



Roveredo, 19 maggio 2004

..... [Ditta XY]  
..... [Via]  
..... [NPA Luogo]

## Risanamento Centro culturale / lavori da lattoniere ripetizione della procedura d'aggiudicazione

Gentili Signore, egregi Signori,

Vi comunichiamo che la Sovrastanza comunale di Roveredo ha deciso di ripetere la seguente procedura d'aggiudicazione:

### 1. Fattispecie

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| a) Commessa:          | risanamento Centro culturale, lavori da lattoniere |
| b) Tipo di procedura: | procedura a invito                                 |
| c) Data dell'invito:  | 12 marzo 2004                                      |

### 2. Decisione

In data 18 maggio 2004 la Sovrastanza comunale di Roveredo ha deciso quanto segue (verbale n. 104):

1. La procedura d'appalto per i lavori da lattoniere relativi al risanamento del Centro culturale va ripetuta.
2. Dopo la rielaborazione della documentazione di gara, i lavori da lattoniere saranno nuovamente messi a libero concorso sul Foglio Ufficiale Cantonale.

### 3. Motivazione per la ripetizione della procedura

Soltanto due dei cinque offerenti invitati hanno presentato un'offerta. Entrambe le offerte superano di gran lunga il quadro dei costi previsto e oggettivamente preventivato (offerta più vantaggiosa: fr. 162'000.-- / preventivo: fr. 90'000.--). Ciò ha indotto il committente a verificare nuovamente il contenuto delle prestazioni pubblicato ed a paragonarlo a varianti d'esecuzione più economiche. Da questa inchiesta è risultato che, sia dal profilo finanziario sia per motivi tecnici, s'impone una modifica della costruzione del tetto e quindi della prestazione richiesta inizialmente. L'incremento di prezzo tra preventivo e somma offerta è forse dovuto alla mancanza di capacità e – nel caso concreto – ad una situazione di concorrenza insufficiente.

Già il fatto che le offerte presentate superano di gran lunga il quadro dei costi previsto e oggettivamente calcolato, comporta un motivo importante per interrompere la procedura introdotta e ripeterla in un secondo tempo (art. 24 cpv. 3 lett. e Lap). Questo non per ultimo perché

un'interpretazione differente dei principi generali relativi agli appalti pubblici – in particolare la pretesa relativa ad un impiego efficiente dei mezzi finanziari pubblici – risulterebbe diametralmente opposta a quest'ultima esigenza. A seguito delle condizioni quadro cambiate (costruzione modificata e ivi correlata nuova scelta di materiale, aggiudicazione mediante pubblico concorso e termini d'esecuzione cambiati) ci si possono attendere offerte notevolmente più vantaggiose (art. 24 cpv. 3 lett. b Lap). Il committente si vede obbligato a ripetere la procedura d'aggiudicazione ai sensi dell'art. 24 cpv. 3 Lap.

Dopo la rielaborazione della documentazione di gara, i lavori saranno messi a libero concorso sul Foglio Ufficiale Cantonale.

#### **4. Istruzione sui rimedi giuridici**

La ripetizione della procedura e la disposizione dell'aggiudicazione mediante pubblico concorso può essere impugnata entro 10 giorni dalla sua comunicazione con ricorso scritto al Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Coira. Il ricorso deve essere presentato in duplice copia e deve contenere i petiti nonché la loro motivazione con indicazione dei mezzi di prova e la firma conforme alla legge.

La documentazione relativa all'aggiudicazione è esposta durante il termine di ricorso presso la Cancelleria comunale di Roveredo e può essere consultata previo annuncio telefonico.

**Comune di Roveredo**

Marcello Vinci, Sindaco

