



Sekretariat, Casa Cumin, 7130 Ilanz  
Telefon: 081 925 25 43  
Fax: 081 925 10 41  
Email: info@regiunsurselva.ch

10. November 2004

ARGE Generalunternehmung Rohrer /  
Fischer Architekten  
Obere Industrie 12  
9472 Grabs

## Neubau Werkhof in Ilanz / Totalunternehmerauftrag Präqualifikationsentscheid

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vorstand des Gemeindeverbandes Surselva am 7. November 2004 (Protokoll Nr. 123) im oben genannten Submissionsverfahren folgenden Entscheid getroffen hat:

### 1. Sachverhalt

- a) Auftrag: Totalunternehmerauftrag, Neubau eines Werkhofes in Ilanz
- b) Verfahrensart: selektives Verfahren
- c) Datum der Ausschreibung: 27. September 2004
- d) Eingereichte Bewerbungen: 9 Bewerbungen

### 2. Beschluss und Begründung

- a) ungültige Bewerbungen:

Der Vorstand des Gemeindeverbandes Surselva hat zwei unvollständige Bewerbungen vom Submissionsverfahren ausgeschlossen. Die Begründung ist der anonymisierten Beurteilungsmatrix zu entnehmen.

- b) für Phase Angebot qualifizierte Teams:

Die verbleibenden sieben gültigen Bewerbungen wurden aufgrund der im Voraus bekannt gegebenen Eignungskriterien bewertet. Für die Einreichung eines Angebotes hat der Vorstand mit Beschluss vom 7. November 2004 (Prot. Nr. 123) diejenigen vier Bewerber selektioniert, welche bei der Beurteilung der Eignungskriterien am besten abgeschlossen haben. **Ihr Teilnahmegesuch gehört nicht zu diesen für die zweite Phase qualifizierten Bewerbungen, weshalb Sie nicht zur Offertstellung eingeladen werden.**

Die Bewertung Ihrer Präqualifikationsunterlagen bzw. Ihrer Bewerbung können Sie der beigelegten anonymisierten Beurteilungsmatrix entnehmen.



### 3. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Entscheid des Vorstandes des Gemeindeverbandes Surselva kann innert 10 Tagen seit Zustellung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden, Plessurstrasse 1, 7001 Chur, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die rechtsgültige Unterschrift zu enthalten.

### 4. Nächste Verfahrensschritte (Phase Angebot)

Die für die zweite Stufe zugelassenen Teams bzw. Anbieter werden voraussichtlich am 5. Januar 2005 die Unterlagen für die Phase Angebot zugestellt erhalten.

**Gemeindeverband Surselva**  
Sekretär:

Carlo Casutt

#### **Beilage:**

- anonymisierte Beurteilungsmatrix





7. November 2004

**Neubau Werkhof Ilanz – anonymisierte Beurteilungsmatrix für Bewerber I**

BEWERBER	EIGNUNGSKRITERIUM	G	Bewerbung A		Bewerbung B		Bewerbung C		Bewerbung D		Bewerbung E		Bewerbung F		Bewerbung G		Bewerbung H		ARGE GU Rohrer / Fischer Architekten, Grabs	
			B	P	B	P	B	P	B	P	B	P	B	P	B	P	B	P	B	P
<b>1.</b>	<b>Projektorganisation</b>	<b>20%</b>	<b>67</b>		<b>60</b>		<b>67</b>		<b>67</b>		<b>60</b>		<b>70</b>		<b>Ausschluss:</b> Fehlende Bilddokumentation; nur zwei Referenzobjekte angegeben		<b>Ausschluss:</b> nur zwei Referenzprojekte angegeben und bildlich dokumentiert		<b>67</b>	
1.1	Referenzobjekte Projektleiter	10%	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30					3	30
1.2	Vorgesehene Organisation	3%	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9	4	12					3	9
1.3	Kapazitäten / Firmenstruktur	7%	4	28	3	21	4	28	4	28	3	21	4	28					4	28
<b>2.</b>	<b>Erfahrung / Referenzen</b>	<b>50%</b>	<b>180</b>		<b>160</b>		<b>180</b>		<b>180</b>		<b>120</b>		<b>180</b>						<b>160</b>	
2.1	Erfahrung als TU oder GU	30%	4	120	4	120	4	120	4	120	2	60	4	120					4	120
2.2	Vergleichbare Referenzobjekte	20%	3	60	2	40	3	60	3	60	3	60	3	60					2	40
<b>3.</b>	<b>Qualität / Architektur</b>	<b>30%</b>	<b>90</b>		<b>90</b>		<b>115</b>		<b>75</b>		<b>70</b>		<b>95</b>		<b>75</b>					
3.1	Architektonische Gestaltung	15%	3	45	3	45	4	60	2	30	2	30	3	45	2	30				
3.2	Konstruktion / Bauweise	10%	3	30	3	30	4	40	3	30	3	30	3	30	3	30				
3.3	Innovation	5%	3	15	3	15	3	15	3	15	2	10	4	20	3	15				
<b>Total erreichte Punktzahl</b>			<b>337</b>		<b>310</b>		<b>362</b>		<b>322</b>		<b>250</b>		<b>345</b>		<b>302</b>					
<b>Rangierung</b>			<b>3</b>		<b>5</b>		<b>1</b>		<b>4</b>		<b>7</b>		<b>2</b>		<b>6</b>					

**Legende:**

- G = Gewichtung
- B = Bewertung / Note
- P = erreichte Punktzahl (B X G X 100)

**Bewertungsskala / Eignungskriterien 1 bis 3:**

- 4 = sehr gut; 3 = gut/entspricht den Erwartungen; 2 = genügend/entspricht nur teilweise den Erwartungen;
- 1 = ungenügend/entspricht nicht den Anforderungen

**Präqualifikationsentscheid (Beschluss des Vorstandes des Gemeindeverbandes Surselva vom 7.11.2004):**

Die vier erst-rangierten Bewerber sind für die Phase Angebot qualifiziert und werden zur Offertstellung eingeladen.

