



Ufficio edile, 7250 Klosters-Serneus  
Telefono: 081 081 423 36 10  
Fax: 081 423 36 09  
Email: bauamt@klosters-serneus.ch

13 giugno 2004

..... [Ditta XY]  
..... [Via]  
..... [NPA Luogo]

## Comunicazione relativa all'aggiudicazione della commessa risanamento piscina coperta, lavori d'installazione per impianti sanitari

Gentili Signore, egregi Signori,

Con la presente Vi comuniciamo che da parte della Sovrastanza comunale è stata eseguita la seguente aggiudicazione:

### 1. Fattispecie

- a) Commessa: risanamento piscina coperta,  
lavori d'installazione per impianti sanitari
- b) Tipo di procedura: pubblico concorso
- c) Data dell'avviso di gara: 12 marzo 2004
- d) Termine d'inoltro: 13 aprile 2004

### 2. Decisione

#### a) Offerte valide (tabella comparativa rettificata)

<i>Offerenti</i>	<i>Somma (IVA compr.)</i>	<i>Differenza in %</i>
- Sanitär Costa AG 7270 Davos	fr. 437'662.90	100
- Promi Sanitär GmbH 7240 Küblis	fr. 445'811.10	101.86
- Fredy Haustechnik AG 7250 Klosters-Serneus	fr. 477'566.60	109.99

#### b) Offerte inammissibili / Motivazione

<i>Offerente</i>	<i>Motivazione</i>
- Sanitär Sulser AG 7250 Klosters-Serneus	Il programma edile non è stato presentato e l'organizzazione del progetto non è stata specificata (offerta incompleta, che non soddisfa le premesse relative all'avviso di gara)



### **c) Decisione di aggiudicazione**

Ai sensi della decisione della Sovrastanza comunale dell'11 giugno 2004 (verbale n. 101) l'aggiudicazione va alla Promi Sanitär GmbH, Küblis, per un importo di fr. 445'811.10 (IVA compr.).

### **3. Motivazione dell'aggiudicazione**

In considerazione dei criteri d'aggiudicazione (qualità [prodotti offerti e impiego dei collaboratori], andamento dei lavori, esperienza/referenze, prezzo) fissati nella documentazione di gara, l'offerta della ditta Promi Sanitär GmbH, Küblis, risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'offerta considerata è pur sì leggermente più cara rispetto all'offerta con il minor prezzo, riporta però notevoli vantaggi nei criteri d'aggiudicazione "esperienza / referenze" nonché "andamento dei lavori". L'offerente prescelto è in grado di comprovare numerosi oggetti di riferimento per quanto concerne i bagni pubblici. Inoltre, grazie all'andamento dei lavori proposto (risanamento contemporaneo della vasca per bambini e della vasca per tuffi) l'interruzione dell'esercizio viene ridotta di una settimana rispetto alle altre offerte sottoposte. Per quanto concerne l'offerta con il minor prezzo, si renderebbe per contro necessario un notevole riadattamento (nuova ideazione) del metodo di costruzione proposto. L'offerta prescelta soddisfa per intero le premesse giusta la documentazione di gara.

### **4. Osservazioni**

Per quanto concerne i dettagli della presente commessa e la stipulazione del contratto, l'ente responsabile del progetto contatterà direttamente la ditta incaricata non appena la presente decisione sarà cresciuta in giudicato.

### **5. Istruzione sui rimedi giuridici**

Contro la presente aggiudicazione può essere interposto ricorso scritto entro 10 giorni dalla comunicazione presso il Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Coira. Il ricorso va presentato in duplice copia e deve contenere i petiti nonché le rispettive motivazioni e l'indicazione relativa ai mezzi di prova.

Gli atti di aggiudicazione sono esposti durante il termine di ricorso presso l'Ufficio edile del Comune e possono essere visionati previo annuncio telefonico.

**Comune di Klosters-Serneus**

Capo dell'Ufficio edile:

Christian Gut

### **Comunicazione a:**

- Tutti gli offerenti
- Studio d'architettura Paul Baumgartner, Lindenstrasse, 7013 Domat/Ems (progettista)

