

Checklisten und Arbeitshilfen

K. Ortskernegebiete – Zielfindung

- | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungen | <ul style="list-style-type: none">• Welche Nutzungen werden angestrebt (Wohnen, Dienstleistungen, Gewerbe)?• Für welche Nutzergruppen sollen Wohnungen erstellt werden (Familien, Betagte, definierte Einkommensklassen)?• Welche Nutzungen sind nicht erwünscht (z.B. verkehrsintensive Nutzungen)? |
| Bebauung | <ul style="list-style-type: none">• Welche Gebäude(-gruppen,-teile) sollen:<ul style="list-style-type: none">- bewahrt/geschützt werden,- erneuert werden,- erweitert werden,- umstrukturiert werden,- neuentwickelt werden? |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none">• Erschliessung, Verkehrsführung• Bestehen ausreichend Parkplätze?• Kann allenfalls auf einige Parkplätze verzichtet werden?• Alternative Parkplätze |
| Freiraum | <ul style="list-style-type: none">• Welche Freiräume sind ortsbildprägend und sollen frei bleiben?• Besteht der Bedarf an einem neuen Platz (evtl. Abriss von störenden, ungenutzten Gebäuden)? |
| Abwägen | <ul style="list-style-type: none">• Ein Abwägen zwischen Schutz/Ästhetik und Nutzbarkeit/Zweckmässigkeit ist im Ortskern zentral! |