

Checklisten und Arbeitshilfen

I. Bahnhofsgebiete – Zielfindung

- | | |
|-----------|---|
| Nutzungen | <ul style="list-style-type: none">• Welche Nutzungen werden angestrebt (Wohnen, Dienstleistungen, Gewerbe)?• Für welche Nutzergruppen sollen Wohnungen erstellt werden (Familienwohnungen, Alterswohnungen, preisgünstige Wohnungen)?• Welche Nutzungen sind nicht erwünscht (z.B. publikumsintensive, störende Nutzungen etc.)?• Welche öffentlichen Nutzungen sind erwünscht (Restaurant, Einkauf etc.)?• Was hätte die «neue Nutzung» für Auswirkungen auf die übrige Gemeindeentwicklung?• Könnten die neuen Nutzungen im Bahnhofsgebiet z.B. die Nutzung im Dorfkern konkurrenzieren? |
| Bebauung | <ul style="list-style-type: none">• Welche Gebäude(-gruppen, -teile) sollen:<ul style="list-style-type: none">- bewahrt/geschützt werden,- erneuert werden,- erweitert werden,- umstrukturiert werden,- neuentwickelt werden? |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none">• Wie sollen die Schnittstellen Bahn/Bus/Parkierung (Motorfahrzeuge, Velo) aussehen?• Welches sind die wichtigsten Langsamverkehrsverbindungen?• Welche Umsteigebeziehungen, Schnittpunkte müssen gesichert/verbessert werden? |
| Freiraum | <ul style="list-style-type: none">• Funktion/Lage und Dimensionierung• Ausstattung |