



Manaschis da gastronomia en territoris da recreaziun intensiva

Glista da controlla per la procedura EOZ

10 da november 2015

En cas da dumondas EOZ per manaschis da gastronomia en territoris da recreaziun intensiva èsi impurtant da mussar la dependenza dal lieu en il senn da l'art. 24 da la lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT). Quai vul dir che la petenta u il petent sto cumprovar en sia dumonda EOZ il basegn per la porschida planisada. Ils documents da dumonda usitads ed obligatorics, che figureschan sin pagina 2 dal formular principal EOZ, n'èn per regla betg in agid per questa tematica. Tschert datti projects ch'èn evidentamain liads al lieu. Quai èn p.ex. restaurants en la vischinanza directa da staziuns da muntogna da telefericas, che servan a l'avertura principala; ma gist là exista en la gronda part dals cas ina porschida suffizienta u è determinada ina zona per indrizz turistics.

Ils ultims onns è la dumonda dentant sa spustada dal grond restaurant da massa a la pitschna ustaria genuina. Savens vegnan transfurmads per quest intent edifizis agriculs che na vegnan betg pli duvrads – vul dir stallas, chamonas d'acla u

chamonas d'alp. Sche l'utilisaziun vegn midada mo per la stagiun d'enviern respectiva e senza far midadas da construcziun permanentas, na dovri nagina procedura EOZ. Las vischnancas han la pussaivladad da permetter talas bars da naiv temporaras sur la procedura d'annunzia (cf. art. 40 al. 1 cifra 6 ed art. 51 al. 3 OPTGR).

Sche midadas da construcziun permanentas èn necessarias, sto vegnir realisada ina procedura EOZ ordinaria (natiralmain vala quai er per edifizis novs). Per che la procedura possia sche pussaivel vegnir realisada senza problems, sto la patruna u il patrun da construcziun cumprovar la dependenza dal lieu, menziunada al cumenzament. Tut tenor la grondezza ed uschia er tenor las consequenzas dal project dovri scleriments pli u main cumplexsivs. La glista da controlla sin la proxima pagina mussa puncts che pon esser in agid per cumprovar la dependenza dal lieu.

Glista da controlla*

* *Il criteris da la glista da controlla è vegnids elavurads en cooperaziun cun l'uffizi per economia e turissem (UET) e cun la Trimea SA (trimea.ch), Cuira.*

Contact

Uffizi per il svilup dal territori (UST)
Grabenstrasse 1, 7000 Cuira
www.are.gr.ch | info@are.gr.ch

Infurmaziuns davart l'analisa da la situaziun generala existenta

- Charta da survista: pistas (ennavadas / betg ennavadas), telefericas, sendas da viandar / da bike, vias, manaschis da gastronomia e.u.v.
- Emprimas entradas (sche necessari tenor spazis parzials).
- Plan dal traffic da giasts: Sco cumplettaziun u sco alternativa a las emprimas entradas pon plans dal traffic da giasts en il territori dar infurmaziuns davart il basegn.
- Enquistas tar ils giasts: Co giuditgeschan ils giasts la purschida existenta? Nua vesan els basegns e deblezzas?
- Purschida gastronomica existenta (Tge datti nua? Dumber da plazzas da seser?).
- Svilups futurs planisads en il territori (areguard pistas, telefericas, gastronomia).

Concept da manaschi individual per il project concret

- Evaluaziun dal lieu: Las projectadras ed ils projectaders examineschan e cumpareglian plirs lieus alternativs e mussan – a maun da motivs objectivs – tge lieu ch'è adattà il meglier.
- Proprietarias e proprietaris, gestiunarias e gestiunaris: curta preschentaziun, organizaziun.
- Tge gruppas en mira e tge basegns vegnan cuvrids cun la purschida?
- Posiziunament: Co sa posiziunescha e sa differenziescha il manaschi en las structuradas da las purschidas gastronomicas existentas?
- Gener e grondezza dal manaschi (Restaurant, bar? Quantas plazzas da seser èn previsas?).
- Standards dals servetschs e design dal service: Servi u autoservetsch? Uras d'avertura?
- Concept da purschida: Cura datti tge purschida (mo bavrondas, er mangiativas, ensolver e tschaina)? Han lieu occurrenz da la saira? Sche gea: quant savens?
- Avertura, provediment e dismesa: Access da la clientella, furniziun, dismesa dal rument ed allontanament da l'aua?
- Concept da segirezza dal traffic: En enclegientscha cun las telefericas pertutgadas sto vegnir elavurà in concept areguard ils arrivs e las partenzas (cf. cumissiun svizra per dumondas giuridicas sin descensiuns da sport da naiv: *L'obligaziun da segirar il traffic sin descensiuns da sport da naiv*).
- Rentabilitad (incl. scenari da renaturalisaziun): Quint economic previsibel per ils proxims 5 onns. Per manaschis existents po in quint economic dals ultims 5 onns esser util. In scenari dal mender cas pussaivel («worst case») mussa, tge che capita, sch'il manaschi avess – cunter tuttas aspectativas – da far concurs.