



## Handbuch der amtlichen Vermessung im Kanton Graubünden

### 3.17

## Inhalt der Mutationsurkunde

Version: 1.0

4. Februar 2022

## Inhaltsverzeichnis

<b>Änderungshistorie .....</b>	<b>ii</b>
<b>1 Titelblatt mit Mutationsplan.....</b>	<b>1</b>
<b>2 Mutationstabelle und administrative Angaben .....</b>	<b>1</b>
<b>3 Liegenschaftsbeschriebe der neuen Grundstücke.....</b>	<b>1</b>

## Änderungshistorie

Ver- sion	Datum	Änderungen	SB
1.0	04.02.2022	Neues Layout Mutationsplan inkl. Unterschrift Ing.-Geom.	mdi

Die Mutationsurkunde für Mutationen der Informationsebene Liegenschaften enthält folgende Elemente:

## **1 Titelblatt mit Mutationsplan**

- Angabe von Grundbuchkreis und Gemeinde
- Titel "Mutation Nr. xxx"
- evtl. Angabe/Stempel betreffend "Projektmutation"
- Datum Planausdruck (Datum des Ausdrucks des Plans aus dem System)
- Unterschrift der Ingenieur-Geometerin oder des Ingenieur-Geometers
- Mutationsplan mit Darstellung und Inhalt gemäss Beispiel 3.17a
  - In Ausnahmefällen ist der Plan separat (Vermerk: "Mutationsplan siehe Beilage")
  - Als Beilage hat dieser die gleichen Bezeichnungen und Inhalte:  
Grundbuchkreis, Gemeinde, Mutation Nr. xxx, Datum Planausdruck, Unterschrift der Ingenieur-Geometerin oder des Ingenieur-Geometers

## **2 Mutationstabelle und administrative Angaben**

- Angabe von Grundbuchkreis und Gemeinde
- Titel "Mutations-Tabelle Nr. xxx"
- Tabelle mit den Teil- und Gesamtflächen der alten und neuen Grundstücke sowie allfälligen Rundungsdifferenzen mit Darstellung und Inhalt gemäss Beispiel
  - In Ausnahmefällen ist die Mutationstabelle separat (Vermerk: "Mutationstabelle siehe Beilage"):
  - Als Beilage hat diese die gleichen Titelbezeichnungen:  
Grundbuchkreis, Gemeinde, "Mutations-Tabelle Nr. xxx", Datum Mutationstabelle
- administrative Angaben:
  - Titel "Abgabe ans Grundbuchamt"
  - Ort und Datum (der Abgabe ans Grundbuchamt)
  - Name und Unterschrift der Ingenieur-Geometerin oder des Ingenieur-Geometers
  - Titel "Unterschrift der Beteiligten", mit Platzhalter für Unterschriften
  - Titel "Im Grundbuch eingetragen", mit Platzhalter für Datum und Unterschrift
  - Titel "Bemerkungen", mit Angaben und/oder Platzhalter
- Datum Mutationstabelle (des Ausdrucks aus dem System)
- Beilage: Liegenschaftsbeschrieb der neuen Grundstücke

## **3 Liegenschaftsbeschriebe der neuen Grundstücke**

- Titel "Amtliche Vermessung, Kanton Graubünden"
- Titel "Gemeinde", mit Gemeindename
- Titel "Liegenschaftsbeschrieb Grundstück Nr.: ... "
- Titel "EGRID Nr.: ..."
- Gültigkeit (Status "projektiert" oder "gültig")
- Grundstücksart (Liegenschaft, selbstständiges Recht, etc.)
- Gesamtfläche des Grundstücks
- Nummern Pläne für das Grundbuch
- Flurnamen

- Gebäude mit Gebäudenummern und Flächenangaben  
(Optional: Adressen, weitere Angaben)
- Einzelobjekte mit Gebäudenummern und Flächenangaben (Fläche optional)  
(nur unterirdische Gebäude, Reservoir, Silo und Unterstand)
- Bodenbedeckungsarten mit Flächenangaben
- Datum (des Ausdrucks aus dem System)
- Name und Geschäftsadresse der Nachführungs-Geometerin oder des Nachführungs-Geometers

Das Titelblatt und die Mutationstabelle werden im Format A4 (min.100g/m<sup>2</sup>) einseitig farbig gedruckt. Die Beilagen werden in Format 4A (ggf. gefaltet) einseitig bedruckt.

Das Original sowie auch die Doppel sind von der Nachführungs-Geometerin oder vom Nachführungs-Geometer zu unterzeichnen.