



# Agroturissem

Manaschis accessorics betg  
agriculs (MABA) tenor  
l'art. 24b al. 1bis LPT  
e l'art. 40 OPT

Fegl d'informaziun  
dal december 2012

## Basas

Las pussaivladads e las premissas per la permissiun d'edifizis e da stabiliments per l'agroturissem (MABA cun in stretg connex cun l'agricultura) vegnan descrittas en l'art. 24b da la lescha federala davart la planisaziun dal territori ed en l'art. 40 da l'ordinaziun federala davart la planisaziun dal territori. Sut edifizis e stabiliments cun in stretg connex cun l'agricultura vegnan chapidas per exempel purschidas sco pitschnas ustarias sin il bain puril, durmir en il strom, pussaivladads da pernottaziun sin il bain puril e purschidas socioterapeuticas, nua che la vita e, sche pussaivel, la lavur sin il bain puril furman elements centrals da l'assistenza.

## Pussaivladads

MABA cun in stretg connex cun l'agricultura dastgan vegnir endrizzads – senza limitaziun fixa da la surfatscha – entaifer edifizis existents, vegnids libers tras la midada structurala. Sch'i dat memia pauca piazza en ils edifizis e stabiliments existents, èsi pussaivel d'engrondir quels moderadamain en

furma d'edifizis annexs u da construcziuns moviblas (max. 100 m<sup>2</sup>, MABA entaifer il volumen vegnan mess a quint mo per la mesadad). Per il manaschi accessoric dastga vegnir engaschè persunal, ma las lavurs che resultan en il manaschi accessoric ston vegnir prestadas per gronda part tras la famiglia dal maingestiun. I na sto betg vegnir cumprovà ch'il manaschi agricul po exister vinavant mo grazia ad ina funtauna d'entradas supplementara.

## Cas spezial alps

En cas da centers da gestiun temporars (alps) èsi pussaivel d'avair manaschis accessorics da restauraziun en edifizis existents (restauraziun ed alloschament). Il temp da manaschi è limità a quel temp ch'ils animals èn ad alp. Purschidas da turissem d'enviern n'èn perquai betg admessas sut questa disposiziun. En cas da talas purschidas ston ins examinar, sch'ellas pon vegnir permessas tenor l'art. 24 LPT (specific per il lieu).

## Premissas

- I sa tracta d'in manaschi agricul en il senn da l'art. 7 LDFP.
- L'engrondiment fin 100 m<sup>2</sup> è mo pussaivel, sch'ils basegns da spazi na pon betg vegnir ademplids en ils edifizis e stabiliments existents. L'engrondiment en furma d'edifizis annexs u da construcziuns moviblas po avair lieu en plirs pass.
- Il manaschi accessoric sa chatta entaifer il sectur dal bain puril dal manaschi agricul e furma in'unitad cun quel.
- Tras il manaschi accessoric e tras l'activitad da mastern respectiva na dastga la cultivaziun dal manaschi agricul betg vegnir periclitada e sto restar garantida. Il caracter dal bain puril sto restar garanti.
- Il manaschi accessoric sto vegnir manà dal mainagestion e las lavurs che resultan ston vegnir prestadas per gronda part da la famiglia dal mainagestion.
- Il manaschi accessoric sto ademplir las medemas pretensiuns legalas sco interpresas industrialas cumparegliablas en zonas da construcziun.

## Procedura da permissiun

Ils projects da construcziun tenor l'art. 24b LPT e l'art. 40 OPT n'èn betg confurms a la zona. Eventualas permissiuns valan pia sco permissiuns excepziunalas. Per construir resp. per endrizzar in manaschi accessoric betg agricul dovri ina permissiun EOZ.

L'existenza dal manaschi accessoric betg agricul vegn menziunada en il register funsil. Ina remartga correspondentia vegn disponida cun la permissiun EOZ. Il manaschi accessoric betg agricul è ina part dal manaschi agricul ed è suttamess al scumond da la partiziun reala e da fragmentar parcelas (art. 58 fin 60 LDFP).

Questas premissas per la permissiun ston esser ademplidas er suenter ch'il manaschi accessoric è vegnì endrizzà. Autramain scroda la permissiun. Sin dumonda po vegnir decidì en ina nova procedura EOZ, sch'il manaschi accessoric betg agricul po eventualmain vegnir permess sin basa d'autras disposiziuns.

## Contact

Uffizi per il svilup dal territori (UST), Grabenstrasse 1,  
7000 Cuir, [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch); [info@are.gr.ch](mailto:info@are.gr.ch)