



Tiefbau- und Vermessungsamt  
Tiefbau

Tiefbau- und Vermessungsamt, Tiefbau, Stadthaus, Masanserstrasse 2,  
Postfach 64, 7002 Chur

---

Roland Arpagaus  
Stadthaus, Masanserstrasse 2  
Postfach 64  
7002 Chur  
Telefon 081 254 47 21  
Fax 081 254 58 56  
roland.arpagaus@chur.ch  
www.chur.ch

Chur, 24. Juli 2013

Masanserstrasse, Ringstrasse – Giacomettistrasse (Bus- und Radspur)  
Bauinfo Nr. 1

Am 12. August 2013 beginnen die Bauarbeiten Masanserstrasse (Bus und Radspur) im Bereich Weinbergstrasse. Die Arbeiten werden durch die ARGE Bauunternehmungen HEW / Prader AG, Chur, ausgeführt. Vorarbeiten in Zusammenhang mit den Werkleitungen der IBC Energie Wasser Chur (IBC) werden ab dem 5. August 2013 ausgeführt.

Das vorliegende Projekt beinhaltet den Ausbau der Masanserstrasse mit einer Bus- und Radspur stadtauswärts im Abschnitt Weinbergstrasse bis Giacomettistrasse. Zudem wird die bergseitige Stützmauer neu erstellt und sämtliche Werkleitungen in der Masanserstrasse und im Anschlussbereich Weinbergstrasse werden erneuert. Der Strassenkorridor zwischen der Ringstrasse und der Giacomettistrasse wird neu gestaltet und stadtauswärts mit einer Bus- und Radspur und stadteinwärts mit einer Radspur ergänzt. Damit kann eine wesentliche Verbesserung bezüglich der Sicherheit für Radfahrende, für den Verkehrsfluss des öffentlichen Busverkehrs sowie die Verflüssigung des Individualverkehrs erzielt werden. Ebenfalls werden mit dem Strassenbau sämtliche Werkleitungen der Stadt und der IBC erneuert.

Das Projekt wird durch die Stadt, die IBC und mittels Beiträgen zur Förderung des öffentlichen Personenverkehrs (ÖV) sowie Beiträgen gemäss der kantonalen Strassenverordnung finanziert. Der Nettoanteil für die Stadt beträgt rund Fr. 1'850'000.-.

Durch die Strassen- und Trottoirverbreiterung (Fahrspuren je 3.00 m, Radstreifen 1.50 m, Trottoir 2.50 m) wird die Attraktivität des Langsam- und Busverkehrs gesteigert. Zudem kann der Strassenraum mit der abschnittswisen Baumreihe im Trottoir oder in den angrenzenden Vorplätzen der privaten Liegenschaften ansprechend gestaltet werden.

Die bergseitige alte Natursteinmauer, welche sich in einem schlechten Zustand befindet, wird durch eine neue Stützmauer mit einer Höhe von bis zu 4.30 m zwischen der Weinbergstrasse und der Garage Margadant neu erstellt und mit einer Natursteinverkleidung ausgebildet.

Durch die neue Bus- und Radspur wird die Attraktivität des öffentlichen Verkehrs gesteigert. Dies hat zur Folge, dass Autofahrende künftig vermehrt auf den Busbetrieb umsteigen werden und sich der Verkehr somit je länger je mehr umlagern wird. Auf der Masanserstrasse stadteinwärts wird auf der Höhe Heiligkreuzkirche eine Busbucht erstellt. Die beiden Fussgängerübergänge bei den Bushaltestellen im Projektperimeter werden neu mit einer Mittelinsel ausgeführt, was ein sicheres Queren der Strasse ermöglichen wird.

Mit der Strassensanierung werden zudem die Gas- und Wasserleitungen ersetzt bzw. aus



Kapazitätsgründen erneuert. Sämtliche bestehenden Hausanschlüsse werden im Zuge der Bauarbeiten bis zur Parzellengrenze neu erstellt. Im Bereich der Weinbergstrasse bis Giacomettistrasse sind noch insgesamt fünf Liegenschaften mittels EW-Freileitung am Stromnetz angeschlossen. Mit der Sanierung bzw. dem Ausbau der Masanserstrasse können diese Freileitungen aufgehoben werden. Ausserdem werden die bestehenden Kabelrohranlagen angepasst und vergrössert. Die bestehenden Leuchtpunkte, integrierend mit der Freileitung, werden demontiert und durch neue Kandelaber ersetzt. Dabei wird die neue LED-Technologie angewendet. Die Bauweise der Leuchten ist auf Energieeffizienz optimiert und beinhaltet die neuste zukunftsweisende Lichttechnik.

### **Bauphasen / Verkehrsführung**

Als erste Arbeit der „Bauphase 1.1 und 1.2“ wird bei der Stichstrasse der Weinbergstrasse zu den privaten Liegenschaften der EW-Kabelblock in Etappen erstellt. Zusätzlich wird zur Liegenschaft 3706 eine neue Wasserleitung erstellt. Diese Bauarbeiten dauern bis Ende August 2013.

Ab Montag, 26. August 2013 muss die Weinbergstrasse für den Durchgangsverkehr gesperrt werden und die Erschliessung erfolgt ab der Kreuzgasse (Ausnahme private Liegenschaften Stichstrasse).

Bei der „Bauphase 2.1 und 2.2“ wird die Weinbergstrasse tangiert, wo sämtliche Werkleitungen erneuert werden sowie die erste Etappe der Stützmauer auf der Parzelle 3706 erstellt wird. Diese Arbeiten dauern bis Ende September 2013. Danach wird in Etappen die gesamte Stützmauer im Abschnitt Weinbergstrasse bis Giacomettistrasse bis Mitte November 2013 ausgeführt. Gleichzeitig wird die zukünftige Busspur erstellt. Die Bauarbeiten 2013 werden Ende November 2013 abgeschlossen sein.

Im Zeitraum März bis Ende Oktober 2014 werden die Werkleitungen im Trottoir eingebaut und der Ersatz des Oberbaus sowie die Hauptbauarbeiten abgeschlossen. Die Werkleitungen müssen jeweils aufgrund der Zufahrten zu den privaten Liegenschaften in Etappen ausgeführt werden. Als erste Arbeit wird die Kanalisation im Trottoir in einer Tiefe von bis zu 4.50 m erstellt. Anschliessend erfolgen die Erdgas- und Wasserleitungen und zum Schluss die Kabelrohranlage der IBC Elektro. Stadteinwärts wird in Zusammenarbeit mit dem Stadtbus Chur und PostAuto die Busbuch bei der Heiligkreuzkirche erstellt.

#### **Projektleitung**

Roland Arpagaus  
Tel. 081 254 47 21  
Tiefbau- und Vermessungsamt Stadt Chur  
Stadthaus, Masanserstrasse 2  
7002 Chur

#### **Bauleitung**

Martin Disch  
Tel. 081 254 47 25  
Tiefbau- und Vermessungsamt Stadt Chur  
Stadthaus, Masanserstrasse 2  
7002 Chur

Freundliche Grüsse

**Roland Arpagaus**  
Leiter-Stv.  
dipl. Bauingenieur FH

- Situation A4
- Bauetappen A4

Tom Leibundgut, Stadtrat (intern)  
Peter Dürst, Stadtingenieur (intern)  
Wendy Flury, Stadtpolizei (intern)

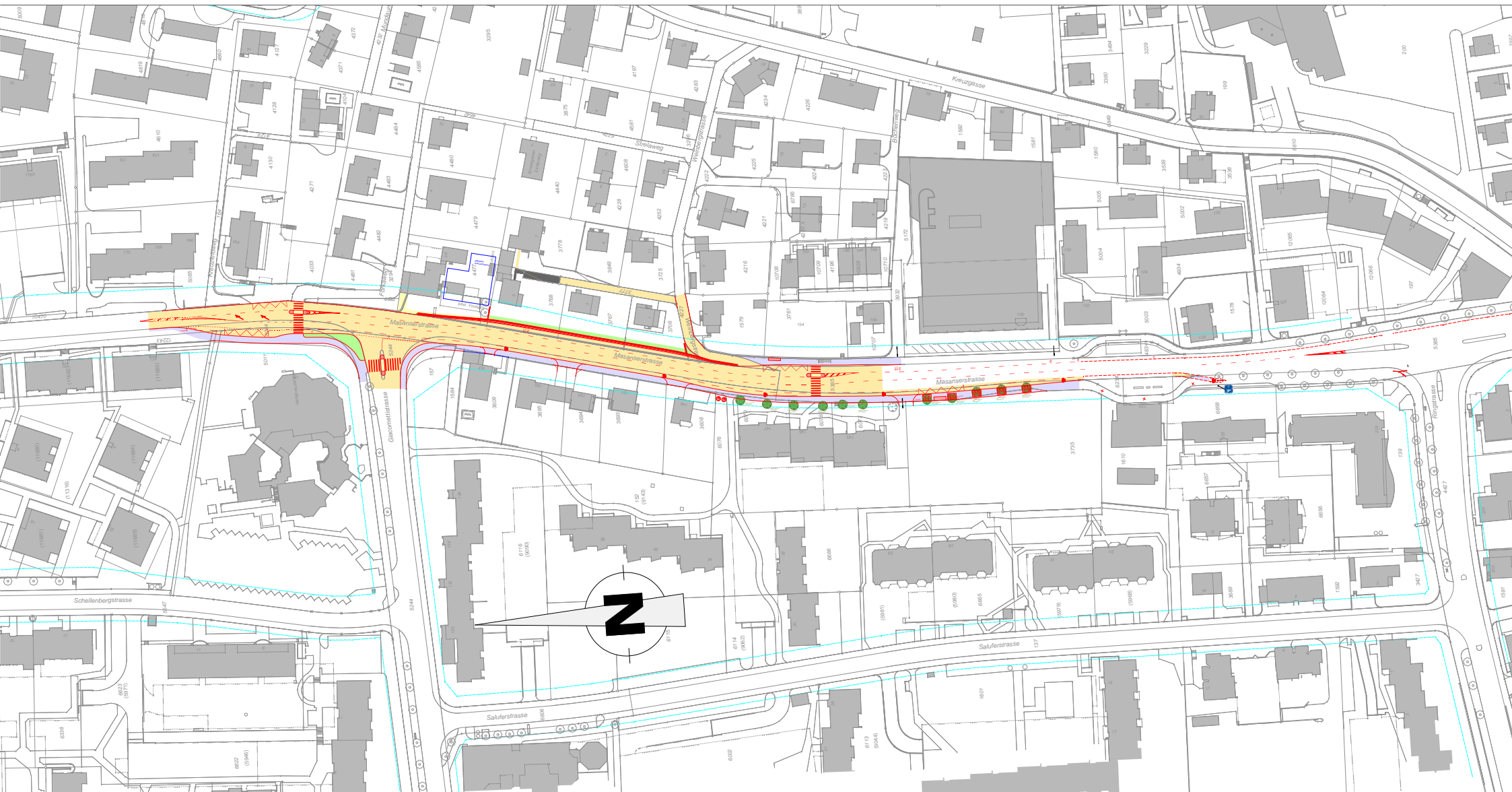


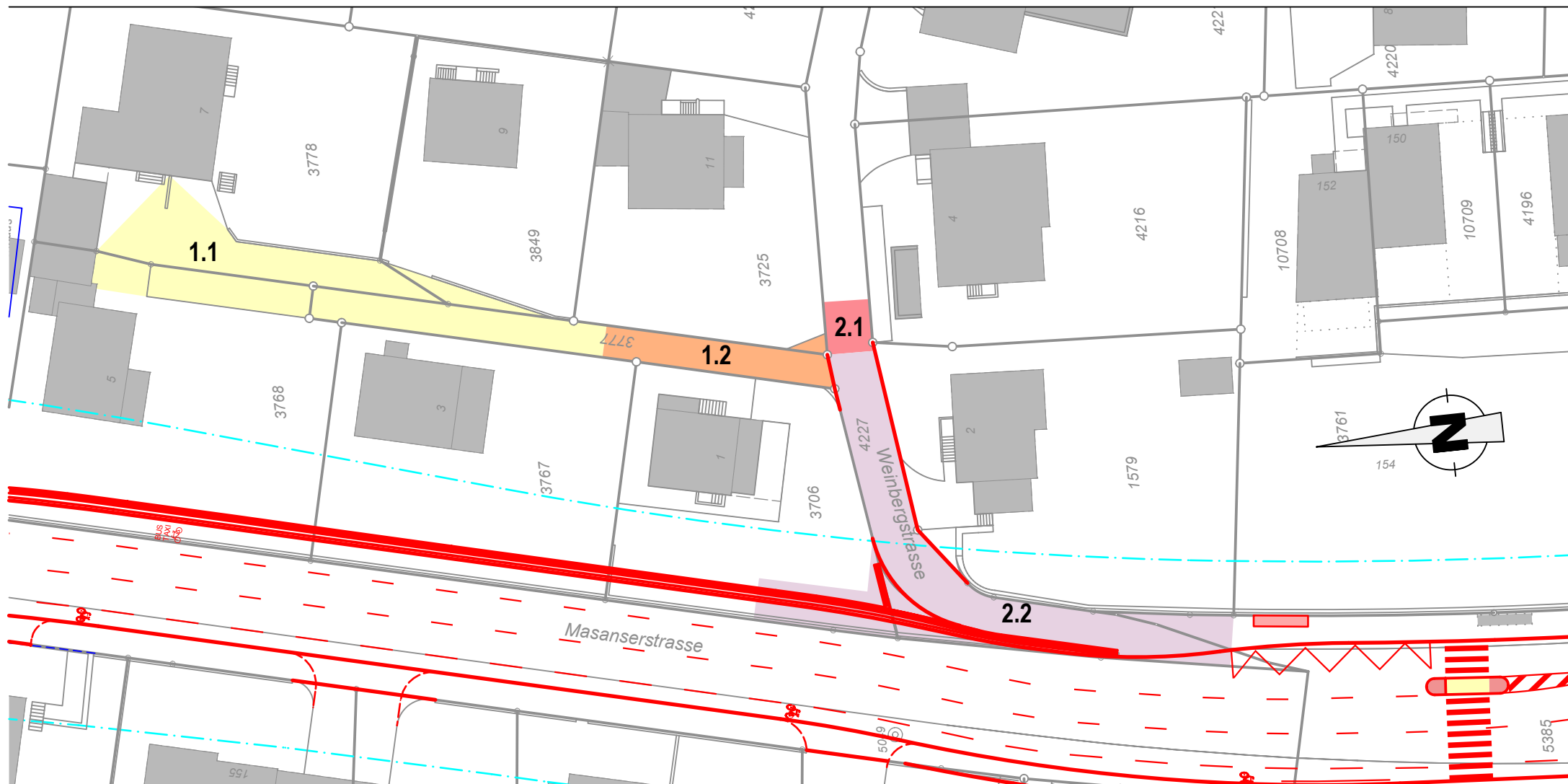
**Stadt Chur**

# Bus- und Radspur Masanserstrasse, Ringstrasse - Giacomettistrasse

TBA, Tiefbau, Stadthaus, Masanserstrasse 2, Postfach 64, 7002 Chur  
Telefon 081 254 51 61 Fax 081 254 58 56 E-Mail tiefbau@chur.ch

03.05.2013





### Bauphasen:

- 1.1 Neubau EW Trasse, Zufahrt zu den Liegenschaften Nr. 3,5,7 teilweise möglich, 13. August bis 16. August
- 1.2 Neubau EW Trasse, Gas, Wasser, Zufahrt zu den Liegenschaften Nr. 1,3,5,7 gesperrt, 19. August bis 23. August
- 2.1 Neubau Werkleitungen, Strasse, Zufahrt Weinbergstrasse ab Masanserstrasse nur bis Haus 1,2,3,5,7 möglich, 26. August bis 30. August
- 2.2 Neubau Werkleitungen, Strasse, Stützmauer, Zufahrt Weinbergstrasse ab Masanserstrasse gesperrt, 2. September bis 27. September