

## Checklisten und Arbeitshilfen

### H. Bahnhofsgebiete – Analyse der Rahmenbedingungen

Die wichtigsten Rahmenbedingungen, welche typischerweise in Bahnhofsgebieten resp. Gebieten mit einem ÖV-Knotenpunkt zu klären sind:

Recht	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aktuelle planungsrechtliche Möglichkeiten (→ Was wäre «maximal» oder «im Extremfall» möglich?)</li><li>• Bestehende Dienstbarkeiten</li></ul>
Nutzung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorhandene Nutzungen</li><li>• Frequenzen</li></ul>
Bebauung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nutzungspotenziale (unüberbaute Flächen, unternutzte Flächen)</li><li>• Qualitäten des Ortsbilds und von Einzelobjekten</li><li>• Gebäudeanalyse (aktuelle Nutzungen, Alter, Geschossigkeit, Typ, Bausubstanz)</li></ul>
Verkehr/Infrastrukturen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Qualität des öffentlichen Verkehrs (Bahn, Bus, Schnittstellen)</li><li>• Qualitäten/Probleme des motorisierten Individualverkehrs (MIV)</li><li>• Qualitäten/Probleme des Langsamverkehrs (LV)</li><li>• Konfliktstellen MIV/LV</li><li>• Parkierungsmöglichkeiten (Motorfahrzeuge, Velo)</li><li>• Lärm</li><li>• NIS</li></ul>
Freiraum	<ul style="list-style-type: none"><li>• Heutige Funktion der Freiräume</li><li>• Qualität der Freiräume (Aufenthaltsqualität, Erschliessung, Ökologie etc.)</li><li>• Sicherheitsempfinden</li></ul>
Akteure	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundeigentümer (Anzahl, Struktur)</li><li>• Potenzielle Investoren, Investoreninteresse</li></ul>