

# Objektblatt

**5.410 Erhaltungszonen**

## 1. GRUNDLAGEN

Koordination

mit Vorhaben: 5.101: Regionale Landschaftsschutzgebiete

Planbeilagen: Planbeilagen Nr. 5.410 bis 5.423, 1 : 25'000

Ersetzt Objekt-  
blatt Nr.:

5.410 vom 21. 3. 2000 (Beschluss DV vom 13. April 2000)

Erläuterungen zur Ergänzung 2001 (Baugruppe Tschividains, Lantsch/Lenz)  
Erläuterungsbericht vom 21. März 2000

## 3. INFORMATION/MITWIRKUNG/ZUSAMMENARBEIT

siehe Ziffer 1.2 Erläuterungsbericht; Anträge der Gemeinden Bivio und Surava aufgrund der Vernehmlassung berücksichtigt, Anträge der Gemeinde Brienz/Brinzauls aufgrund der Vernehmlassung nicht berücksichtigt;  
Behandlung der Einwände von Privaten und Gemeinden der öffentlichen Auflage/Mitwirkung und des Vorprüfungsberichtes des Amtes für Raumplanung siehe im Anhang zum Protokoll des RVM 2/99 und 5/99; der RVM hat die Gemeinden über die nicht berücksichtigten Baugruppen, weil sie die Voraussetzungen der Anforderungen des kant. Richtplans nicht erfüllen, schriftlich informiert.

Auflage der Ergänzung (Entwurf vom 1. Mai 2001) in der Gemeinde Lantsch/Lenz. Es sind keine Einwände eingegangen.

## 4. BETEILIGTE STELLEN

Federführung: Regionalverband Mittelbünden

Gemeinden: Alvaneu, Bergün/Bravuogn, Bivio, Churwalden, Cunter, Filisur, Lantsch/Lenz, Mulegns, Parpan, Riom-Parsonz, Salouf, Savognin, Stierva, Sur, Surava, Tinizong-Rona, Vaz/Obervaz, Wiesen

Regionen:

Kanton: ARP, AfU, ANL, DP, FI, LWA

Bund:

Weitere:

## 5. RICHTPLANREGELUNGEN

### 5.1 Stand der Koordination

#### Ausgangslage:

Gemeinden mit rechtskräftigen Erhaltungszonen:

<b>Gemeinde</b>	<b>Baugruppe</b>	<b>Ergänzung Nutzungsplanung</b>
Alvaneu	Davains	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.1)
	Dafora	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
Bergün/Bravuogn	Tuors Davant	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Punt d'Alps	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Chants	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Runsolas	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Naz	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
Churwalden	Unterhof	keine Ergänzung
	Ober Grida	keine Ergänzung
	Am Joch	keine Ergänzung
	Am Berg	keine Ergänzung
	Salez	keine Ergänzung
Cunter	Promastgel	keine Ergänzung
Riom-Parsonz	Radons 1	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Tigia	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Fotgs	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Platz Fravesch	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Monas Davains	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Tigias	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
	Lungatigia	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
Salouf	Som igls Mellens	keine Ergänzung
	Ratitsch	keine Ergänzung
	Cre digl Lai	keine Ergänzung
	Munter	keine Ergänzung

- 1) BauG = Baugesetzartikel Erhaltungszone  
GGP = Genereller Gestaltungsplan  
GEP = Genereller Erschliessungsplan  
LW-Geb. = Inventar der landwirtschaftlich genutzten Gebäude

Erhaltungszonen

Gemeinde	Baugruppe	Ergänzung Nutzungsplanung
Stierva	Tiragn	keine Ergänzung
	Bargung	keine Ergänzung
	Narglesa	keine Ergänzung
Tinizong-Rona	Proschen Dafora	Anpassung GGP, LW-Geb., Abwasser
	Plaz Beischen	Anpassung GGP, LW-Geb., Abwasser
	Demat	Anpassung GGP, LW-Geb., Abwasser
	Tgasot	Anpassung GGP, LW-Geb., Abwasser
	Pensa	Anpassung GGP, LW-Geb., Abwasser
	Nascharegnas	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.
Wiesen	Wiesner Alp	Anpassung BauG, GGP, GEP, LW-Geb.

- 1) BauG = Baugesetzartikel Erhaltungszone  
GGP = Genereller Gestaltungsplan  
GEP = Genereller Erschliessungsplan  
LW-Geb. = Inventar der landwirtschaftlich genutzten Gebäude

**Festsetzung:**

Gemeinden mit Baugruppen für neue Erhaltungszonen:

Gemeinde	Baugruppe	Spezielle Anordnung
Bergün/Bravuogn	★ Sagliaz	
	★ Pnez	
Bivio	★ Barscheinz	
	Capalotta	
	Bögia	
	Sur Ragn	
	★ Caschegna	
	★ Fumia	
Filisur	Curtins	
	★ Pnez	
Lantsch/Lenz	★ Tschividains 1	
	★ Tschividains 2	

Nicht genehmigt  
gemäss RB 991 vom 1.11.2011

AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG  
GRAUBÜNDEN

★ Genehmigung nicht  
gemäss RB 843  
Vom 17. Juni 2002

AMT FÜR RAUMPLANUNG  
GRAUBÜNDEN

Gemeinde	Baugruppe	Spezielle Anordnung
Mulegns	Tgà Arnoz Plang	
Parpan	★ Rathus	Spezielle Regelung für die Um- nutzung der grossen Gebäudevo- lumen vorsehen (Nutzungsplanung)
Riom-Parsonz	Radons 2 ★ Tigignas Seura	
Savognin	Parnoz 1 und 2 ★ Praseiras ★ Schischen 1 und 2 ★ Tussagn	
Sur	Cuorts Tgalucas 1 und 2 Tga d'Meier Tigas Salategnas	
Surava	Aclas	
Tinizong-Rona	Castelas Bartg Alp Surnegn Alp digl Plaz Spegnas	
Vaz/Obervaz	★ Creusen	

Nicht genehmigt  
gemäss RB 991 vom 1.11.2011

AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG  
GRAUBÜNDEN

★ ~~Genehmigung sistiert~~  
gemäss RB 843  
Vom 17. Juni 2002  
AMT FÜR RAUMPLANUNG  
GRAUBÜNDEN

## 5.2 Tätigkeiten und weiteres Vorgehen

- Gemeinden mit rechtskräftigen Erhaltungszonen passen diese gemäss den Anweisungen unter Ziffer 5.1 Ausgangslage (Ergänzung Nutzungsplanung) innert 10 Jahren seit der Genehmigung des Richtplans an. Sie beachten dabei die massgebenden Wegleitungen des Amtes für Raumplanung.
- Gemeinden mit neuen Erhaltungszonen gemäss Ziffer 5.1 Festsetzung legen im Rahmen der Nutzungsplanung Erhaltungszonen fest. Sie erstellen die Grund-

Erhaltungszonen

lagen und erlassen Vorschriften, einen Generellen Gestaltungsplan und einen Generellen Erschliessungsplan (Lösung für die Parkierung, Trink- und Löschwasser, Abwasser, Abfall) gemäss den massgebenden Wegleitungen des Amtes für Raumplanung.

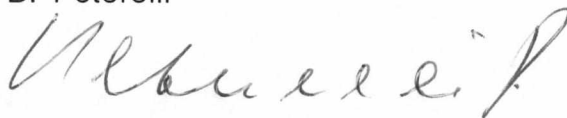
- c. Den Gemeinden mit Erhaltungszonen wird empfohlen, in ihrem Baugesetz die Bauberatung für Umbauten und Veränderung der Umgebung festzulegen.

6. BESCHLÜSSE

6.1 Beschluss des Regionalverbandes bzw. Regionalvorstandes:

Schmitten, den 13. April 2000 / 2. August 2001

Der Präsident: B. Peterelli



Der Sekretär: J. Gruber



6.2 Genehmigung durch die Regierung mit RB. Nr. vom 17. JUNI 2002


RB 0 8 4 3

Der Regierungspräsident:



Claudio Lardi

Der Kanzleidirektor:



Dr. C. Riesen

