input type="checkbox"/> Fixescha las pretensiuns e las prescripziuns (C)<br><input type="checkbox"/> Metta a disposiziun il model dal studi preliminar dal UGP (R)<br><input type="checkbox"/> Registrescha las datas dals studis preliminar en ProjAdmin (C)<br><input type="checkbox"/> Controllescha il studi preliminar areguard la materia (R+C)<br><input type="checkbox"/> Realisescha da cas a cas in'examinaziun preliminar tar ils uffizis e/u ina discussiun/inspeziun cun il UFAM (C)<br><input type="checkbox"/> Prenda posiziun davart il studi preliminar per mauns da la direcziun dal project (C)<br><input type="checkbox"/> Prenda la decisiun da princip per mauns dal patrun da construcziun (C) |   |
| 22 – Procedura da selecziun / acquisiziun da las prestaziuns dals planisaders e dals spezialists |  |   |
| <b>3 – Projectaziun</b>  |  |   |
| 31 – Project preliminar  |  |   |
| 32 – Project da construcziun   | <input type="checkbox"/> Registrescha las datas dal project da construcziun en ProjAdmin (C)<br><input type="checkbox"/> Metta a disposiziun il model dal project da construcziun dal UGP (R)<br><input type="checkbox"/> Controllescha il studi preliminar areguard la materia (R+C)<br><input type="checkbox"/> Realisescha da cas a cas in'examinaziun preliminar tar ils uffizis e/u ina discussiun/inspeziun cun il UFAM (C)<br><input type="checkbox"/> Prenda posiziun davart il project da construcziun per mauns da la direcziun dal project (C)  | Direcziun dal project UGP: e-mail<br>Direcziun dal project terzs: en scrit (p.ex. UN)   |
| 33 – Procedura da permissiun / project d'exposiziun  | <input type="checkbox"/> Realisescha l'exposiziun publica (incl. publicaziun) sco er la consultaziun dals uffizis ed infurmescha il patrun da construcziun/la direcziun dal project davart ils resultats (C)<br><input type="checkbox"/> Cooperescha cura ch'i vegnan tractadas las protestas (R+C)<br><input type="checkbox"/> Eruescha la tariffa da subvenziun (C)<br><input type="checkbox"/> Prepara la dumonda per mauns da la Regenza (C)<br><input type="checkbox"/> Fa l'inoltraziun al UFAM (en cas d'ovras da protecziun) (C)<br><input type="checkbox"/> Dumonda ils meds finansials necessaris (C)  | Sche la direcziun dal project vegn surpigliada da terzs, sto il manader responsabel dal project vegnir inditgà sco persuna da contact |
| <b>4 – Publicaziun</b>   |  |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 41 – Publicaziun, cumparegliaziun da las offertas, surdada | <input type="checkbox"/> Persuna da contact per dumondas concernent il dretg da submissiun tar la direcziun dal project è il UGP (C)<br>(Sche la direcziun dal project vegn surpigliada da terzs, è il Center da cumpetenza per las acquisiziuns publicas e projects dal DIEM il partenari da contact per dumondas concernent il dretg da submissiun)   |  |
| <b>5 – Realisaziun</b>                                     |   |  |
| 51 – Project d'execuziun                                   |   |  |
| 52 – Execuziun   | <input type="checkbox"/> Controllescha, sch'ils quints han il dretg da survegnir subvenziuns (R)<br><input type="checkbox"/> Prepara ils rendaquints dal project (R)<br><input type="checkbox"/> Examinescha las dumondas da subvenziunar ils custs supplementars ed inoltrescha la proposta per in credit posteriur (R)<br><input type="checkbox"/> Dumonda il credit posteriur (C)<br><input type="checkbox"/> Administrescha ProjAdmin e pretenda ils mussaments necessaris dal patrun da construcziun resp. da la direcziun dal project (R)<br><input type="checkbox"/> Inoltrescha la dumonda per prolungar il project (R)<br><input type="checkbox"/> Controllescha ils rendaquints dal project (princip da 4 egls ) (C)<br><input type="checkbox"/> Procura per il pajament da las subvenziuns (C) | vala independentamain dal fatg, sche la direcziun dal project è il UGP u terzs |
| 53 – Messa en funcziun, clusiun                            | <input type="checkbox"/> SSurv: Controllescha il concept da gestiun ed il concept da segirezza (R+C)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Dat liber la collaudaziun ord vista dal dretg da subvenziun (C)<br><input type="checkbox"/> Controllescha, sche las finamiras e las prescripziuns dal dretg da subvenziun èn vegnidas ademplidas (R+C)<br><input type="checkbox"/> Prepara il rendaquint final (rendaquint da las subvenziuns) (R)<br><input type="checkbox"/> Garantescha l'archivaziun da las datas dal project (R+C)   | SSurv = sistem da surveglianza   |
| <b>6 – Administraziun</b>                                  |   |  |
| 61 – Manaschi (mo en cas da systems da surveglianza SSurv) | <input type="checkbox"/> SSurv: Prenda enconuschientscha dals rapports davart il stadi actual (R)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Examinescha, sch'ils quints han il dretg da survegnir subvenziuns ed administrescha ProjAdmin (R)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Prepara ils rendaquints dal project (R)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Examineschan en intervals regulars, sch'il sistem da surveglianza è cunvegnent en il rom dal Management integral da las ristgas (R)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Controllescha il concept da gestiun ed il concept da segirezza (R+C)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Dumonda da pudair cuntinuar cun il sistem da surveglianza en il rom dal project collectiv Systems da surveglianza (R+C)   | SSurv = sistem da surveglianza   |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
|                                   | <input type="checkbox"/> SSurv: Propona – en cas d'adattaziuns essenzialas dal sistem da surveglianza – in nov project (R+C)<br><input type="checkbox"/> SSurv: Procura per il pajament da las subvenziuns (C) |  |
| 62 – Mantegniment                 |  |  |
| 63 – Basa per la nova orientaziun |  |  |