



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für  
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK  
Bundesamt für Strassen ASTRA

19

# Nationalstrassen

I1

Kanton  
Graubünden

Strassen-Nr.

Gemeinden  
Grüsch, Schiers

# N28

Autobahnklasse  
2/3

Unterhaltsabschnitt

01

EU-Strassen-Nr.  
N28

Landquart - Selfranga

Projektphase

## AUSFÜHRUNGSPROJEKT (AP)

Projekt- / Planbezeichnung

# WILDTIERÜBERFÜHRUNG SCHIERS (KORRIDOR GR-06)

# GRUNDERWERBSTABELLE

Projektkurzbezeichnung  
N28WILDKO

Projekt-Nr. / TDCost-Nr.  
200038

Inventarobjekt-Nr.  
18.28.01.475.01

Unterhaltskilometer  
km 7.250 – 10.100

RBBS  
9.300



Projektverfasser:  
INGE Wildtierquerung Schiers



via principala 45d | sägenstrasse 67 | silliweg 10  
7163 felera gr | 7000 chur gr | 7310 bad ragaz  
tel. 081 520 80 50 | tel. 081 257 10 50 | tel. 081 302 89 00

www.cwz.ch  
info@cwz.ch

**Chitvanni + Wille GmbH**  
Dipl. Bauingenieure ETH / SIA  
Schönbühlstrasse 8 CH-7000 Chur  
TEL 081 252 46 16 FAX 081 252 46 17

Plan Nr. (PV)	1526.AP/120		
Plan Nr. (ASTRA)			
Format	DIN A4	Version:	1.0
Erstellt:	U. Dux	Dat.:	17.02.2023
Gepr.:	UD		
Plotfile:			
Geprüft:		Kz.:	Funktion
Eingang ASTRA:		Kurzzeichen SGV:	
Freigabe ASTRA:		Kurzzeichen:	

Projektleitung  
Bundesamt für Strassen ASTRA  
Filiale Bellinzona  
Via C. Pellandini, 6500 Bellinzona

## IMPRESSUM

### Vertragspartner

Auftragnehmer		Auftraggeber	
<b>INGE Wildtierquerung Schiers</b> c/o Casutt Wyrsh Zwicky AG Dipl. Bauingenieure und Planer Sägenstrasse 97 7000 Chur Tel. : 081 287 10 50 E-Mail : info@cwz.ch Verfasser: Elena Koch / Uwe Dux		<b>Bundesamt für Strassen ASTRA</b> Filiale Bellinzona / Aussenstelle Thusis Via C. Pellandini 6500 Bellinzona Tel. : 081 632 16 35 E-Mail : roman.kurath@astra.admin.ch Kontaktpersonen: Roman Kurath	

### Änderungsverzeichnis

Version	Anpassung / Änderung	Verfasser	Datum
1.0	Bozza Rossa	E. Koch	14.10.2022
1.1	Bozza Rossa überarbeitet	U. Dux	11.04.2023

### Verteiler

Firma / Datenplattform	Name	Version					
Bundesamt für Strassen ASTRA	Roman Kurath	1.0	1.1				
Bauherrenunterstützung	Ruedi Gall	1.0	1.1				

### Allg. Informationen

Dateiname:	R:\1526 N28 WTQ Schiers\02 Pläne\004 AP Ausführungsprojekt\004 Entwurf Vorabzug\1526.AP_120 Grundwerbtabelle.docx
Aktuelle Version:	1.0
Anzahl Seiten:	7



## Projekt Nr. 200038 Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: N28 WTQ Schiers

Gemeinde: Grüşch

Eigentums-/Rechtsbeschrieb						Land-/Rechtserwerb					
Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
1	646	Grundeigentum	Gemeinde Grüşch	Landstrasse 4 7214 Grüşch			612	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 400 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
2	656	Grundeigentum	Gemeinde Grüşch	Landstrasse 4 7214 Grüşch			1334	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 665 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
3	709	Grundeigentum	Gemeinde Grüşch	Landstrasse 4 7214 Grüşch			1108	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 27 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
4	470	Grundeigentum	Peter Niggli	Davoserweg 8 7302 Landquart			59	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		

Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
5	717	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			106	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 96 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
6	653	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			462	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 420 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
7	724	Grundeigentum	Gemeinde Grüşch	Landstrasse 4 7214 Grüşch			2'018	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
7a	724	Dienstbarkeit	Swisscom AG	Alte Tiefenaustrasse 6 3050 Bern	Baurecht übertragbar zur Erstellung und zum Betrieb einer Fernmeldeanlage einschliesslich den elektrischen Versorgungs- und Nachrichtenleitungen, Frist bis 31.12.2029			1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
8	651	Grundeigentum	Kanton Graubünden	7000 Chur			552	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 345 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 657	
<b>Total</b>							<b>6'251</b>				

# Projekt-Nr. 200038

## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: N28 WTQ Schiers

Gemeinde: Schiers

Eigentums-/Rechtsbeschrieb						Land-/Rechtserwerb					
Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
9	829	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			498	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
10	832	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			642	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 577 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2466	
11	833	Grundeigentum	Kanton Graubünden	7000 Chur			867	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 489 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2466	
12	838	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			892	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
13	839	Grundeigentum	Andreas Meier	Schrabachstrasse 17 7220 Schiers			67	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
14	840	Grundeigentum	Christian Kasper	Plattiserstrasse 15 7223 Buchen im Prättigau			232	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
15	841	Grundeigentum	Rosmarie Moser-Willi	Oberschraweg 2 7220 Schiers			156	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
16	842	Grundeigentum	Christian Salzgeber	Rosmaringasse 5 7220 Schiers			166	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		
17	777	Grundeigentum	Margrit Kessler-Kessler	Bazolis 288 7220 Schiers			261	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		

Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
18	778	Grundeigentum	Albert Spiess	Bachtelstrasse 18 8808 Pfäffikon		212					Realersatz 212 m <sup>2</sup>
19	779	Grundeigentum	Joseph Putzi	Tersier 207 7220 Schiers		274	332	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun		Realersatz 274 m <sup>2</sup>
20	776	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			449	1 Jahr	Baubereich Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 353 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467	
21	2292	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			1'314	3 Jahre	Baubereich Brücke Dammweg		
22	1351	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers		486	2'678	3 Jahre	Baubereich Revitalisierung	A) Wildschutzzaun ca. 15 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467 B) Duldung ökologischer Flächen	Realersatz für GB Nr. 778/779
23	780	Grundeigentum	Nikolaus Niggli	Landstrasse 36 7214 Grösch			318	3 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
24	781	Grundeigentum	Valentin Sutter	Tersierstrasse 72 7220 Schiers		3'532	1'356	3 Jahre	Baubereich Widerlager Süd / Installationsplatz Süd		
25	782	Grundeigentum	Monika Anna Wildhaber Manuel Werner Wildhaber	Mottis 401L 7226 Stels Mottis 401L 7226 Stels			271	3 Jahre	Fuss- und Veloweg während Bauzeit		
26	1482	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers		1'339	16'318	3 Jahre	Bauarbeiten Wildtierquerung	Wildschutzzaun ca. 83 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467	
27	784	Grundeigentum	Valentin Sutter	Tersierstrasse 72 7220 Schiers		250	2'177	3 Jahre	Baubereich Wildtierquerung	Wildschutzzaun ca. 65 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467	
28	783	Grundeigentum	Monika Anna Wildhaber Manuel Werner Wildhaber	Mottis 401L 7226 Stels Mottis 401L 7226 Stels			88	3 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
29	785	Grundeigentum	Christian Salzgeber	Rosmaringasse 5 7220 Schiers			178	3 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		

Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
30	786	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			1'344	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung	Wildschutzzaun ca. 8 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467	
31	2393	Grundeigentum	Rosmarie Moser-Willi	Oberschraweg 2 7220 Schiers			214 88 312	2 Jahre 2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung Bauarbeiten Wildschutzzaun		
31 a	2393	Dienstbarkeit	Repower AG	Via da Clalt 12 7742 Poschiavo	Recht zur Erstellung von unterirdischen elektrischen Kabelleitungen			2 Jahre 2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung		
31 b	2393	Dienstbarkeit	Repower AG	Via da Clalt 12 7742 Poschiavo	Baurecht für eine Hochspannungskabeltrennstation			2 Jahre 2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung		
31 c	2393	Dienstbarkeit	Repower AG	Via da Clalt 12 7742 Poschiavo	Recht zur Erstellung und Betrieb von unterirdischen elektrischen Kabelleitungen			2 Jahre 2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung		
31 d	2393	Dienstbarkeit	Grundstück Nr. D1288, Abwasserverband vorderes Prättigau	Araweg 6 7212 Seewis-Pardisla	Recht zur Erstellung und zum Betrieb einer Hochwasserentlastung mit Abflussdrosselung			2 Jahre 2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Zu-/Wegfahrt Baustelle Wildtierquerung		
32	787	Grundeigentum	Bürgergemeinde Schiers p.Adr. Herr Urs Widmaier	Schuochterbödeliweg 7 7220 Schiers			171 283	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		
33	775	Grundeigentum	Kanton Graubünden	7000 Chur			781	1 Jahr	Bauarbeiten Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 450 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2467	
34	746	Grundeigentum	Silvana Thöny	Sand 16 7220 Schiers			333 356	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		
35	1500	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			1'137	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
36	747	Grundeigentum	Verein Bildungszentrum Palottis	Palottisweg 4 7220 Schiers			322 345	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		
37	748	Grundeigentum	Elisabeth Lötscher-Kessler	Unterschraweg 18 7220 Schiers			160 144	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		

Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
38	745	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			346	1 Jahr	Bauarbeiten Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 315 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2468	
39	744	Grundeigentum	Kanton Graubünden	7000 Chur			466	1 Jahr	Bauarbeiten Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 293 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2468	
40	749	Grundeigentum	Verein Bildungszentrum Palottis	Palottisweg 4 7220 Schiers			155 143	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		
41	750	Grundeigentum	Corina Sprecher-Riegler	Bündtstrasse 7 7220 Schiers			595 453	2 Jahre 1 Jahr	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit Bauarbeiten Wildschutzzaun		
42	436	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			138	1 Jahr	Bauarbeiten Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 107 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2469	
43	432	Grundeigentum	Kanton Graubünden	7000 Chur			228	1 Jahr	Bauarbeiten Wildschutzzaun	Wildschutzzaun ca. 127 m, Baurecht an Teilfläche für einen Wildschutzzaun mit beschränktem Zugangs- und Zufahrtsrecht für Unterhaltsarbeiten zugunsten GB Nr. 2469	
44	2293	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			1'439	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
45	752	Grundeigentum	Silvana Thöny	Sand 16 7220 Schiers			225	2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
46	751	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			2'257	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
47	1388	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			815	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
48	753	Grundeigentum	Verein Bildungszentrum Palottis	Palottisweg 4 7220 Schiers			469	2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
49	754	Grundeigentum	Jann Flütisch	Dorfstrasse 9 7233 Jenaz			177	2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
50	756	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			491	2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		



Nr.	Grundstück Nr.	Betroffenes Recht	Eigentümer / Rechtsinhaber	Adresse	Beschrieb betroffenes Recht	Erwerb dauernd (ca. m <sup>2</sup> )	Beanspruchung vorübergehend (ca. m <sup>2</sup> )	Dauer der Beanspruchung (ca. Jahre)	Beschrieb der Beanspruchung	Dienstbarkeiten neu	Bemerkungen
51	758	Grundeigentum	Jann Flütsch	Dorfstrasse 9 7233 Jenaz			394	2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
51 a	758	Dienstbarkeit	Repower AG	Via da Clalt 12 7742 Poschiavo	Baurecht für eine Hochspannungstrennstation (übertragbar)			2 Jahre	Fuss- und Veloverkehr während Bauzeit		
52	2244	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			333	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
52 a	2244	Dienstbarkeit	Repower AG	Via da Clalt 12 7742 Poschiavo	Recht zur Erstellung und Betrieb von unterirdischen elektrischen Kabelleitungen			2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Baustelle		
53	891	Grundeigentum	Simon Sutter	Saneus 443 7220 Schiers			21'062	2 Jahre	Aufwertung Landwirtschaftsfläche in Fruchtfolgefläche zu Gunsten ASTRA		
54	896	Grundeigentum	Politische Gemeinde Schiers	Bahnhofstrasse 3 7220 Schiers			1'237	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Parzelle 891 Aufwertung FFF		
55	900	Grundeigentum	Rhätische Bahn AG (RhB)	Bahnhofstrasse 25 7001 Chur			85	2 Jahre	Zu-/Wegfahrt Parzelle 891 Aufwertung FFF		
<b>Total</b>							<b>6'093</b>	<b>66'758</b>			