



7001 Coira, 1° settembre 2010  
Bo/sto

Persona di riferimento: Franco Bontognali  
Telefono: 081 257 24 61  
E-mail: franco.bontognali@alg.gr.ch

Ai comuni del  
Cantone dei Grigioni

## **Tenuta a giorno permanente della misurazione ufficiale Rilevamento degli edifici progettati**

Gentili signore, egregi signori,

conformemente al Codice civile svizzero, la misurazione ufficiale (MU) è considerata parte del registro fondiario federale. Quale compito in comune di Confederazione, Cantoni e comuni, essa rappresenta uno strumento importante per la garanzia della proprietà fondiaria. Negli scorsi decenni la MU ha subito cambiamenti sostanziali. Oltre a rappresentare sempre grande importanza per la garanzia della proprietà, i dati digitali della misurazione ufficiale vengono utilizzati anche quale riferimento per quasi tutti i compiti pianificatori, per l'allestimento del catasto delle condotte e altri inventari, per la dichiarazione delle superfici agricole utili e per la creazione e l'esercizio di sistemi d'informazione geografica.

L'utilizzo crescente di dati della MU pone però anche esigenze di qualità, attualità e completezza, ad es. per il versamento dei pagamenti diretti all'agricoltura o per la pianificazione delle infrastrutture.

### **1. Obblighi legali**

Con la revisione dell'ordinanza tecnica sulla misurazione ufficiale (OTEMU; RS 211.432.21) del 5 giugno 2008, conformemente all'art. 8 vanno rilevati nella MU anche gli **oggetti in progetto** del livello d'informazione "copertura del suolo" (edifici, strade). I Cantoni devono disciplinare il sistema d'annuncio.

### **2. Rilevamento nella misurazione ufficiale di costruzioni in progetto**

Sulla base delle disposizioni legali della Confederazione, nel Cantone dei Grigioni dal **1° gennaio 2011** le costruzioni in progetto andranno rilevate nei dati della MU.

Affinché il rilevamento delle costruzioni in progetto avvenga in modo possibilmente economico, fanno stato le seguenti limitazioni:

- vanno rilevate unicamente le costruzioni in progetto più importanti, mentre le costruzioni annesse e le piccole costruzioni sono escluse
- le costruzioni in progetto vengono rilevate nei dati della MU solo dopo il rilascio della licenza edilizia

- le costruzioni in progetto vengono rilevate in modo semplificato (solo le facciate principali) e senza i lavori sul terreno, sulla base dei piani per la licenza edilizia approvati (copie del piano catastale)
- si rinuncia esplicitamente a un rilevamento retroattivo di costruzioni autorizzate

I costi per il rilevamento delle costruzioni in progetto vengono addebitati a chi intende costruire, con una forfetaria di ca. fr. 50,00, indipendentemente dalla complessità della pianta. Questo importo viene fatturato dopo la realizzazione assieme alla fattura per il rilevamento definitivo delle costruzioni nell'operato di misurazione. Se il geometra revisore procede al controllo della modinatura per conto del comune, i costi per il rilevamento della costruzione in progetto possono essere fatturati anche direttamente assieme a questo incarico.

Se delle costruzioni in progetto non vengono realizzate, i costi di elaborazione vanno a carico del comune.

### 3. Miglioramento del sistema d'annuncio

Un buon funzionamento del sistema d'annuncio è indispensabile per un rilevamento rapido ed economico nella MU delle costruzioni in progetto. Conformemente all'art. 30 dell'ordinanza sulla misurazione ufficiale nel Cantone dei Grigioni (CSC 217.250), l'autorità competente per il rilascio delle licenze edilizie deve notificare costantemente al geometra revisore gli edifici soggetti ad autorizzazione, i nuovi impianti stradali e viari nonché la demolizione di edifici.

Constatiamo tuttora che gli annunci ai geometri revisori da parte di singole autorità competenti per il rilascio delle licenze edilizie avvengono in modo incompleto, in ritardo, o addirittura non avvengono per niente.

Ai servizi di vigilanza sulle misurazioni della Confederazione e del Cantone preme che il sistema d'annuncio venga migliorato dove necessario. L'attualità della MU può essere mantenuta alta solo con la collaborazione di tutti gli interessati, facendo sì che la MU possa servire da base per ulteriori compiti.

A partire dal 1° gennaio 2011 siete pregati di annunciare al geometra revisore competente tutte le costruzioni autorizzate, entro 14 giorni dal rilascio della licenza edilizia, tramite un modulo secondo l'esempio in annesso e con gli allegati citati nello stesso. Dopo l'inserimento del progetto di costruzione nel Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) riceverete l'identificatore federale degli edifici EGID.

Vi ringraziamo per la collaborazione.

Cordiali saluti

**Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione**

Capoufficio

  
Aurelio Casanova

Caposezione misurazione

  
Franco Bontognali

Allegato:

- esempio di modulo d'annuncio per la costruzione autorizzata

Copia con allegato a:

- Ufficio federale di topografia, Direzione federale delle misurazioni catastali,  
Seftigenstrasse 264, casella postale, Wabern
- Dipartimento dell'economia pubblica e socialità, signor P. Geissmann, armonizzazione dei registri, per via interna
- Ufficio per i comuni, per via interna
- Geometri revisori del Cantone dei Grigioni

# Modello

<b>MODULO DI NOTIFICA</b> <b>Misurazione ufficiale</b> <b>Aggiornamento degli edifici e degli indirizzi</b>	<b>Comune</b> .....
	<b>Geometra</b> .....
	<b>Data</b> .....

**Oggetto**  
Numero della particella: .....

Tipo di oggetto:       edificio                       strada                       .....

Modifica:               nuova costruzione               ristrutturazione               demolizione

Licenza edilizia:              ..... (data)

Fine dei lavori di costruzione:              ..... (data)

**Committente**  
Nome, indirizzo: .....

Telefono: .....

**Progettista**  
Ditta, persona di riferimento.....

Telefono: .....

**Indirizzo dell'edificio**  
Localizzazione ..... N.: ..... (via / piazza / zona)  
EGID: ..... (attribuito dall'UST)  
EDID : ..... (attribuito dall'UST)

**Osservazioni:**

.....

**Persona di riferimento nel comune:**

.....

**Telefono:** .....

**Allegati**

- Copia / estratto della licenza edilizia
- Piano (copia del piano catastale)

**Copia (senza allegati) a:**

- La Posta Svizzera, PostMail, Zustellung, PM52, Support InfoSystem Ost Bahnhofplatz 5, 9001 San Gallo