



7001 Chur, 22. August 2007
Bo/

Kontaktperson: Franco Bontognali
Telefon: 081 257 24 61
E-Mail: franco.bontognali@alg.gr.ch

An die Nachführungsgeometer
im Kanton Graubünden

Verzicht auf die Führung des Planes für das Grundbuch in analoger Form

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Zusammenhang mit der Nachführung von Vermessungswerken, die dem Standard AV93 entsprechen, wurde vermehrt die Frage gestellt, ob die Folie für den Plan für das Grundbuch (Originalpause) noch erstellt und nachgeführt werden muss.

Nach Rücksprache mit der Eidg. Vermessungsdirektion ist ein Verzicht auf die Führung des Planes für das Grundbuch in analoger Form erlaubt, wenn nachstehende Bedingungen erfüllt werden:

1. Alle Informationsebenen sind flächendeckend über das parzellierte Gebiet der Gemeinde (Massstab 1:250 – 1:2'000) AV93-konform vorhanden, verifiziert und anerkannt. Die eingesetzte Vermessungssoftware für die Nachführungsarbeiten gewährleistet eine korrekte Mutationsverwaltung.
2. Ein Datenverwaltungsdokument gemäss Art. 83 der TVAV (SR 211.432.21) sowie ein Datensicherungskonzept gemäss der Schweizer Norm 612 010 liegen vor, sind nachgeführt und werden umgesetzt.
3. Die Originalfolien der nicht mehr nachgeführten Pläne für das Grundbuch sind mit dem Vermerk „Abgelöst am“ zu archivieren.
4. Der Verzicht auf den analogen Plan für das Grundbuch soll keine Nachteile für das Grundbuchamt, die Gemeinde, das ALG und Privatpersonen verursachen. Der aktuelle Plan für das Grundbuch mit dem entsprechenden **rechtsgültigen Zustand** muss jederzeit, unverzüglich, gemäss den geltenden Darstellungsrichtlinien erstellt werden können. Die Auskunftserteilung an die Kunden der AV muss ebenfalls gewährleistet sein. Die mutierten Pläne für das Grundbuch sind weiterhin einmal jährlich dem Grundbuchamt abzuliefern.
5. Die Daten der Informationsebene Planrahmen, die im Datenmodell DM.01-AV-GR vorliegen, sind nachzuführen und bei einer Datenabgabe in AVS-INTERLIS zu transferieren.
6. Mit dem Verzicht der bisherigen manuellen Nachführung bzw. das Erstellen einer neuen Folie des Planes für das Grundbuch ist der Nachführungsaufwand kleiner; dies muss in der Abrechnung gemäss der Honorarordnung HO33 berücksichtigt werden. Auf dem beiliegenden neuen Formular für Mutationsabrechnungen nach dem Standard AV93 (3.36) sind die Einheitspreise der Positionen für Büroarbeiten entsprechend angepasst worden.

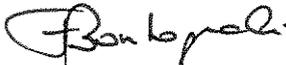
Die Umsetzung bzw. Handhabung dieser neuen Regelung ist jedem Nachführungsgeometer überlassen und liegt in seiner Verantwortung.

Falls Sie in Zukunft auf die analoge Führung des Planes für das Grundbuch verzichten wollen, bitten wir Sie, das beiliegende Gesuchsformular zur Genehmigung einzureichen.

Freundliche Grüsse

**Amt für Landwirtschaft
und Geoinformation**

Abteilungsleiter Vermessung



Franco Bortognali

Beilage:

- 3.36 Formular HO33, Standard AV93
- Gesuchsformular Verzicht auf die Führung des Planes für das Grundbuch

Kopie:

- Eidgenössische Vermessungsdirektion, Seftigenstrasse 264, 3084 Wabern

Gesuch

zum Verzicht auf die Führung des Planes für das Grundbuch in analoger Form

Nachführungsgeometer:
Ingenieurbüro:
Adresse:
Nachführungsgemeinden:
.....

Der Nachführgeometer bestätigt, dass die nachfolgenden Bestimmungen für die Nachführungsarbeiten nach dem Standard AV93 eingehalten werden.

1. Alle Informationsebenen sind flächendeckend über das parzellierte Gebiet der Gemeinde (Massstab 1:250 – 1:2'000) AV93-konform vorhanden, verifiziert und anerkannt. Die eingesetzte Vermessungssoftware gewährleistet eine korrekte Mutationsverwaltung.
2. Das beiliegende Datenverwaltungsdokument und das beiliegende Datensicherungskonzept gemäss der Schweizer Norm 612 010 sind nachgeführt und werden umgesetzt.
3. Die abgelösten Originalpausen werden mit dem Vermerk „Abgelöst am“ archiviert.
4. Mit dem Verzicht auf die Führung des Planes für das Grundbuch in analoger Form entstehen bei der Planabgabe sowie bei der Auskunftserteilung keine Nachteile für die Kunden der amtlichen Vermessung. Der rechtsgültige Plan für das Grundbuch kann jederzeit, unverzüglich, erstellt werden.
5. Die Daten der Informationsebene Planrahmen, die im Datenmodell DM.01-AV-GR vorliegen, werden nachgeführt und bei einer Datenabgabe in AVS-INTERLIS transferiert.
6. Für die Mutationsabrechnungen wird das Formular 3.36, Standard AV93, verwendet.

Ort, Datum

Unterschrift des Nachführungsgeometers

.....

.....

Genehmigt durch:

**Amt für Landwirtschaft
und Geoinformation**

.....

Abteilungsleiter Vermessung

Franco Bontognali

Beilage:

- Datenverwaltungsdokument(e)
- Datenzusicherungskonzept

Verteiler Nachführungsgeometer

Geometer	Ingenieurbüro	Strasse	PLZ	Bürositz	Telefon	FAX	E-Mail
✓ Arioli Richard	Schneider Ingenieure AG	Rosbodenstrasse 15	7007	Chur	081 286 97 00	081 286 97 29	mail@schneideringenieure.ch
✓ Baumann Peter	Giudicetti e Baumann SA	Belécc	6535	Roveredo	091 820 30 40	091 820 30 49	giudicetti.baumann@bluewin.ch
✓ Beck Lorenz		Bahnhofstrasse 58A	7057	Langwies	081 374 22 33	081 374 20 15	lorenz.beck@bluewin.ch
✓ Berger Hans Rudolf	Grünenfelder u. Partner AG	Farbstrasse 81	7220	Schiers	081 328 18 55	081 328 27 19	hansruedi.berger@gruenenfelder.ch
✓ Calastri Riccardo	E. Toscano SA	Benabbia	6563	Mesocco	091 831 12 55	091 831 11 37	mesocco@toscano.ch
✓ Cavigelli Hubertus	Cavigelli und Partner AG	Via Santeri 1	7130	Ilanz	081 920 09 20	081 920 09 49	info@cavigelli.ch
✓ Conrad Urs	E. Toscano AG	Chesa d'Arövens Suot	7504	Pontresina	081 838 80 80	081 838 80 90	urs.conrad@toscano.ch
✓ Darnutzer Stefan	Geomatik AG Prättigau	Unterm Rappen	7240	Kühls	081 330 54 20	081 330 54 21	info@geomatikag.ch
✓ Darnutzer Urs	Darnutzer	Brämäbuelstrasse 15	7270	Davos Platz	081 415 31 00	081 415 31 31	buerro@damuzer.ch
✓ Donatsch Georg Andreas	Lutz, Schmid Ingenieure AG	Giacomettistrasse 110	7006	Chur	081 354 94 60	081 354 94 61	info@lutzschmid-chur.ch
✓ Donatsch Georg Andreas	Donatsch	Hochwangstrasse 3	7302	Landquart	081 300 06 54	081 300 06 55	mail@donatsch.ch
✓ Donatsch Georg Andreas	Lutz, Schmid Ingenieure SA	Via dal Crot 293	7742	Poschivao	081 839 04 40	081 839 04 45	infop@lutzschmid-chur.ch
✓ Dürst Peter	Verm. Amt der Stadt Chur	Masansersstrasse 2	7002	Chur	081 254 47 38	081 254 47 10	geoinfo@chur.ch
✓ Gassmann Markus	Straub AG	Hartbertstrasse 10	7000	Chur	081 258 40 50	081 258 40 79	markus.gassmann@straub-online.ch
✓ Grünenfelder Thomas	Grünenfelder u. Partner AG	Denter Tumas 6	7013	Dornal/Ems	081 650 30 50	081 650 30 51	info@gruenenfelder.ch
Grünenfelder-Thomas	Grünenfelder-Partner AG	Voa-Sporz	7078	Lenzerheide	081-384-18-73	081-384-53-45	info@gruenenfelder.ch
✓ Kindschi Jörg	Kindschi indschegners	Manaröl	7550	Scuol	081 860 04 40	081 860 04 44	kindschi.scuol@engadin.net
✓ Küntzel Rudolf		Pradaselga	7417	Paspels	081 655 19 50	081 655 10 44	rudolf.kuentzel@bluewin.ch
✓ Luzi Gieri		Heinzenbergstrasse 90	7421	Summaprada	081 650 50 00	081 651 46 21	vermessung.luzi@bluewin.ch
✓ Müller Ueli		Aegertawäg 10	7075	Churwalden	081 382 19 42	081 382 19 59	ueli-mueller@bluewin.ch
✓ Pfenninger Kurt	Straub AG	Via S. Clau Sura 18	7130	Ilanz	081 920 02 90	081 920 02 99	kurt.pfenninger@straub-online.ch
Quinter-Franco	Hasler-Müggliger-Quinter AG	Denter Vias 9c	7047	Flims-Dorf	081-920-91-20	081-920-91-21	admin@hmq.ch
✓ Quinter Franco	Hasler Müggliger Quinter AG	Schützenweg 8	7430	Thusis	081 650 05 05	081 650 05 06	admin@hmq.ch
✓ Signorelli Domenic		Giacomettistrasse 110	7000	Chur	081 252 71 33	081 252 13 46	jenatsch.chur@bluewin.ch
✓ Stieger Jakob	GEO Grisca	Via Mezdi 6	7500	St. Moritz	081 830 05 50	081 830 05 51	simoritz@geogrischa.ch
✓ Stieger Jakob	GEO Grisca	Gewerbehäus Curtinella	7524	Zvoaz	081 854 18 28	081 854 26 80	zvoaz@geogrischa.ch
✓ Stockmann Walter	Manugg + Bruni AG	Grabenstrasse 5	7000	Chur	081 254 75 50	081 254 75 51	stockmann@maruggbruni.ch